

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Vao küla, Soo tee 3 korteriühistu

registrikood: 80427497

e-posti aadress: sootee3ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo tee 3 Vao küla moodustati 16. november 2017 aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 8 liiget. Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Soo tee 3 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 3 130 (2018 a. 2 080) eurot ja remondifondi 0 (2018 a. 1 959) eurot. 2019.a. aruandeperioodi tulem oli 44 (2018 a. 9) eurot. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2019 aastal arvestati ühele inimesele katlakütmise eest töötasu ja kogu palgakulu oli summas 1 888 (2018 a. 816) eurot. Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

2019 aasta korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamis- kulud
1	1520
2	1147
3	1493
4	1190
5	1058
6	1584
7	1124
8	1741
Kokku	10857

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 976	2 356
Nõuded ja ettemaksed	1 483	1 305
Kokku käibevarad	4 459	3 661
Kokku varad	4 459	3 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 977	1 223
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 959	1 959
Kokku lühiajalised kohustised	3 936	3 182
Kokku kohustised	3 936	3 182
Netovara		
Reservkapital	470	470
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	0
Aruandeaasta tulem	44	9
Kokku netovara	523	479
Kokku kohustised ja netovara	4 459	3 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 130	2 080
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	3 132	2 080
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 199	-1 255
Tööjõukulud	-1 888	-816
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-3 088	-2 071
Põhitegevuse tulem	44	9
Aruandeaasta tulem	44	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 343	6 775
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	32	710
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 366	-805
Väljamaksed töötajatele	-1 877	-554
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 959
Muud rahavood põhitegevusest	-5 514	-5 729
Kokku rahavood põhitegevusest	620	2 356
Kokku rahavood	620	2 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 356	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	620	2 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 976	2 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	9	9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	470	0	470
31.12.2018	470	9	479
Aruandeaasta tulem	0	44	44
31.12.2019	470	53	523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Vo küla, Soo tee 3 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otseselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniike ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 873	809
Sotsiaalmaksud	15	7
Kokku tööjõukulud	1 888	816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 483	1 977	1 305	1 223

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 888	816

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Küte	5637 EUR
Vesi	779 EUR
Elekter	356 EUR
Prügi	217 EUR
Heakorrateenus	498 EUR
Raamatupidamine	600 EUR
Tegevuskulud	102 EUR
Tööjõukulud	1888 EUR
Kokku:	10077 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Järva vald, Vao küla, Soo tee 3 korteriühistu (registrikood: 80427497) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR OKAS	Juhatuse liige	15.07.2020
TOOMAS KRISTAL	Juhatuse liige	15.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sootee3ku@gmail.com