

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 30a korteriühistu

registrikood: 80358313

e-posti aadress: kauba30a.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb Kauba 30A elamu ja kinnistu haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	664	877
Nõuded ja ettemaksed	1 919	1 225
Kokku käibevarad	2 583	2 102
Kokku varad	2 583	2 102
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 593	1 262
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	630	480
Kokku lühiajalised kohustised	2 223	1 742
Kokku kohustised	2 223	1 742
Netovara		
Reservkapital	360	360
Kokku netovara	360	360
Kokku kohustised ja netovara	2 583	2 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 238	10 671
Kokku tulud	11 238	10 671
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 238	-10 671
Kokku kulud	-11 238	-10 671
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-694	-253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	331	388
Kokku rahavood põhitegevusest	-363	135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	720	1 349
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-570	-1 764
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150	-415
Kokku rahavood	-213	-280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	877	1 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-213	-280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	664	877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	360	360
31.12.2018	360	360
31.12.2019	360	360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 30A raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistu raha hoitakse Swedbankis arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaasta lõpu seisuga korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 593	1 593
Kokku võlad ja ettemaksed	1 593	1 593
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 262	1 262
Kokku võlad ja ettemaksed	1 262	1 262

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	895	1 349	1 764	480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	895	1 349	1 764	480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	895	1 349	1 764	480
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	480	720	570	630
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	480	720	570	630
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	480	720	570	630

Remondifondi kogutakse makseid 10 eurot korteri kohta igakuiselt.

2019. aastal teostati soojuspumba remont, milleks kasutati remondifondist 95 eurot korteri kohta, kokku 570 eurot.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 919	1 225

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1574 EUR
korter 2	2721 EUR
korter 3	1762 EUR
korter 4	1969 EUR
korter 5	1447 EUR
korter 6	1913 EUR
Kokku:	11386 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2020

Tallinn, Kauba tn 30a korteriühistu (registrikood: 80358313) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET DAHL	Juhatuse liige	15.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kauba30a.ky@gmail.com