

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 53 korteriühistu

registrikood: 80489647

telefon: +372 53000517

e-posti aadress: elmar.peterson@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Võhandu tn.53 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on 1207 € ja vormistati remondikulu laen summas 13315,00 €.

2019.a. tehti remonttöid summas 23236,52 € ning jooksvaid remonttöid summas 1096,72 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2019.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2020 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 681	4 620
Kokku käibevarad	15 681	4 620
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	607	0
Kokku põhivarad	607	0
Kokku varad	16 288	4 620
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 709	415
Võlad ja ettemaksed	1 207	1 436
Kokku lühiajalised kohustised	13 916	1 851
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	607	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 765	2 769
Kokku pikaajalised kohustised	2 372	2 769
Kokku kohustised	16 288	4 620
Kokku kohustised ja netovara	16 288	4 620

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 932	5 829
Muud tulud	6	35
Kokku tulud	20 938	5 864
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 884	-1 412
Mitmesugused tegevuskulud	-5 048	-4 417
Muud kulud	-6	-35
Kokku kulud	-20 938	-5 864
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	0	198
Intressikulud	0	-198
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu 53 KÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühiajalist laenu nõuet korteriühistu liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	13 316	12 709	607
Laenunõuded	13 316	12 709	607
Haldus-, remondi-ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	1 207	1 207	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 765	1 765	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 288	15 681	607

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	415	415	
Laenunõuded	415	415	
Haldus-, remondi-ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	1 436	1 436	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 769	2 769	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 620	4 620	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping nr.5-3/2019	13 316	12 709	607	
Pikaajalised laenud kokku	13 316	12 709	607	
Laenukohustised kokku	13 316	12 709	607	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping nr.5-54/2016	415	415		
Lühiajalised laenud kokku	415	415		
Laenukohustised kokku	415	415		

Remondikulu tasumise leping nr.5-54/2016 intressimäär on 4% JA tähtaeg 31.01.2019

Remondikulu tasumise leping nr.5-3/2019 intressimäär on 4% JA tähtaeg 30.11.2020

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 207	1 207
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	1 207

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 436	1 436
Kokku võlad ja ettemaksed	1 436	1 436

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 563	1 618	-1 412	2 769
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 563	1 618	-1 412	2 769
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 563	1 618	-1 412	2 769
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 769	14 880	-15 884	1 765
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 769	14 880	-15 884	1 765
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 769	14 880	-15 884	1 765

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 048	4 417
Remonditasud	15 884	1 412
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 932	5 829

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	6	35
Kokku muud tulud	6	35

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Kasutatud remonditasud	15 884	1 412
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 884	1 412

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulu	5 048	4 417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 048	4 417

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	6	35
Kokku muud kulud	6	35

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	161,3	9968
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	30	432
Vesi ja kanal.	m3	1507	3918
Prügivedu	m3	112	1575
Üldelekter	kWh	1598	166
Kokku			16059

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 53 - 1	861 EUR
Võhandu, 53 - 2	1157 EUR
Võhandu, 53 - 3	996 EUR
Võhandu, 53 - 4	932 EUR
Võhandu, 53 - 5	1159 EUR
Võhandu, 53 - 6	890 EUR
Võhandu, 53 - 7	987 EUR
Võhandu, 53 - 8	939 EUR
Võhandu, 53 - 9	1195 EUR
Võhandu, 53 - 10	1485 EUR
Võhandu, 53 - 11	1454 EUR
Võhandu, 53 - 12	1795 EUR
Võhandu, 53 - 13	1200 EUR
Võhandu, 53 - 14	1609 EUR
Võhandu, 53 - 15	1304 EUR
Võhandu, 53 - 16	1621 EUR
Võhandu, 53 - 17	1042 EUR
Võhandu, 53 - 18	1885 EUR
Võhandu, 53 - 19	1487 EUR
Võhandu, 53 - 20	1520 EUR
Võhandu, 53 - 21	1152 EUR
Võhandu, 53 - 22	1316 EUR
Võhandu, 53 - 23	687 EUR
Võhandu, 53 - 24	1160 EUR
Võhandu, 53 - 25	1449 EUR
Võhandu, 53 - 26	473 EUR
Võhandu, 53 - 27	1014 EUR
Võhandu, 53 - 28	801 EUR
Võhandu, 53 - 29	759 EUR
Võhandu, 53 - 30	1401 EUR
Kokku:	35730 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 53 korteriühistu (registrikood: 80489647) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR PETERSON	Juhatuse liige	14.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53000517
E-posti aadress	elmar.peterson@eesti.ee