

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80145712

telefon: +372 55671305

e-posti aadress: marlenka@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ "Narva Rahu 8" on kantud äriregistrisse 11.07.2001 a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühine haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoidmine ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega (soojusenergia, maagaas, vesi ja elekter).

2019 aastal on teostatud järgmised remondi tööd:

- Trepikoda remond
- Projekti tööd
- Muud remondi tööd

KÜ "Narva Rahu 8" üldkoosolek kinnitas finantsi plaani ja plaani remonditööde läbiviimiseks majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 015	27 893	2
Nõuded ja ettemaksed	12 847	21 464	
Kokku käibevarad	43 862	49 357	
Kokku varad	43 862	49 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 451	14 737	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 910	9
Kokku lühiajalised kohustised	12 451	16 647	
Kokku kohustised	12 451	16 647	
Netovara			
Reservkapital	8 168	8 168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 542	22 913	
Aruandeaasta tulem	-1 299	1 629	
Kokku netovara	31 411	32 710	
Kokku kohustised ja netovara	43 862	49 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 041	40 221	8
Tulu ettevõtlusest	1 700	1 605	10
Muud tulud	49	44	11
Kokku tulud	45 790	41 870	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 070	-4 250	12
Mitmesugused tegevuskulud	-24 191	-21 331	13
Tööjõukulud	-14 832	-14 664	14
Kokku kulud	-47 093	-40 245	
Põhitegevuse tulem	-1 303	1 625	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-1 299	1 629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	125 055	129 895	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	617	872	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-107 651	-117 782	
Väljamaksed töötajatele	-15 001	-14 531	
Muud rahavood põhitegevusest	98	72	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 118	-1 474	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	4	4	
Laekunud osakapital	0	3 696	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	3 700	
Kokku rahavood	3 122	2 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 893	25 667	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 122	2 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 015	27 893	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 472	22 913	27 385
Aruandeaasta tulem		1 629	1 629
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 696		3 696
31.12.2018	8 168	24 542	32 710
Aruandeaasta tulem		-1 299	-1 299
31.12.2019	8 168	23 243	31 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Rahu 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva Rahu 8 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva Rahu 8 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	31 015	27 893
Kokku raha	31 015	27 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	354	354
Ostjatelt laekumata arved	354	354
Ettemaksed	393	393
Tulevaste perioodide kulud	393	393
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	12 090	12 090
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 847	12 847
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	387	387
Ostjatelt laekumata arved	387	387
Ettemaksed	5 735	5 735
Tulevaste perioodide kulud	5 734	5 734
Muud makstud ettemaksed	1	1
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	15 323	15 323
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 464	21 464

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 621	9 621	
Võlad töövõtjatele	1 213	1 213	5
Maksuvõlad	282	282	6
Muud võlad	230	230	7
Muud viitvõlad	230	230	7
Saadud ettemaksed	648	648	
Tulevaste perioodide tulud	648	648	
Liikmetelt saadud ettemaksed	457	457	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 451	12 451	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 334	11 334	
Võlad töövõtjatele	1 253	1 253	5
Maksuvõlad	272	272	6
Muud võlad	281	281	7
Muud viitvõlad	281	281	
Saadud ettemaksed	648	648	
Liikmetelt saadud ettemaksed	949	949	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 737	14 737	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	887	927
Puhkusetasude kohustis	326	326
Kokku võlad töövõtjatele	1 213	1 253

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	211	201
Kohustuslik kogumispension	20	20
Töötuskindlustusmaksed	24	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	272

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	230	230
Tulevaste perioodide maksu	230	230
Kokku muud võlad	230	230
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	281	281
Tulevaste perioodide maksu	272	272
Muud viitvõlad	9	9
Kokku muud võlad	281	281

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	35 971	35 971	
Remonditasud	8 070	4 250	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 041	40 221	

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
korteriomanike remonditasude ja ettemaks		6 160	-4 250	-4 250	1 910
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 160	-4 250	-4 250	1 910
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 160	-4 250	-4 250	1 910

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
orteriomaniike remonditasude ja ettemaks	1 910	6 160	-8 070	-8 070	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 910	6 160	-8 070	-8 070	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 910	6 160	-8 070	-8 070	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
kommunaalteenused vahendamine	1 700	1 605
Kokku tulu ettevõtlusest	1 700	1 605

Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa 01.01.2019-31.12.2019.a.

Maagaas	4232 m3	1932 €
Soojusenergia	1109 MWh	47233 €
Kulmvesi	8778 m3	14694 €
Üld.elektrienergia	160633 s/kWh	18485 €

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	49	44
Kokku muud tulud	49	44

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-8 070	-4 250
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 070	-4 250

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-1 615	-1 515
Elektrienergia	-1 615	-1 515
Mitmesugused bürookulud	-387	-370
Insenerivõrgud hooldus	-840	-840
Domofooni hooldus	-191	-259
majanduskulud	-354	-714
Desinfektsioon	-44	-40
Küttesüsteemide hooldus	-172	-168
Prügiveod	-1 464	-1 068
Liftide remondi ja hooldus	-3 019	-3 136
Remondikulud	-13 985	-11 117
Sadevee kanaliseerimine	-395	-395
Vara kindlustus	-777	0
lumekoristus	-108	0
Muud	-840	-1 709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 191	-21 331

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-12 117	-12 064
Sotsiaalmaksud	-2 715	-2 600
Kokku tööjõukulud	-14 832	-14 664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -1	1125 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -2	670 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -3	1025 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -4	1249 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -5	703 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -6	709 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -7	1076 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -8	2169 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -9	989 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -10	819 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -11	983 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -12	896 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -13	824 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -14	783 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -15	1122 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -16	931 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -17	1186 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -18	638 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -19	958 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -20	1198 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -21	806 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -22	904 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -23	923 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -24	1351 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -25	895 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -26	667 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -27	1173 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -28	899 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -29	957 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -30	715 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -31	983 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -32	1404 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -33	1259 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -34	1097 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -35	1269 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -36	1425 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -37	2124 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -38	1349 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -39	920 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -40	1396 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -41	1357 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -42	1109 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -43	761 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -44	1287 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -45	1799 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -46	1457 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -47	1199 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -48	1333 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -49	1384 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -50	1624 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -51	727 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -52	1595 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -53	1827 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -54	1468 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -55	807 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -56	1322 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -57	1595 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -58	1556 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -59	859 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -60	1449 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -61	1509 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -62	1456 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -63	839 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -64	1890 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -65	1419 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -66	1714 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -67	656 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -68	1852 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -69	1468 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -70	1467 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -71	710 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -72	1438 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -73	1647 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -74	834 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -75	1112 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -76	907 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -77	1622 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -78	843 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -79	953 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -80	835 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -81	1243 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -82	926 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -83	569 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -84	974 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -85	1410 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -86	998 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -87	1093 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -88	925 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -89	1286 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -90	884 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -91	710 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -92	1091 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -93	1330 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -94	1304 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -95	561 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -96	1058 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -97	1206 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -98	1078 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -99	684 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -100	930 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -101	930 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -102	939 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -103	600 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -104	1137 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -105	958 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -106	823 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -107	733 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -108	1621 EUR
Kokku:	122256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2002

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80145712) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEFIMOV	Juhatuse liige	14.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671305
E-posti aadress	marlenka@bk.ru