

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Spordi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80108740

telefon: +372 53328167

e-posti aadress: kuspordi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019 majandusaastal teostas ühistu vajalikke remonttöid ja maja hooldust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 248	2 858
Nõuded ja ettemaksed	10 545	9 073
Kokku käibevarad	14 793	11 931
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	60 785	65 361
Kokku põhivarad	60 785	65 361
Kokku varad	75 578	77 292
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 550	4 405
Võlad ja ettemaksed	3 995	3 246
Kokku lühiajalised kohustised	8 545	7 651
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 785	65 361
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 190	4 222
Kokku pikaajalised kohustised	66 975	69 583
Kokku kohustised	75 520	77 234
Netovara		
Reservkapital	58	58
Kokku netovara	58	58
Kokku kohustised ja netovara	75 578	77 292

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 265	5 368
Kokku tulud	7 265	5 368
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 068	-145
Mitmesugused tegevuskulud	-2 586	-2 705
Kokku kulud	-4 654	-2 850
Põhitegevuse tulem	2 611	2 518
Intressikulud	-2 611	-2 518
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 611	2 518
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 072	-651
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 609	-4 559
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 071	5 368
Kokku rahavood põhitegevusest	4 001	2 676
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 432	4 539
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 432	4 539
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 432	-4 539
Makstud intressid	-2 611	-2 518
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 043	-7 057
Kokku rahavood	1 390	158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 858	2 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 390	158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 248	2 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	58	0	58
31.12.2018	58	0	58
31.12.2019	58	0	58

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Spordi 3 on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2018 toome välja ühistu makstud intressid pangalaenu eest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 248	2 858

Raha hoiame vaid pangakontol.

Kassajääk on 0,00 eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	4 550	4 550					
Lühiajalised laenud kokku	4 550	4 550					
Pikaajalised laenud							
L110005744	60 785		22 785	38 000	3,8	EUR	07.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	60 785		22 785	38 000			
Laenukohustised kokku	65 335	4 550	22 785	38 000			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	4 405	4 405					
Lühiajalised laenud kokku	4 405	4 405					
Pikaajalised laenud							
L110005744	65 361		22 025	43 336	3,8	EUR	07.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	65 361		22 025	43 336			
Laenukohustised kokku	69 766	4 405	22 025	43 336			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlgnevused sooja, elektri, vee jms. eest	3 958	3 246
Kokku võlad tarnijatele	3 958	3 246

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid arvestusperioodil makstud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	774 EUR
2	1390 EUR
3	1254 EUR
4	1879 EUR
5	1030 EUR
6	1867 EUR
7	2268 EUR
8	1491 EUR
9	1123 EUR
10	2301 EUR
11	1981 EUR
12	1779 EUR
13	1880 EUR
14	1591 EUR
15	1247 EUR
16	2094 EUR
17	1856 EUR
18	1857 EUR
19	1402 EUR
20	950 EUR
21	1415 EUR
22	977 EUR
23	1484 EUR
24	1173 EUR
Kokku:	37063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Spordi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80108740) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MADISON	Juhatuse liige	16.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53328167
E-posti aadress	kuspordi@hotmail.ee