

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80134393

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: tartuturu 15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Turu 15 on mittetulundusühing, mis asub Tartus, Turu tn 15.

KÜ Turu 15 seob omavahel majas asuvaid 32 korterit üheks suureks tervikuks, et tagada maja jätkusuutlikust.

Igapäevaste asjaajamiseks on valitud 3 liikmeline juhatus.

2019 aastal remondifondist kulutatud 9015 €, suuremad kulud on:

renoveerimise projekti koostamiseks (Soojustusprojekti OÜ) 4752 €

II trepikoja kanalisatsiooni püstaku renoveerimiseks (Aifora OÜ) 2400 €

Elektriseadmete renoveerimiseks, sertifitseerimiseks (Tera AS) 1119 €

Ummistuste likvideerimiseks 383 €

muud (notaritasu, väikeremont jms.) 361 €.

Remondifondi oli korjatud 8232 €, aasta lõpuks remondifondi jääk on 7541 €.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses 3 liiget.

Juhatusel liikmed ei ole rahaliselt tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 302	11 398
Nõuded ja ettemaksed	6 835	6 044
Kokku käibevarad	17 137	17 442
Kokku varad	17 137	17 442
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 449	5 035
Eraldised	0	11 705
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 541	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 990	16 740
Kokku kohustised	9 990	16 740
Netovara		
Reservkapital	1 345	1 345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-643	0
Aruandeaasta tulem	6 445	-643
Kokku netovara	7 147	702
Kokku kohustised ja netovara	17 137	17 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 027	8 870
Muud tulud	0	198
Kokku tulud	17 027	9 068
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 015	-585
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-7 967
Tööjõukulud	-1 077	-1 027
Muud kulud	0	-132
Kokku kulud	-10 582	-9 711
Põhitegevuse tulem	6 445	-643
Aruandeaasta tulem	6 445	-643

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 445	-643
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-791	-1 144
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	7 094
Muud rahavood põhitegevusest	-6 750	1 374
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 096	6 681
Kokku rahavood	-1 096	6 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 398	4 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 096	6 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 302	11 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 345	-1 374	-29
Aruandeaasta tulem		-643	-643
Muud muutused netovaras		1 374	1 374
31.12.2018	1 345	-643	702
Aruandeaasta tulem		6 445	6 445
31.12.2019	1 345	5 802	7 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Standardile.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 449	2 449
Kokku võlad ja ettemaksed	2 449	2 449
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 315	3 315
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	43	43
Saadud ettemaksed	1 613	1 613
Tulevaste perioodide tulud	1 419	1 419
Muud saadud ettemaksed	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	5 035	5 035

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Veevärk AS	354	346
Tartu Keskkatlamaja AS	2 000	2 837
Eesti Energia AS	0	1
Alexela Energia AS	0	13
Ekovir OÜ	95	106
Ropka Elamu oü	0	12
Kokku võlad tarnijatele	2 449	3 315

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	818	768
Sotsiaalmaksud	260	253
töötuskindlustus	0	6
Kokku tööjõukulud	1 078	1 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1121 EUR
2	1189 EUR
3	994 EUR
4	1333 EUR
5	1078 EUR
6	1397 EUR
7	983 EUR
8	1479 EUR
9	1141 EUR
10	1067 EUR
11	942 EUR
12	1388 EUR
13	1137 EUR
14	1099 EUR
15	971 EUR
16	2138 EUR
17	1403 EUR
18	1008 EUR
19	915 EUR
20	1070 EUR
21	1323 EUR
22	987 EUR
23	901 EUR
24	1028 EUR
25	1429 EUR
26	904 EUR
27	1050 EUR
28	1182 EUR
29	1382 EUR
30	920 EUR
31	1082 EUR
32	989 EUR
Kokku:	37030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Tartu linn, Turu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80134393) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	11.06.2020
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	16.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302390
Mobiiltelefon	+372 53401778
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com