

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.11.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: DKLex Development OÜ

registrikood: 14613143

tänavatalu nimi, Narva mnt 7-634
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 55991403

e-posti aadress: dklexltd@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

DKLex Development OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga soetusmaksumuse printsiipi. Ettevõtte DKLex Development OÜ asutati 26.11.2018 aastal, samal aastal alustati tegevust. Aruandval perioodil töötajaid ei olnud.

2020. aastal kavatseb DKLex Development OÜ jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	26.11.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 424	0	2
Nõuded ja ettemaksed	150 447	0	3
Kokku käibevarad	168 871	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	120 000	0	4
Kokku põhivarad	120 000	0	
Kokku varad	288 871	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	94	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	94	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	290 988	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	290 988	0	
Kokku kohustised	291 082	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 211	0	
Kokku omakapital	-2 211	0	
Kokku kohustised ja omakapital	288 871	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.11.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 233	
Mitmesugused tegevuskulud	-721	8
Ärikasum (kahjum)	-3 954	
Muud finantstulud ja -kulud	1 743	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 211	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DKLex Development OÜ 2018- 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksetes kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	26.11.2018
Arveldusarved	18 424	0
Kokku raha	18 424	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	150 000	150 000	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	447	447	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 447	150 447	0	0
	26.11.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed		0	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
26.11.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0
26.11.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	120 000	120 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	120 000	120 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 000	120 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	145 000	0	0	145 000	2,5%	EUR	14.12.20
Laen 2	6 868	0	0	6 868	0,2%	EUR	27.02.24
Laen 3	139 120	0	0	139 120	0,2%	USD	27.02.24
Pikaajalised laenud kokku	290 988	0	0	290 988			
Laenukohustised kokku	290 988	0	0	290 988			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	94	94	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94	0	0

	26.11.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	26.11.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.11.2018 - 31.12.2019	26.11.2018 - 26.11.2018
Pangateenused	-274	0
Muud	-447	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-721	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	26.11.2018 - 31.12.2019	26.11.2018 - 26.11.2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		26.11.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	290 988	0	0

Laenud

26.11.2018 - 31.12.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen 1	145 000	2,5 %	EUR	14.12.20
Laen 2	6 868	0,2 %	EUR	27.02.24
Laen 3	139 120	0,2 %	USD	27.02.24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2020

DKLex Development OÜ (registrikood: 14613143) 26.11.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMYTRO LUNIN	Juhatuse liige	15.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 211
Kokku	-2 211
Katmine	
Kokku	-2 211

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 211
Kokku	-2 211
Katmine	
Kokku	-2 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Volodymyr Litostanskyi	16.11.1970	Ukraina	1250 EUR (Lihtomand)
Karyna Stepanova	47612020031	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Dmytro Lunin	37401010063	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55991403
E-posti aadress	dklexltd@gmail.com