

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Nurmetare

registrikood: 10218562

tänava/talu nimi, Kopli

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5011747

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele juhtimistasu ÄS§314 alusel makstud ei ole. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	189 088	162 287
Finantsinvesteeringud	16 918	15 149
Nõuded ja ettemaksed	8 807	0
Varud	20 150	0
Kokku käibevarad	234 963	177 436
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	260 234	261 895
Kokku põhivarad	260 234	261 895
Kokku varad	495 197	439 331
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 736	1 076
Kokku lühiajalised kohustised	28 736	1 076
Kokku kohustised	28 736	1 076
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Ülekurss	486 368	486 368
Kohustuslik reservkapital	7 068	7 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 294	-75 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 206	15 474
Kokku omakapital	466 461	438 255
Kokku kohustised ja omakapital	495 197	439 331

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	35 398	32 362
Muud äritulud	17	532
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 578	-9 477
Mitmesugused tegevuskulud	-2 023	-6 281
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 662	-1 662
Ärikasum (kahjum)	25 152	15 474
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 054	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 206	15 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 206	15 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja Raamatupidamisseadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised :

Masinad ja seadmed 10-30 %

muu inventar 20-33 %

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Osaühing Nurmetare (registrikood: 10218562) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 206
Kokku	-32 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 088
Kokku	-32 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35398	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Leisalu	35511220226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com