

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.06.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Marati 5 OÜ

registrikood: 14747049

tänavatalu nimi: Marati

maja ja korteri number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11712

e-posti aadress: toomas@cargohunters.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Osakapital	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Marati 5 OÜ on asutatud eesmärgiga soetada ja arendada kahte Kopli poolsaarel asuvat kinnistut (Marati 5, Marati 5a). Kinnistud osteti emaettevõttelt Põhjala üks OÜ detsembris 2019. See samm võeti ette pangafinantseeringu kaasamiseks nende kinnistute arendamisel.

Ostetud kinnistutega seoses ei ole Marati 5 OÜ-l olnud 2019. aastal tulusid ega kulusid. Kinnistute ostuga üle võetud rendilepingute tulud algavad jaanuarist 2020, Samaaegselt algavad ka kinnistutega seotud tegevus- ja arenduskulud.

2019. aastal ei olnud ettevõttes palgal ühtegi töötajat ning palkasid ega muid tasusid ei makstud. Juhatus koosnes 2 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu või muid tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	19.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	24 764	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 764	0	
Kokku käibevarad	24 859	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 094 520	0	2
Kokku põhivarad	2 094 520	0	
Kokku varad	2 119 379	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 352	0	3
Võlad ja ettemaksed	154 125	0	
Võlad tarnijatele	139 735	0	
Muud võlad	14 390	0	
Kokku lühiajalised kohustised	263 477	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 853 402	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 853 402	0	
Kokku kohustised	2 116 879	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 119 379	2 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Marati 5 OÜ finantsaruanded on koostatud vastavuses EV Raamatupidamise seadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja muude antud valdkonda reguleerivate seadusaktidega lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning õige ja õiglase kajastamise põhimõtetest. Aruannetes toodud tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sentidega lõppevad arvud on ümardatud täiseurodeks.

Marati 5 OÜ on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse arveldusarvetel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtja enda ajandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määrab juhatus kasutatades selleks vajadusel ettevõtjaväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud äritulud".

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtja kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
19.06.2019	0
Ostud ja parendused	2 094 520
31.12.2019	2 094 520

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV	199 357	6 048	193 309		5%	EUR	19.12.2024
Põhjala üks OÜ	1 763 397	103 304	1 660 093		0%	EUR	20.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 962 754	109 352	1 853 402				
Laenukohustised kokku	1 962 754	109 352	1 853 402				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	19.06.2019
Maa	2 094 520	0
Kokku	2 094 520	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	19.06.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Põhjala üks OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kopli seiklus OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		19.06.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 777 788	0	0

Laenud

19.06.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Põhjala üks OÜ	1 763 397	0	0%	EUR	20.12.2024

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2020

Marati 5 OÜ (registrikood: 14747049) 19.06.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS METS	Juhatuse liige	12.07.2020
URMAS LAUR	Juhatuse liige	12.07.2020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Põhjala üks OÜ	14497889	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@cargohunters.ee