

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80011420

**telefon:** +372 4731222

**e-posti aadress:** aivo.hirmo@eesti.ee

## Sisukord

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b>  |
| Bilanss                                               | 4         |
| Tulemiaruanne                                         | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8         |
| Lisa 2 Raha                                           | 8         |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele                              | 8         |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9         |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                        | 9         |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10        |
| Lisa 7 Seotud osapooled                               | 10        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>                | <b>11</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                              | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu ET-17, asukohaga Kaare tn.10, Uuemõisa, Ridala vald Läänemaa egevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu ET-17 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa.

Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 18 360        | 14 149        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 770         | 2 521         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>21 130</b> | <b>16 670</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 130</b> | <b>16 670</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 519         | 1 838         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 8 522         | 9 560         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 041</b> | <b>11 398</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 299         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 299</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>15 340</b> | <b>11 398</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 5 272         | 4 444         |
| Aruandeaasta tulem                           | 518           | 828           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 790</b>  | <b>5 272</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>21 130</b> | <b>16 670</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 2018          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 594         | 3 680         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 594</b>  | <b>3 680</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 077        | -2 853        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 077</b> | <b>-2 853</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>517</b>    | <b>827</b>    |
| Intressitulud             | 1             | 1             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>518</b>    | <b>828</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019         | 2018         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 517          | 827          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -249         | -617         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -319         | -688         |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 4 261        | 4 261        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 210</b> | <b>3 783</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |              |              |         |
| Laekunud intressid                                               | 1            | 1            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>1</b>     | <b>1</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 211</b> | <b>3 784</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 14 149       | 10 365       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 211</b> | <b>3 784</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 18 360       | 14 149       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 4 444               | 4 444          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 4 444               | 4 444          |
| Aruandeaasta tulem                        | 828                 | 828            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      |                     | 0              |
| Muud muutused<br>netovaras                |                     | 0              |
| <b>31.12.2018</b>                         | 5 272               | 5 272          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 5 272               | 5 272          |
| Aruandeaasta tulem                        | 518                 | 518            |
| <b>31.12.2019</b>                         | 5 790               | 5 790          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kaare tn.10 korteriühistu aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seausega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvestuskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on ähtutud RTJ 12 ja 14 soovitusest.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 138           | 223           |
| SEB pank          | 18 222        | 13 926        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 360</b> | <b>14 149</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 403</b> | <b>1 575</b> |

Võlad Tarnijatele on detsember 2019.a. eest esitatud teenuste eest ja kuuluvad tasuumisele jaanuaris 2020.a.

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                      | 31.12.2017 |            | Laekunud | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|----------|------------|
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |            |
| sihtfin.rem.fondi                                    | 5 299      |            | 4 261    | 9 560      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 5 299      |            | 4 261    | 9 560      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 5 299      |            | 4 261    | 9 560      |
|                                                      |            |            |          |            |
|                                                      | 31.12.2018 |            | Laekunud | 31.12.2019 |
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |            |
| siht.fin.rem.fondi                                   |            | 9 560      | 4 262    | 13 822     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            |            | 9 560      | 4 262    | 13 822     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused |            | 9 560      | 4 262    | 13 822     |

KÜ-17 ei teinud 2019.aastal mingeid kulutusi remondifondist

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 594        | 3 680        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 594</b> | <b>3 680</b> |

Mittesihtotstarbelised tasud koosnevad:

Heakorratasud - 853,00

Haldustasud - 639,00

Majandus-ja hooldustasud - 1065,00

Muu teenused (raamatupidamine.üldvesi jne.) - 1037,00

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 20           | 36           |
| korrashoiukulud,pisiremondid           | 2 049        | 1 809        |
| Muud                                   | 1 008        | 1 008        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 077</b> | <b>2 853</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 23         | 23         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 1 980      | 1 636      | 2 521      | 1 838      |

Seotud osapooltele ei makstud 2019.a. majandusaastal tasusid ega tehtud mingeid soodustusi

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 503 EUR          |
| 2             | 957 EUR          |
| 3             | 720 EUR          |
| 4             | 759 EUR          |
| 5             | 765 EUR          |
| 6             | 1014 EUR         |
| 7             | 730 EUR          |
| 8             | 900 EUR          |
| 9             | 480 EUR          |
| 10            | 509 EUR          |
| 11            | 1137 EUR         |
| 12            | 739 EUR          |
| 13            | 695 EUR          |
| 14            | 755 EUR          |
| 15            | 947 EUR          |
| 16            | 752 EUR          |
| 17            | 708 EUR          |
| 18            | 755 EUR          |
| 19            | 1050 EUR         |
| 20            | 732 EUR          |
| 21            | 763 EUR          |
| 22            | 556 EUR          |
| 23            | 1171 EUR         |
| 24            | 701 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>18798 EUR</b> |

## JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2019.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

..... 10. juulil ..... 2020.aastal.

Kinnitame eitatud andmete õigsust.

### Juhatusel liikmete allkirjad:

Edvin Lepikson

.....

Aivo Hirno

.....

Tiiu Urma

.....

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 4731222        |
| E-posti aadress | aivo.hirmo@eesti.ee |