

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lühike jalg 1 // 3 // Rüütli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80088575

telefon: +372 56667066

e-posti aadress: amoskatrin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Lühike Rüütel tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Rüütli 2 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK-i nr 68321.

Korteriühistul on 8 liiget.

Juhatusse kuulub 2 inimest.

Korteriühistul ei ole tegevdirektorit.

Korteriühistu raamatupidamist teostab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korteriühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 16 420.47 eurot.

Korteriühistu põhitulu (eurodes) koosnes:

1 Mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud)	4 526.97
2 Tulud finantseeringutelt	112 465.20
3 Tulud teenustelt	147.94
4 Laekunud viivised	87.47
5 Saadud toetus	14 984.35
6 Muud tulud	55.56
7 Pangaintresside tulud	1.46
TULUD KOKKU eurodes:	132 268.95

Korteriühistu põhilised kulud (eurodes) olid:

1 Materjalide ja teenuste kulu	754.30
2 Teostatud suuremahulisi töid	112 465.20
3 Mitmesugused tegevuskulud	600.00
4 Muud kulud	4.17
5 Tööjõukulud	2 024.81
KULUD KOKKU eurodes:	115 848.48

Tulude kulude vahest koosneb positiivne tulem eurodes: 16 420.47

Korteriühistus oli 2019.a. üks töötaja.

Korteriühistu palgakulu kokku oli eurot: 1 516.59

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saanud

Suuremahulistest töödest teostati 2019 aastal kokku **112 465.20** euro eest

1	Katusetööd	51 328.80
2	Fassaaditööd	56 216.40
3	Muinsuskaitse järelevalve	4 920.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 424	9 594	2
Nõuded ja ettemaksed	6 547	10 070	3
Kokku käibevarad	37 971	19 664	
Kokku varad	37 971	19 664	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 982	7 096	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 982	7 096	
Kokku kohustised	8 982	7 096	
Netovara			
Reservkapital	2 300	2 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 268	7 236	
Aruandeaasta tulem	16 421	3 032	
Kokku netovara	28 989	12 568	
Kokku kohustised ja netovara	37 971	19 664	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	116 992	29 800	8
Annetused ja toetused	14 985	0	
Muud tulud	291	1 462	
Kokku tulud	132 268	31 262	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-113 220	-25 878	9
Mitmesugused tegevuskulud	-600	-646	10
Tööjõukulud	-2 025	-1 705	11
Muud kulud	-4	-2	
Kokku kulud	-115 849	-28 231	
Põhitegevuse tulem	16 419	3 031	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	16 421	3 032	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 419	3 031
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 523	-6 269
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 886	-3 489
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	21 830	-6 726
Kokku rahavood	21 830	-6 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 594	16 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 830	-6 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 424	9 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 300	7 236	9 536
Aruandeaasta tulem		3 032	3 032
31.12.2018	2 300	10 268	12 568
Aruandeaasta tulem		16 421	16 421
31.12.2019	2 300	26 689	28 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lühike Rüütel 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lühike Rüütel kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad ja nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud kuid eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei olnud. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse materjalide ja teenuste soetamist, tegevusega seotud kulutusi, tööjõukulusid ja maksusid sellelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	31 424	9 594
Kokku raha	31 424	9 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 492	6 492
Ostjatelt laekumata arved	6 492	6 492
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 547	6 547
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 962	1 962
Ostjatelt laekumata arved	1 962	1 962
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	111
Ettemaksed	7 997	7 997
Tulevaste perioodide kulud	7 997	7 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 070	10 070

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		19		38
Sotsiaalmaks		32		64
Kohustuslik kogumispension		2		4
Töötuskindlustusmaksed		2		5
Ettemaksukonto jääk	55		111	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	55	111	111

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	189	189	6
Võlad töövõtjatele	861	861	7
Maksuvõlad	55	55	4
Saadud ettemaksed	7 877	7 877	
Tulevaste perioodide tulud	7 877	7 877	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 982	8 982	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 544	6 544	6
Võlad töövõtjatele	441	441	7
Maksuvõlad	111	111	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 096	7 096	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Eesti Energia	18	-279
AS Tallinna Vesi	62	141
AS Eesti Keskkonnateenused	59	62
OÜ A-Tee	50	50
OÜ Hardest Ehitus	0	6 570
Kokku võlad tarnijatele	189	6 544

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	151	76
Puhkusetasude kohustis	710	365
Kokku võlad töövõtjatele	861	441

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 527	4 460
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	112 465	25 340
Kokku liikmetelt saadud tasud	116 992	29 800

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	112 465	25 340
Hooldustööd	755	538
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	113 220	25 878

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	600	646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	600	646

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 517	1 274
Sotsiaalmaksud	508	431
Kokku tööjõukulud	2 025	1 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Vahendatavad- ja kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need summad on kantud korteriomanike arvetele ja on bilansis kajastatud bilansireale võlad tarnijatele ja korteriomanike tasumata summad. Vahendustasu ei võeta. Ümardusest tekkinud vahed kantakse remondireservi vähendamisse või suurendamisse.

		EURODES	
		2019.a.	2018.a.
1	Elekter	237.11	6 264.84
2	Vesi kanalisatsioon	1 243.12	1 208.99
3	Prügivedu	748.72	646.36
4	Kindlustus	604.32	633.84
Kokku		2 228.95	8 120.19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rüütli 2 - 1	9734 EUR
Rüütli 2 - 2	9393 EUR
Rüütli 2 - 3	7403 EUR
Rüütli 2 - 4	6401 EUR
Rüütli 2 - 5	11144 EUR
Rüütli 2 - 6	10315 EUR
Rüütli 2 - 7	16333 EUR
Rüütli 2 - 8	4155 EUR
Rüütli 2 - 9	51959 EUR
Kokku:	126837 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2020

Tallinn, Lühike jalg 1 // 3 // Rüütli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80088575) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMOS	Juhatuse liige	16.07.2020
MATI KAAL	Juhatuse liige	16.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56667066
E-posti aadress	amoskatrin@gmail.com