

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Varakasvatuse OÜ

registrikood: 11641825

tänava/talu nimi, Pilliroo tn 36

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 6071395

e-posti aadress: tiit.kolk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Äriühing tegeles majandusaasta jooksul põhitegevusega. Olulisi sündmusi ei juhtunud, olulisi otsuseid ei tehtud. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	418	5 296
Finantsinvesteeringud	1 750	1 750
Nõuded ja ettemaksed	296 608	297 050
Kokku käibevarad	298 776	304 096
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	69 300	69 300
Kinnisvarainvesteeringud	88 698	95 917
Kokku põhivarad	157 998	165 217
Kokku varad	456 774	469 313
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 107	4 564
Võlad ja ettemaksed	5 074	2 530
Eraldised	0	970
Kokku lühiajalised kohustised	8 181	8 064
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	245 119	276 040
Kokku pikaajalised kohustised	245 119	276 040
Kokku kohustised	253 300	284 104
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	18 556	18 556
Muud reservid	678	678
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 975	138 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 265	27 719
Kokku omakapital	203 474	185 209
Kokku kohustised ja omakapital	456 774	469 313

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	35 207	22 080
Muud äritulud	0	1 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 758	-900
Mitmesugused tegevuskulud	-5 237	-5 713
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 219	-7 219
Ärikasum (kahjum)	19 993	10 008
Intressikulud	-1 728	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	17 711
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 265	27 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 265	27 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varakasvatuse OÜ majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale, kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimisi pole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks tehingu toimumisel kasutatud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

.....

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole

Bioloogilised varad

Ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone või selle osa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3200 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Intressi arvestus toimub tekkepõhiselt lineaarselt vastavalt intressimääradele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	418	5 296

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	1 750	1 750
31.12.2018	1 750	1 750
31.12.2019	1 750	1 750

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	213 234	213 234
Lühiajalised laenud	213 234	213 234
Intressinõuded	78 000	78 000
Teenitud arvestuslik intress	78 000	78 000
Kokku muud nõuded	291 234	291 234
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	218 550	218 550
Lühiajalised laenud	218 550	218 550
Intressinõuded	78 000	78 000
Teenitud arvestuslik intress	78 000	78 000
Kokku muud nõuded	296 550	296 550

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 107	3 107		
Lühiajalised laenud kokku	3 107	3 107		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	245 119			245 119
Pikaajalised laenud kokku	245 119			245 119
Laenukohustised kokku	248 226	3 107		245 119
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 564	4 564		
Lühiajalised laenud kokku	4 564	4 564		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	276 040			276 040
Pikaajalised laenud kokku	276 040			276 040
Laenukohustised kokku	280 604	4 564		276 040

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	970	970
Muud viitvõlad	970	970
Kokku muud võlad	970	970
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 531	2 531
Muud viitvõlad	2 531	2 531
Kokku muud võlad	2 531	2 531

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	18 556	18 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 463	22 080
Soome	10 744	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 207	22 080
Kokku müügitulu	35 207	22 080
Müügitulu tegevusalade lõikes		
682 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15 058	14 180
692 Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	20 149	7 900
Kokku müügitulu	35 207	22 080

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötajaid ei ole		

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	210 742	211 185
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 800	26 800

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Saadud laenude tagasimaksed	2 400	2029

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

Varakasvatuse OÜ (registrikood: 11641825) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KOLK	Juhatuse liige	14.07.2020
ERIKA KOLK	Juhatuse liige	14.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 265
Kokku	184 240
Jaotamine	
Kokku	184 240

Jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	20149	57.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15058	42.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kolk	36409170246	Eesti	18556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071395
E-posti aadress	tiit.kolk@gmail.com