

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Combiwood Invest OÜ

registrikood: 10979054

tänava/talu nimi, Liimi

maja ja korteri number:

küla: Möldre küla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68612

telefon: +372 7671083

e-posti aadress: info@combiwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Combiwood Invest OÜ asutati 2003. aastal. Peamiseks tegevuseks on olnud kinnisvaraala tegevus kuid tegevus on tänaseks laienenud ka investeerimisalas tegevuseks taastuvenergeetika. Käesoleval ajal omatakse 23,08 ha maad Harjumaal, Rae vallas, Suuresta külas. Päikeseelektrijaama Järva maakonnas, Järva vallas, Imavere külas ja 25% osalust küttehakkega tegelevas ettevõttes Lumbar OÜ-s.

2015 aastal investeeriti laohoone ehitusse asukohaga Harjumaal, Rae vallas. 2019 aastal realiseeriti laohoone Vaidawood OÜ-le. 2019 aasta eest renditulu ei saadud (2018 aasta renditulu oli 63 934 eurot).

2018. aastal investeeris Combiwood Invest OÜ päikeseelektrijaama ehitusse asukohaga Imaveres, Järva maakonnas. Investeeringu eesmärgiks on teenida pikaajalist tulu elektri müügist. Elektri müügiga alustati oktoobris 2019.

2019. aasta lõpus soetati 25% osalus küttehakkega tegelevas ettevõttes Lumbar OÜ.

2019. aasta algusest (olles 100% Combiwood OÜ tütarettevõtte) täidab Combiwood Invest OÜ ka mõningaid üld- ja finantsjuhtimisalasid tsentraalseid funktsioone Combiwood grupi ettevõtetele.

Ettevõttes puudub palgaline tööjõud. Ettevõtet juhib juhatus. 2019 aastal arvestati juhatuse liikme tasusid 162 000 eurot. 2018 aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 497	83 718	
Nõuded ja ettemaksed	38 964	46 489	2
Kokku käibevarad	97 461	130 207	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	517 123	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	0	639 340	5
Materiaalsed põhivarad	867 624	806 148	6
Kokku põhivarad	1 384 747	1 445 488	
Kokku varad	1 482 208	1 575 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117 187	78 819	8
Kokku lühiajalised kohustised	117 187	78 819	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 267 140	1 330 000	7
Võlad ja ettemaksed	20 000	104 708	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 287 140	1 434 708	
Kokku kohustised	1 404 327	1 513 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	
Ülekurss	88 198	88 198	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 255	-57 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 713	21 539	
Kokku omakapital	77 881	62 168	
Kokku kohustised ja omakapital	1 482 208	1 575 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	307 506	63 934	9
Muud äritulud	4 357	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 002	-174	10
Tööjõukulud	-222 819	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 769	0	
Muud ärikulud	-20	-6 000	
Ärikasum (kahjum)	11 253	57 760	
Intressikulud	4 450	-36 225	
Muud finantstulud ja -kulud	10	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 713	21 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 713	21 539	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Combiwood Invest OÜ 2019. majandusaasta aruanne on koostatud kui Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte majandusaasta lõpp on 31. detsember.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid igal aruandekuupäeval nende õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad kui piiramata kasutuseaga objekti ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügituluna kajastatakse saadud või saadaoleva tulu tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevus vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Osaühingu juhatus

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	36 524	36 524	0	0
Ostjatelt laekumata arved	36 524	36 524	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Ettemaksed	2 440	2 440	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 440	2 440	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 964	38 964	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 393	6 393	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 393	6 393	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 096	40 096	0	0
Ettemaksed	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 489	46 489	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 761	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 434	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	148	0	0
Sotsiaalmaks	0	10 970	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	240	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	132	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		40 096	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	22 685	40 096	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	0	0
31.12.2018	0	0
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	0	0
Soetamine	517 123	517 123
31.12.2019	517 123	517 123
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	517 123	517 123

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	639 340
31.12.2018	639 340
Müügid	-639 340
31.12.2019	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	63 934
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	643 697	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	95 868	0	6 000	101 868
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	95 868	0	6 000	101 868
Ostud ja parendused	0	710 280	0	710 280
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		710 280	0	710 280
Muud muutused	0	0	-6 000	-6 000
31.12.2018				
Soetusmaksumus	95 868	710 280	0	806 148
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	95 868	710 280	0	806 148
Ostud ja parendused		71 245	0	71 245
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		71 245	0	71 245
Amortisatsioonikulu	0	-9 769	0	-9 769
31.12.2019				
Soetusmaksumus	95 868	781 525	0	877 393
Akumuleeritud kulum	0	-9 769	0	-9 769
Jääkmaksumus	95 868	771 756	0	867 624

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	1 267 140	0		1 267 140	0%	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 267 140	0	0	1 267 140			
Laenukohustised kokku	1 267 140	0	0	1 267 140			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Käibekapitali laen	670 000	0	670 000	0	5%	EUR	31.12.2020
Muud pikaajalised laenud	660 000	0	660 000	0	3%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 330 000	0	1 330 000	0			
Laenukohustised kokku	1 330 000	0	1 330 000	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	81 436	81 436	0	0
Võlad töövõtjatele	13 066	13 066	0	0
Maksuvõlad	22 685	22 685	0	0
Muud võlad	20 000	0	20 000	0
Intressivõlad	20 000	0	20 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	137 187	117 187	20 000	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	78 819	78 819	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	0	0	0	0
Muud võlad	104 708	0	104 708	0
Intressivõlad	104 708	0	104 708	0
Kokku võlad ja ettemaksed	183 527	78 819	104 708	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	307 506	63 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	307 506	63 934
Kokku müügitulu	307 506	63 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	0	63 934
Peakontori teenused	304 488	0
Elektrienergia müük	3 018	0
Kokku müügitulu	307 506	63 934

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	32 762	0
Energia	5 058	0
Elektrienergia	1 171	0
Kütus	3 887	0
Mitmesugused bürookulud	6 358	0
Lähetuskulud	1 332	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 189	171
Ostetud teenused	6 121	0
Kommunaalteenused	3 174	0
Muud	8 008	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 002	174

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	167 500	0
Sotsiaalmaksud	55 319	0
Kokku tööjõukulud	222 819	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Combiwood OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	5 439	20 000	0	774 708
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 938	0	6 393	0

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Käibekapitali laen	670 000	80 258	3%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	54 387	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 020	24 844	0	63 934

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	643 697	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	162 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2020

Combiwood Invest OÜ (registrikood: 10979054) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS METS	Juhatuse liige	15.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 713
Kokku	-20 542
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 542
Kokku	-20 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	304488	99.02%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Combiwood	10998092	Möldre küla, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7671083
E-posti aadress	info@combiwood.ee