

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kõo tn 59 korteriühistu

registrikood: 80010159

e-posti aadress: kristjan.malk@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kõo 59 eesmärgiks on korterelamu, aadressiga Kõo 59, Tallinn, haldamine.

2019. aastal jätkati oma põhikirjalist tegevust, mis ei seisne tulu või kasumi teenimises. Plaanis on seda jätkata ka 2020. aastal.

Ühistu juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	307	311
Nõuded ja ettemaksed	90	89
Kokku käibevarad	397	400
Kokku varad	397	400
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	90	89
Kokku lühiajalised kohustised	90	89
Kokku kohustised	90	89
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	234	175
Aruandeaasta tulem	-4	59
Kokku netovara	307	311
Kokku kohustised ja netovara	397	400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 124	1 246	
Kokku tulud	2 124	1 246	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 123	-1 182	
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-5	
Kokku kulud	-2 128	-1 187	
Põhitegevuse tulem	-4	59	
Aruandeaasta tulem	-4	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	-64
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	64
Kokku rahavood põhitegevusest	-4	59
Kokku rahavood	-4	59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	311	252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4	59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307	311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	77	175	252
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2018	77	234	311
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2019	77	230	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõo 59 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Põhitegevuse tuludeks loetakse korteriomanike makseid nii hooldus- kui ka remondikuludeks. Remondikulud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset tegelikud kulutused.

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu füüsilisest isikust liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90	90
Ostjatelt laekumata arved	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	90	90
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide kulud	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	89	89

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide tulud	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	89	89

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Kõo 59 puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	333 EUR
2	333 EUR
3	513 EUR
4	530 EUR
5	300 EUR
6	112 EUR
Kokku:	2121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2020

Tallinn, Kõo tn 59 korteriühistu (registrikood: 80010159) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOM ANNIKVE	Juhatuse liige	15.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.malk@eesti.ee