

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ ILUEEDI

registrikood: 11294281

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5110415

e-posti aadress: siim@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Ilueedi asutati septembris 2006.

Bilansimaht oli 2019.aasta lõpuks 5,1 miljonit eurot.

2012. aasta lõpus omandas ettevõtte osaluse Landeker OÜ-s (50%) ning 2015. aasta lõpus osalused Landeker-Kõue OÜ (50%), Vainopesa OÜ (50%), Simitor OÜ (50%), Rapla Arendus OÜ (50%) ja Moosinägu OÜ (33,33%). 2016.aastal müüdi Simitor OÜ osalus (50%) ning osteti osalus Moosipall OÜ-s (66,68%), millest 33,32% müüdi 2019.aastal.

Juhatus oli 2019.aastal üheliikmeline, juhatuse liikme tasu ei makstud. Töötajaid 2019. aastal ettevõttel ei olnud.

Peamised suhtarvud:

	2019	2018
Varade puhasrentaablus	7,88%	13,97%
Omakapitali puhasrentaablus	7,99%	14,31%
Maksevõime kordaja	0,04	0,03

Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja:	Käibevara/Lühiajalised kohustused

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel on paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (vt. lisa 14).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 047	1 271	2
Nõuded ja ettemaksed	113	0	
Kokku käibevarad	1 160	1 271	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 036 567	4 699 313	3
Kinnisvarainvesteeringud	85 000	90 000	4
Materiaalsed põhivarad	0	8 000	5
Kokku põhivarad	5 121 567	4 797 313	
Kokku varad	5 122 727	4 798 584	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 193	6
Võlad ja ettemaksed	28 524	39 709	
Kokku lühiajalised kohustised	28 524	47 902	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 193	43 516	6
Kokku pikaajalised kohustised	8 193	43 516	
Kokku kohustised	36 717	91 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 692 188	4 072 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 010	631 727	
Kokku omakapital	5 086 010	4 707 166	
Kokku kohustised ja omakapital	5 122 727	4 798 584	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	320	39 120	9
Muud äritulud	48 958	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 837	-3 086	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 000	-5 000	4
Ärikasum (kahjum)	41 441	31 034	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	350 421	602 912	3
Intressikulud	-852	-2 219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	391 010	631 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 010	631 727	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ilueedi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ilueedi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud amortisatsioon.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär (ehitised) - 5%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele, ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha	771	452
Arvelduskontod	276	819
Kokku raha	1 047	1 271

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10647932	Landeker OÜ	Eesti	Metsavarumine	50	50
10811314	Landeker-Kõue OÜ	Eesti	Puhkemaja	50	50
10975180	Moosinägu OÜ	Eesti	Toitlustus	33.33	33.33
11017848	Vainopesa OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	50	50
10809168	Rapla Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	50	50
14174318	Moosipall OÜ	Eesti	Toitlustus	66.68	33.36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Landeker OÜ	4 497 541		-8 500	342 059	4 831 100
Landeker-Kõue OÜ	98 228			-769	97 459
Moosinägu OÜ	63 073		-5 500	-11 524	46 049
Vainopesa OÜ	39 178			140	39 318
Rapla Arendus OÜ	1 293			19 994	21 287
Moosipall OÜ	0	833		521	1 354
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 699 313	833	-14 000	350 421	5 036 567

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Moosipall OÜ	33.32	833	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-5 000	-5 000
Jääkmaksumus	95 000	95 000
Amortisatsioonikulu	-5 000	-5 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-10 000	-10 000
Jääkmaksumus	90 000	90 000
Amortisatsioonikulu	-5 000	-5 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-15 000	-15 000
Jääkmaksumus	85 000	85 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	320	620
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 448	2 118

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 000	8 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 000	8 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 000	-8 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	48 000	0
Kokku	48 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	8 193		8 193		0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	8 193		8 193				
Laenukohustised kokku	8 193		8 193				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	8 193	8 193			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	8 193	8 193					
Pikaajalised laenud							
Landeker OÜ	43 516		43 516		3%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	43 516		43 516				
Laenukohustised kokku	51 709	8 193	43 516				

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 067 857	3 763 483
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 015 341	940 871
Kokku tingimuslikud kohustised	5 083 198	4 704 354

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	320	39 120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	320	39 120
Kokku müügitulu	320	39 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	320	620
Kinnisvara vahendus	0	38 000
Metsavarumine	0	500
Kokku müügitulu	320	39 120

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	40 000	0
Toetus	8 958	0
Kokku muud äritulud	48 958	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 166	0	43 675	0
Eesti	12 166	0	43 675	0
Kokku	12 166	0	43 675	0

2019 aastal väljakuulutatud dividendid on jaotatud sidusettevõtjatelt saadud maksustatud dividendide arvelt.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	113	0	0	55 535
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 628	0	35 792

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Landeker OÜ	1 000	44 516	4 871	3%	EUR	2022

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Landeker OÜ	38 000	3%	EUR	2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikulaen	350	0%	EUR	tähtajatu

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdnud põhivara
Sidusettevõtjad	48 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasusid ja muud olulisi soodustusi ei arvestatud.

Kohustused sidusettevõtte ees 2018: laenu-, intressikohustused.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31.12.2019 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 27 364 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2020. aastal.

2020. aastal maailma ja ka Eestit tabanud koroonaeepideemia, sellele järgnenud majanduskriisi võimalikud mõjud on veel ebaselged ja määramatud. Juhtkonna hinnangul ei avalda võimalik majanduskriis ettevõtte tegevusele olulist mõju.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

OÜ ILUEEDI (registrikood: 11294281) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	14.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ILUEEDI osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ ILUEEDI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2019 on ettevõtte raamatupidamises kajastatud investeering Landeker OÜ osadesse, kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud investeeringuobjekti sõltumatu audiitor on esitanud 2019.aasta aruande kohta märkusega arvamuse, millest tulenev võimaliku vea mõju Ilueedi OÜ finantsinvesteeringu väärtusele võib olla kuni 465 tuhat eurot. Kui osutuks vajalikuks nimetatud investeeringu allahindlus, väheneksid osauhinna varad, omakapital ja jaotamata kasum vajaliku allahindluse summa võrra. Samad asjaolud eksisteerisid ka 2018. aastal, mistõttu väljastati sama asjaolu osas märkusega vandeaudiitori arvamus 06. juunil 2019.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ ILUEEDI raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ ILUEEDI finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

14.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ILUEEDI (registrikood: 11294281) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	14.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 692 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 010
Kokku	5 083 198

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Markus	37704240217	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110415
E-posti aadress	siim@landeker.ee