

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kuristiku tn 4 korteriühistu

registrikood: 80388679

e-posti aadress: kuristiku4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuristiku 4 asutati mittetulundusühinguna 13.08.2015, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Korteriühistu tegevusalaks on kortermaja ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatusel 2019. aastal tasusid ei makstud.

2019. aastal tegeles KÜ maja ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 552	2 653	2
Nõuded ja ettemaksed	1 005	921	3
Kokku käibevarad	3 557	3 574	
Kokku varad	3 557	3 574	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	659	792	4
Eraldised	1 802	1 686	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 461	2 478	
Kokku kohustised	2 461	2 478	
Netovara			
Reservkapital	1 091	1 091	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	4	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	1 096	1 096	
Kokku kohustised ja netovara	3 557	3 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 590	5 776	6
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	4 590	5 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-804	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 786	-5 776	
Kokku kulud	-4 590	-5 776	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 624	11 535
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 725	-10 832
Kokku rahavood põhitegevusest	-101	703
Kokku rahavood	-101	703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 653	1 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101	703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 552	2 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 091	4	1 095
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	1 091	5	1 096
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 091	5	1 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 552	2 653
Kokku raha	2 552	2 653

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 005	921
Kokku nõuded ostjate vastu	1 005	921

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	659	659
Kokku võlad ja ettemaksed	659	659
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	776	776
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	792	792

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Remondifond	1 073	613		1 686
Kokku eraldised	1 073	613		1 686
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Remondifond	1 686	920	-804	1 802
Kokku eraldised	1 686	920	-804	1 802

Remondifondis on 31.12.2019 seisuga 1802 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 786	5 776
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	804	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 590	5 776

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2019			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	414	414	0
soojusenergia	2933	2 934	-1
vesi, kanalisatsioon	1126	1 126	0
üldelekter	664	664	0
Kokku	5 137	5 138	-1

2018			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	416	416	0
soojusenergia	2694	2 693	1
vesi, kanalisatsioon	1114	1 098	16
üldelekter	574	574	0
Kokku	4 798	4 782	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1498 EUR
Korter 2	1486 EUR
Korter 3	711 EUR
Korter 4	1725 EUR
Korter 5	1308 EUR
Korter 6	1430 EUR
Korter 7	1545 EUR
Kokku:	9707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

Tallinn, Kuristiku tn 4 korteriühistu (registrikood: 80388679) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO METSAVIIR	Juhatuse liige	02.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuristiku4@gmail.com