

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Luxury Home Real Estate OÜ

registrikood: 10636590

tänava/talu nimi, Pronksi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 54545457

e-posti aadress: elle.voksepp@uniontravel.ee

veebilehe aadress: www.luxuryhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Luxury Home Real Estate OÜ majandustegevuse põhisuundadeks 2019 aastal olid:

Eestis kinnisvaraturul ning välismaaturgudel kinnisvaramaaklerteenuse pakkumine, äriühingu enda kinnisvara haldamine ja üürimine, klientide kinnisvara korrastamine ja haldus, siseviimistlusteenus, väljaüürimine, vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 786	52 803
Nõuded ja ettemaksed	251 483	284 958
Kokku käibevarad	321 269	337 761
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	226 880	155 692
Kokku põhivarad	226 880	155 692
Kokku varad	548 149	493 453
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 063	10 458
Võlad ja ettemaksed	282	193
Kokku lühiajalised kohustised	6 345	10 651
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 627	742
Kokku pikaajalised kohustised	21 627	742
Kokku kohustised	27 972	11 393
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 248	450 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 117	29 100
Kokku omakapital	520 177	482 060
Kokku kohustised ja omakapital	548 149	493 453

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	53 905	40 292
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 999	-3 341
Mitmesugused tegevuskulud	-2 575	-7 024
Tööjõukulud	-3 537	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 744	-6 090
Muud ärikulud	-198	-241
Ärikasum (kahjum)	26 852	23 596
Muud finantstulud ja -kulud	11 265	5 504
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 117	29 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 117	29 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luxury Home Real Estate majandustegevuse põhisuundadeks 2019 aastal olid

Eesti ja teiste Euroopa riikide kinnisvaraturgudel tegutsemine, äriühingu enda kinnisvara haldamine ja väljaüürimine, kinnisvaramaaklerteenuse pakkumine, klientidele siseviimistlusteenuse pakkumine, kinnisvaraobjektide korrastamine, väljaüürimine, amortiseerunud kinnisvaraobjektide vahendamine, korrastamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

OÜ Luxury Home Real Estate 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tava Majandusaasta aruande taksonoomiaga 2020, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	260	30 166
Sularaha	69 526	22 637
Kokku raha	69 786	52 803

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	32 754	29 974
Kokku nõuded ostjate vastu	32 754	29 974

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3 519	108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 519	108

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	215 210	155 500	59 710
Kokku muud nõuded	215 210	155 500	59 710

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	259 132	199 132	60 000
Kokku muud nõuded	259 132	199 132	60 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	202 256	27 300	13 077		40 377	242 633
Akumuleeritud kulum	0	-577	0		-577	-577
Jääkmaksumus	202 256	26 723	13 077		39 800	242 056
Ostud ja parendused				117 726	117 726	117 726
Amortisatsioonikulu		-598	-804	-432	-1 834	-1 834
Müügid (jääkmaksumuses)	-202 256					-202 256
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	26 723	13 077	117 726	157 526	157 526
Akumuleeritud kulum	0	-598	-804	-432	-1 834	-1 834
Jääkmaksumus	0	26 125	12 273	117 294	155 692	155 692
Ostud ja parendused	80 000	37 500		-3 568	33 932	113 932
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	80 000					80 000
Muud ostud ja parendused		37 500		-3 568	33 932	33 932
Amortisatsioonikulu		-2 125	-3 721	-12 898	-18 744	-18 744
Müügid (jääkmaksumuses)		-24 000			-24 000	-24 000
31.12.2019						
Soetusmaksumus	80 000	39 625	12 273	113 726	165 624	245 624
Akumuleeritud kulum	0	-2 125	-3 721	-12 898	-18 744	-18 744
Jääkmaksumus	80 000	37 500	8 552	100 828	146 880	226 880

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	24 000	
Transpordivahendid	24 000	
Kokku	24 000	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 363	0
Sotsiaalmaksud	1 174	0
Kokku tööjõukulud	3 537	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Luxury Home Real Estate OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Luxury Home Real Estate OÜ (registrikood: 10636590) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE VOKSEPP	Juhatuse liige	14.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 117
Kokku	517 365
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	517 365
Kokku	517 365

Ei

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 117
Kokku	517 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53905	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Neson	38712280263	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Elle Voksepp	46004280297		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54545457
E-posti aadress	elle.voksepp@uniontravel.ee
Veebilehe aadress	www.luxuryhome.ee