

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiku Holding OÜ

registrikood: 14122818

tänava/talu nimi, Kaali-Mihkli

maja ja korteri number:

küla: Upa küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93857

telefon: +971 562561321, +372 56608806

e-posti aadress: heiki@hiku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hiku Holding OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara rentimine. 2019.a. saadi tulu rentimisest 48 803 eurot ja kasum tegevusest oli 25 738 eurot.

2020.a. jätkab ettevõtte majandustegevust samal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26	4 230
Nõuded ja ettemaksed	85 898	43 668
Kokku käibevarad	85 924	47 898
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	208 252	220 121
Materiaalsed põhivarad	36 880	26 142
Kokku põhivarad	245 132	246 263
Kokku varad	331 056	294 161
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	48 343	21 969
Võlad ja ettemaksed	372	1 126
Kokku lühiajalised kohustised	48 715	23 095
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	205 734	220 197
Kokku pikaajalised kohustised	205 734	220 197
Kokku kohustised	254 449	243 292
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 369	7 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 738	40 450
Kokku omakapital	76 607	50 869
Kokku kohustised ja omakapital	331 056	294 161

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	49 053	62 777
Mitmesugused tegevuskulud	-3 811	-5 278
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 630	-12 428
Muud ärikulud	-450	-75
Ärikasum (kahjum)	31 162	44 996
Intressikulud	-5 424	-4 546
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 738	40 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 738	40 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte on koostanud 2019. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha ettevõtte arveldusarvel ja kassas

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusid ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 792	85 792
Ostjatelt laekumata arved	85 792	85 792
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 898	85 898
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 660	43 660
Ostjatelt laekumata arved	43 660	43 660
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 668	43 668

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	234 936	234 936
Akumuleeritud kulum	-2 947	-2 947
Jääkmaksumus	231 989	231 989
Amortisatsioonikulu	-11 868	-11 868
31.12.2018		
Soetusmaksumus	234 936	234 936
Akumuleeritud kulum	-14 815	-14 815
Jääkmaksumus	220 121	220 121
Amortisatsioonikulu	-11 869	-11 869
31.12.2019		
Soetusmaksumus	234 936	234 936
Akumuleeritud kulum	-26 684	-26 684
Jääkmaksumus	208 252	208 252

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 803	62 777

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus			13 344	13 344
Jääkmaksumus			13 344	13 344
Ostud ja parendused		3 358	10 000	13 358
Amortisatsioonikulu		-560		-560
31.12.2018				
Soetusmaksumus		3 358	23 344	26 702
Akumuleeritud kulum		-560		-560
Jääkmaksumus		2 798	23 344	26 142
Ostud ja parendused	12 500			12 500
Amortisatsioonikulu	-1 090	-672		-1 762
31.12.2019				
Soetusmaksumus	12 500	3 358	23 344	39 202
Akumuleeritud kulum	-1 090	-1 232		-2 322
Jääkmaksumus	11 410	2 126	23 344	36 880

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	153 200	32 700	120 500	
Laen pangast	75 877	15 643	60 234	
Laen eraisikult	25 000		25 000	
Pikaajalised laenud kokku	254 077	48 343	205 734	
Laenukohustised kokku	254 077	48 343	205 734	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	127 470	6 970	120 500	
Laen pangast	89 696	14 999	74 697	
Laen eraisikult	25 000		25 000	
Pikaajalised laenud kokku	242 166	21 969	220 197	
Laenukohustised kokku	242 166	21 969	220 197	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	208 252	220 121
Kokku	208 252	220 121

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Muud võlad	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	372	372

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Maksuvõlad	1 072	1 072
Muud võlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	1 126	1 126

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 200	127 470
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen	29 030	3 300	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisik			1 800

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	28 420	17 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

Hiku Holding OÜ (registrikood: 14122818) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI EELMA	Juhatuse liige	14.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 738
Kokku	74 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48803	99.49%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Eelma	38011220010	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+971 562561321
Mobiiltelefon	+372 56608806
E-posti aadress	heiki@hiku.ee