

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: hooneühistu Ristiku Vaksali 38

registrikood: 80134111

tänava/talu nimi, Vaksali tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5041503

e-posti aadress: karin.kyll@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Garaažiühistu Ristiku asutati 07. septembril 2000 aastal asukohaga Vaksali 38 Tartus. 2007. aastal toimus garaažiühistu Ristiku ümberkujundamine hooneühistuks.

Põhikiri on muudetud 20.11.2007, kinnitatud on põhikirja uus redaktsioon. Hooneühistu Ristiku põhikiri on viidud vastavusse hooneühistu seadusega 20.11.2007.

Hooneühistu Ristiku osakapital on 2556 eurot. Hooneühistu koosseisu kuulub 15 liiget.

Ühistu eesmärgiks on oma liikmetele tingimuste loomine nende kaasomandis olevate garaažide ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Seoses parkimiskohtade nappusega ning halbade ilmastikutingimustega on garaažiboksid vajalikud sõiduvahendite hoidmiseks.

Liikmemaksude võlgnevust vähenes 2019 aastal 55 euro võrra. Kuludeks kanti maamaks 34 eurot, elektrikulud 45 eurot ja pangateenuste tasu 13 eurot ning pikaajaline võlgnevus 80 eurot.

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 kasutuses olev maa koos boksidega on heakorrastatud. Juhatus peab liikmete registrit, kus on kirjas liikmete andmed ning makstud liikmemaksud.

Üldkoosolek toimub kord aastas. Vajadusel kutsutakse täiendavaid koosolekuid kokku, et arutada edasisi tegevusplaanide ning planeeritakse vajalikke remonttöid.

Hooneühistul Ristiku on revident, kes kontrollib majandustegevust ja annab hinnangu majandusaasta aruandele.

Revidendi aruanne on lisatud majandusaasta aruandele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	949	820
Nõuded ja ettemaksed	174	230
Kokku käibevarad	1 123	1 050
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	3 679	3 606
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20	23
Kokku lühiajalised kohustised	20	23
Kokku kohustised	20	23
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	31	31
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	996	981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76	15
Kokku omakapital	3 659	3 583
Kokku kohustised ja omakapital	3 679	3 606

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	225	75
Muud äritulud	22	0
Mitmesugused tegevuskulud	-171	-60
Ärikasum (kahjum)	76	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76	15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse; olulisuse; järjepidevuse ja võrreldavuse; objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Hooneühistu Ristiku arvestus ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol SEB pangas.

Sularahakäive puudub, kassat ei kasuta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud hooneühistu liikmete võlgnevused liikmemaksude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel hooneühistu Ristiku omanduses olev maa aadressil Vaksali 38, Tartus.

Hooneühistu moodustamisega on kinnitatud osakapitali suuruseks 2556 eurot. Osakapital on tagatud materiaalse põhivaraga ning pangakontol olevate vahenditega.

Muud põhivara hooneühistu arvel ei ole.

Tulud

Tulu kujuneb hooneühistu liikmete iga-aastastest sissemaksudest hooneühistu pangakontole, et tegada hooneühistu tegevus.

Kulud

Kulud seoses teenuste eest tasumisega on kajastatud tekkepõhiselt. Kuludena on kirjas 2019. aastal maamaks, elektrikulud ja pangateenuste maksumus. 2019. aastal suuremaid töid ei planeeritud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Hooneühistul Ristiku Vaksali 38 ei ole seotud osapooli.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	949	820

Rahana on arvel sularaha SEB pangakontol.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Materiaalse põhivarana on arvel maa.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	225	75
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	225	75
Kokku müügitulu	225	75
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	225	75

Müügituluna on arvel hooneühistu Ristiku liikmete teostatud sissemaksud 2019 aasta jooksul.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Ristikul ei ole sõlmitud töölepinguid ning ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Garantiid

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
0	0	0	0
Tütarettevõtjad			
0	0	0	0
Sidusettevõtjad			
0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0

2018	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
0	0	0	0
Tütarettevõtjad			
0	0	0	0
Sidusettevõtjad			
0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
0	0	0

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

hooneühistu Ristiku Vaksali 38 (registrikood: 80134111) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE SÕNA	Juhatuse liige	14.07.2020
KARIN KÖLL	Juhatuse liige	15.07.2020

30.06.2019

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 liikmetele

Olen revideerinud hooneühistu Ristiku Vaksali 38 majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2019 – 31.12.2019 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli kontrollida aastaruandes esitatud informatsiooni õigsust.

Revidendi arvamus

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta.

Raul Sõrmus



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76
Kokku	1 072
Jaotamine	
Kokku	1 072

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76
Kokku	1 072
Jaotamine	
Kokku	1 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	225	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041503
E-posti aadress	karin.kyll@mail.ee