

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HALDUSPARTNER OÜ**registrikood: 14445869**

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Halduspartner OÜ kanti äriregistrisse 12.märtsil 2018.aastal.

2019. aastal oli Halduspartner OÜ põhiliseks tegevusalaks eluruumide rent ja haldus..

Aruandeaastal oli osaühingu müügitulu 59 857 eurot.

Halduspartner OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on Halduspartner OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 250	5 988	
Nõuded ja ettemaksed	4 712	5 011	2
Kokku käibevarad	16 962	10 999	
Kokku varad	16 962	10 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 087	8 498	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 087	8 498	
Kokku kohustised	10 087	8 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 374	1	
Kokku omakapital	6 875	2 501	
Kokku kohustised ja omakapital	16 962	10 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	12.03.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	59 857	22 848	4
Muud äritulud	537	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 579	-2 697	5
Mitmesugused tegevuskulud	-41 441	-20 150	6
Ärikasum (kahjum)	4 374	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 374	1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 374	1	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halduspartner OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Halduspartner OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Halduspartner OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 744	3 744
Ostjatelt laekumata arved	3 744	3 744
Ettemaksed	968	968
Tulevaste perioodide kulud	968	968
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 712	4 712
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	924	924
Ostjatelt laekumata arved	924	924
Ettemaksed	4 087	4 087
Tulevaste perioodide kulud	4 087	4 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 011	5 011

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	880	880
Võlad töövõtjatele	2 475	2 475
Maksuvõlad	1 237	1 237
Saadud ettemaksed	5 495	5 495
Muud saadud ettemaksed	5 495	5 495
Kokku võlad ja ettemaksed	10 087	10 087
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	892	892
Võlad töövõtjatele	2 475	2 475
Maksuvõlad	1 186	1 186
Saadud ettemaksed	3 945	3 945
Muud saadud ettemaksed	3 945	3 945
Kokku võlad ja ettemaksed	8 498	8 498

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	12.03.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 857	22 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 857	22 848
Kokku müügitulu	59 857	22 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide rent	59 857	22 848
Kokku müügitulu	59 857	22 848

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	12.03.2018 - 31.12.2018
Kaubad, materjal, teenused	14 579	2 697
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 579	2 697

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.03.2018 - 31.12.2018
Üür ja rent	36 950	19 739
Mitmesugused bürookulud	4 491	411
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 441	20 150

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.aastal töötajaid ei palgatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2019.aastal juhatuse tasu ei määratud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2020

HALDUSPARTNER OÜ (registrikood: 14445869) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VAHER	Juhatuse liige	15.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 374
Kokku	4 375

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 374
Kokku	4 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59857	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ JN & JN Invest	11198896	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@finantspartner.ee