

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 17 korteriühistu

registrikood: 80018617

telefon: +372 4698906

e-posti aadress: tom17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 aasta lõpetati tulemiga 1 521 eurot.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on nelja liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele ei ole töötasu makstud.

Korteriühistus on 12 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 872	2 960
Nõuded ja ettemaksed	752	1 062
Kokku käibevarad	5 624	4 022
Kokku varad	5 624	4 022
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	395	314
Kokku lühiajalised kohustised	395	314
Kokku kohustised	395	314
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 708	1 835
Aruandeaasta tulem	1 521	1 873
Kokku netovara	5 229	3 708
Kokku kohustised ja netovara	5 624	4 022

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 476	2 527	
Muud tulud	38	120	
Kokku tulud	2 514	2 647	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-993	-774	2
Kokku kulud	-993	-774	
Põhitegevuse tulem	1 521	1 873	
Aruandeaasta tulem	1 521	1 873	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 889	4 078
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	851	722
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 828	-3 418
Kokku rahavood põhitegevusest	1 912	1 382
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-29
Kokku rahavood	1 912	1 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 960	1 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 912	1 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 872	2 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 835	1 835
Aruandeaasta tulem	1 873	1 873
31.12.2018	3 708	3 708
Aruandeaasta tulem	1 521	1 521
31.12.2019	5 229	5 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande eesti Finantsaruandluse Standardite kohaselt. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, raamatupidamise seadusele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke. Rahavoovoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korterimanike arvetele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud. Kuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	60	48
Elektrienergia	60	48
Veevarustusteenused	-25	120
Prügivedu	909	729
Kinnistu ja maja hoolduskulud	23	0
Pangateenused	26	28
Muud	0	-151
Kokku mitmesugused tegevuskulud	993	774

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	592	997

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	436 EUR
Korter 2	317 EUR
Korter 3	471 EUR
Korter 4	511 EUR
Korter 5	227 EUR
Korter 6	497 EUR
Korter 7	348 EUR
Korter 8	295 EUR
Korter 9	485 EUR
Korter 10	347 EUR
Korter 11	317 EUR
Korter 12	203 EUR
Kokku:	4454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

Hiumaa vald, Kärkla linn, Nuutri tn 17 korteriühistu (registrikood: 80018617) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOMSON	Juhatuse liige	23.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698906
E-posti aadress	tom17@hotmail.ee