

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Lasita Maja

registrikood: 11496435

tänava/talu nimi, Risu tee 2

maja ja korteri number:

küla: Pihva küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61407

telefon: +372 7337640

faks: +372 7337650

e-posti aadress: aliann.klooren@lasita.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Lasita Maja AS on puidust aia- ja suvemaju eksportiv ettevõtte. Ettevõtte põhifunktsiooniks on gruppki kuuluvate ettevõtete toodangu vahendamine erinevatele turgudele.

2019. aasta oli Lasita Maja AS-ile käibe poole pealt üsnagi edukas, müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 9,5%, suurenedes kõige enam Saksamaal (28,5%). Teistes riikides jäi müük pigem eelmise aasta tasemele või isegi kahanes. Meie müügitulust 95,7% moodustab puidust kokkupandavate aiamaade müük. Ettevõtte brutokasum paranes eelmise aastaga võrreldes 42% võrra, mida toetas toormehinna langus aasta teises pooles ning mõõdukas müügihindade korrigeerimine.

Meie ettevõtte äri on oma olemuselt sesoonne, sügisel ja talvel on klientide huvi aiamaade vastu oluliselt madalam kui kevadel ja suvel. Sellest tingituna on meil madalhooajal valmistoodangu laoseis kõrge, mis omakorda tingib käibekrediidi kaasamise vajaduse.

2019. aastal tehti Lasita Maja Production AS-is investeeringuid põhivahenditesse 756 tuhande euro ulatuses. Suurimad investeeringud olid kelbamasin ning akna-ukse detailide tootmiseks soetatud seadmed. Lasita Maja AS-is (kui emaettevõtja) on investeeringud tehtud peamiselt tarkvaralistesse arendustesse.

2019. aastal toimus rida olulisi muudatusi:

Kaido Maisvee (ettevõtte asutaja) võõrandas oma 10% osaluse Outdoor Life Group Holding BV-le
 Novembris müüdi meie emaettevõtte Parcom Buy-Out Fund Cooperatief U.A-le
 Võeti vastu otsus Lasita Maja Production AS ühendada Lasita Maja AS-iga alates 01.01.2020
 Mitmed muudatused ettevõtte juhtimistasandil

Väljavaated 2020. aastaks:

Tootmise poole pealt suurendada tootmismahu kui erinevate turgude arengud seda võimaldavad
 Jätkata tööd tootmise efektiivsemaks muutmisega
 Jätkata aktiivset tööd turgude ja tootevaliku laiendamisel
 Täiustada ettevõtte juhtimis- ja infosüsteeme
 Alustada värviliini investeeringutega, et pakkuda oma klientide enam lisandväärtusega tooteid

Näitaja	Arvestusmetoodika	2018	2019
Lühiajalise kohustise kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustised	1,63	1,88
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,10	0,27
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,05	0,16
Vara käibekordaja	Müügitulud/varad	2,00	2,09

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	453 103	511 451	
Nõuded ja ettemaksed	1 723 869	2 848 335	2
Varud	12 161 226	9 745 634	3
Kokku käibevarad	14 338 198	13 105 420	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	51 282	51 282	2
Materiaalsed põhivarad	4 676 158	4 943 227	6
Immateriaalsed põhivarad	253 280	260 605	7
Kokku põhivarad	4 980 720	5 255 114	
Kokku varad	19 318 918	18 360 534	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 770 838	4 391 250	9
Võlad ja ettemaksed	3 876 020	3 671 902	10
Kokku lühiajalised kohustised	7 646 858	8 063 152	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	615 616	969 325	9
Kokku pikaajalised kohustised	615 616	969 325	
Kokku kohustised	8 262 474	9 032 477	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	13
Kohustuslik reservkapital	25 127	25 127	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 974 930	8 334 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 028 387	940 695	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 056 444	9 328 057	
Kokku omakapital	11 056 444	9 328 057	
Kokku kohustised ja omakapital	19 318 918	18 360 534	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	40 309 527	36 799 669	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 415 592	-150 145	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 833 334	-20 963 427	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 030 791	-7 467 292	16
Tööjõukulud	-6 192 474	-5 834 847	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 005 230	-1 147 315	
Muud ärikulud	-150 962	-80 888	
Ärikasum (kahjum)	3 512 328	1 155 755	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-147 703	-173 923	18
Muud finantstulud ja -kulud	-11 238	-41 139	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 353 387	940 695	
Tulumaks	-325 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 028 387	940 695	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 028 387	940 695	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 512 328	1 155 755	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 005 230	1 147 315	6
Muud korrigeerimised	1 991	0	
Kokku korrigeerimised	1 007 221	1 147 315	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 124 466	-1 196 627	2
Varude muutus	-2 415 592	-263 629	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	204 118	1 406 593	10
Kokku rahavood äritegevusest	3 432 541	2 249 407	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-732 828	-682 599	6
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-732 828	-682 597	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-593 398	-518 521	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-380 722	-397 888	8
Makstud intressid	-147 703	-173 923	18
Makstud dividendid	-1 300 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-325 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 746 823	-1 090 332	
Kokku rahavood	-47 110	476 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	511 451	76 188	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 110	476 478	
Valuutakursside muutuste mõju	-11 238	-41 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	453 103	511 451	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	28 000	25 127	8 334 235	8 387 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	940 695	940 695
31.12.2018	28 000	25 127	9 274 930	9 328 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 028 387	3 028 387
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 300 000	-1 300 000
31.12.2019	28 000	25 127	11 003 317	11 056 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lasita Maja ja tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning vastavalt keskmisele ettevõttele kehtestatud aruandlusnõuetele.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud skeemi 1 järgi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Lasita Maja ja tütarettevõtete AS Lasita Maja Production (emaettevõtte osalus 100%), Lasita Maja Deutschland GmbH (emaettevõtte osalus 100%) ja Lasita Maja UK (emaettevõtte osalus 100%) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses,

arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kontsernikonto haldaja on Lasita Maja AS. Kontsernikonto osapooled saavad kasutada oma arvelduskonto vahendeid ainult siis, kui kontsernikonto jääk seda võimaldab. Kontsernikonto liikmete bilanssides kajastatakse raha arvelduskontol nõudena ning kontsernikonto krediidi kasutamist aga kohustisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes. Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustiste kirjed (k.a. selliste tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;

b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta on esitatud lisades 20 kuni 23. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisalused, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Esitatud on emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne. Nimetatud põhjaruanded ei moodusta täielikku aruannet.

Tütarettevõtted on emaettevõtte konsolideerimata aruannetes esitatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud kaupade kulu".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade

bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10% aastas
- Masinad ja seadmed 5-40% aastas
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 10-40%

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi jooksul kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat ning amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Renditud vara amortiseeritakse kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõude õiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaa tütarettevõtete kasum kuulub maksustamisele vastava asukohamaa seadustele ja tulumaksukulu on kajastatud kasumiaruandes.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/68. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 275 208	1 275 208	0	19
Ostjatelt laekumata arved	1 353 576	1 353 576	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-78 368	-78 368	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257 653	257 653	0	4
Muud nõuded	51 282	0	51 282	
Laenunõuded	51 282	0	51 282	
Ettemaksed	191 008	191 008	0	
Tulevaste perioodide kulud	191 008	191 008	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 775 151	1 723 869	51 282	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 441 440	2 441 440	0	19
Ostjatelt laekumata arved	2 446 562	2 446 562	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 122	-5 122	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237 808	237 808	0	4
Muud nõuded	59 780	8 498	51 282	
Laenunõuded	51 282	0	51 282	
Viitlaekumised	8 498	8 498	0	
Ettemaksed	160 589	160 589	0	
Tulevaste perioodide kulud	153 899	153 899	0	
Muud makstud ettemaksed	6 690	6 690	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 899 617	2 848 335	51 282	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	2 153 045	2 048 699
Lõpetamata toodang	794 424	1 100 038
Valmistoodang	9 125 375	6 589 215
Müügiks ostetud kaubad	83 326	0
Ettemaksed varude eest	5 056	7 682
Kokku varud	12 161 226	9 745 634

Varude allahindlust 2018. aastal ei toimunud.

2019. aastal on koostatud varude provisjoni 98 656 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	257 653	0	237 808	0
Üksikisiku tulumaks	0	104 619	0	109 286
Erisoodustuse tulumaks	0	1 207	0	1 209
Sotsiaalmaks	0	241 778	0	222 980
Kohustuslik kogumispension	0	10 912	0	10 801
Töötuskindlustusmaksed	0	15 114	0	14 783
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257 653	373 630	237 808	359 059

Lisainformatsioon lisades 2 ja 10.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10512652	AS Lasita Maja Production	Eesti	Puitmajade tootmine	100	100
HRB65582	Lasita Maja Deutschland GmbH	Saksamaa	Puitmajade müük	100	100
8176370	Lasita Maja UK	Suurbritannia	Puitmajade müük	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 852	1 684 135	5 251 180	489 667	877 013	8 303 847
Akumuleeritud kulum	0	-853 564	-3 155 830	-281 504	0	-4 290 898
Jääkmaksumus	1 852	830 571	2 095 350	208 163	877 013	4 012 949
Ostud ja parendused	0	0	1 015 255	24 488	875 285	1 915 028
Amortisatsioonikulu	0	-113 589	-788 367	-82 794	0	-984 750
Ümberliigitamised	0	63 162	1 257 852	1 138	-1 322 152	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	63 162	1 257 852	1 138	-1 322 152	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 852	1 519 554	7 406 995	502 755	430 146	9 861 302
Akumuleeritud kulum	0	-739 410	-3 826 905	-351 760	0	-4 918 075
Jääkmaksumus	1 852	780 144	3 580 090	150 995	430 146	4 943 227
Ostud ja parendused	0	17 307	47 776	82 087	480 849	628 019
Amortisatsioonikulu	0	-118 238	-685 317	-89 543	0	-893 098
Ümberliigitamised	0	76 564	569 719	75 553	-723 826	-1 990
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	76 564	569 719	77 543	-723 826	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	-1 990	0	-1 990
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 852	1 613 425	8 024 490	639 466	187 169	10 466 402
Akumuleeritud kulum	0	-857 648	-4 512 222	-420 374	0	-5 790 244
Jääkmaksumus	1 852	755 777	3 512 268	219 092	187 169	4 676 158

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	529 061	137 807	666 868
Akumuleeritud kulum	-335 360	0	-335 360
Jääkmaksumus	193 701	137 807	331 508
Ostud ja parendused	110 883	78 511	189 394
Amortisatsioonikulu	-161 852	0	-161 852
Ümberliigitamised	0	-98 445	-98 445
31.12.2018			
Soetusmaksumus	627 506	117 873	745 379
Akumuleeritud kulum	-484 774	0	-484 774
Jääkmaksumus	142 732	117 873	260 605
Ostud ja parendused	174 760	104 807	279 567
Amortisatsioonikulu	-112 132	0	-112 132
Ümberliigitamised	0	-174 760	-174 760
31.12.2019			
Soetusmaksumus	802 266	47 920	850 186
Akumuleeritud kulum	-596 906	0	-596 906
Jääkmaksumus	205 360	47 920	253 280

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustised kokku	959 661	344 045	615 616	9
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustised kokku	1 340 383	371 058	969 325	9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 652 636	1 954 024
Kokku	1 652 636	1 954 024

Kapitalirendid on saadud eurodes intressimääraga 1,635%-2,5% tagasimaksetähtajaga 2020-2023.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	3 426 793	3 426 793			1,9%	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	3 426 793	3 426 793						
Kapitalirendikohustised kokku	959 661	344 045	615 616					8
Laenukohustised kokku	4 386 454	3 770 838	615 616					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	4 020 192	4 020 192			1,9%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	4 020 192	4 020 192						
Kapitalirendikohustised kokku	1 340 383	371 058	969 325					8
Laenukohustised kokku	5 360 575	4 391 250	969 325					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	757 503	781 996
Masinad ja seadmed	3 512 284	3 580 090
Kokku	4 269 787	4 362 086

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 662 081	2 662 081	19
Võlad töövõtjatele	324 409	324 409	11
Maksuvõlad	373 630	373 630	4
Muud võlad	101 841	101 841	
Saadud ettemaksed	414 059	414 059	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 876 020	3 876 020	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 059 898	3 059 898	19
Võlad töövõtjatele	188 693	188 693	11
Maksuvõlad	359 059	359 059	4
Muud võlad	64 252	64 252	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 671 902	3 671 902	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	344 926	251 949	10
Puhkusetasude kohustis	-20 517	-63 256	
Kokku võlad töövõtjatele	324 409	188 693	

Negatiivne puhkusereserv on tekkinud seoses kollektiivpuhkustega augustis ja detsembris.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 832 886	7 419 944
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 170 431	1 854 986
Kokku tingimuslikud kohustised	11 003 317	9 274 930

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	21 663 328	16 847 978
Prantsusmaa	7 043 334	7 389 206
Suurbritannia	1 793 270	2 223 769
Eesti	2 971 024	2 358 802
Itaalia	782 343	565 514
Holland	3 760 679	3 890 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 097 841	2 263 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 111 819	35 539 786
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	247 202	414 918
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	950 506	844 965
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 197 708	1 259 883
Kokku müügitulu	40 309 527	36 799 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust kokkupandavate aiamajade müük	38 573 344	35 457 991
Muu	1 736 183	1 341 678
Kokku müügitulu	40 309 527	36 799 669

Vt. ka lisa 19.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	23 833 334	20 963 427
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 833 334	20 963 427

Vt. ka lisa 19.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	850 006	819 324
Energia	425 277	399 327
Elektrienergia	288 458	238 110
Soojusenergia	14 295	7 687
Kütus	122 524	153 530
Mitmesugused bürookulud	94 822	82 103
Lähetuskulud	120 273	105 966
Koolituskulud	17 565	12 370
Riiklikud ja kohalikud maksud	40 117	44 980
Hooldus-ja remondikulud	300 351	438 351
Transpordikulud	4 150 411	3 903 585
Autokulud	147 592	136 108
Raamatupidamisteenused	38 440	34 078
Kindlustuskulud	59 776	65 420
Väikevahendid	70 567	59 164
Turustuskulud	37 047	108 046
Külaliste vastuvõtukulud	55 134	69 718
Muud	339 043	546 844
Reklaamikulud	138 046	212 072
Ostetud teenused	599 670	173 044
IT kulud	204 288	0
Tööjõurent	342 366	204 620
Muud	0	52 172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 030 791	7 467 292

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 282 393	4 184 250
Sotsiaalmaksud	1 422 803	1 350 271
Puhkusereserv	359 383	284 131
Haigushüvitis	20 343	16 195
Muud	107 552	0
Kokku tööjõukulud	6 192 474	5 834 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	257	251

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	121 649	139 650
Intressikulu kapitalirendilt	26 054	34 273
Kokku intressikulud	147 703	173 923

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Outdoor Life Group Holding BV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Parcom Buy-Out Fund Cooperatief U.A
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	385 126	139 483	1 105 159	147 734
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143	0	0	340 200

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 330 587	9 215 908	837 406	6 998 942
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 653	0	561 038	505

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	283 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	319 616	287 120

Müügid seotud osapooltele 2019.a sisaldavad kaupade müüki summas 9 156 964 (2018: 6 998 942) ja teenuste müüki 58 944.

Ostud seotud osapooltelt 2019.a sisaldavad kaupade oste summas 1 532 031 (2017: 732 361) ja teenuste oste summas 999 209 (2017: 382 583).

Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamisel ei kaasne tingimuslikke kohustusi.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kontsern käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäevajärgseks mittekorreerivaks sündmuseks. Mai lõpu seisuga ei ole Kontserni müügitulu märkimisväärselt muutunud võrreldes 2019. aasta sama perioodiga. Nõudluse edasist muutust ei ole aruande kinnitamise hetkel võimalik usaldusväärselt hinnata, kuna see sõltub majanduse üldisest arengust. Muutused nõudluses ning negatiivsed arengud majanduskeskkonnas võivad avaldada mõju Kontserni finantstulemustele ning bilansis kajastuvate varade väärtusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks edasiulatuva kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Kontsernile. Kontserni juhtkond ei ole teadlik kliendi- või tarnelepingute sätetest, mis võiksid antud olukorras põhjustada klientide kaotust või leppetrahve. Samuti ei pea ettevõtte juhtkond märkimisväärselt riske, mis võiksid mõjutada negatiivselt Kontserni suutlikkusele tagada piisav äritegevuse jooksev rahastamine.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	31	1 530
Nõuded ja ettemaksed	3 154 756	4 433 837
Varud	8 438 358	6 217 131
Kokku käibevarad	11 593 145	10 652 498
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	408 627	408 627
Nõuded ja ettemaksed	51 282	84 129
Materiaalsed põhivarad	352 660	192 419
Immateriaalsed põhivarad	236 714	241 564
Kokku põhivarad	1 049 283	926 739
Kokku varad	12 642 428	11 579 237
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 428 303	4 041 290
Võlad ja ettemaksed	7 794 885	4 812 817
Kokku lühiajalised kohustised	11 223 188	8 854 107
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 316
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 316
Kokku kohustised	11 223 188	8 855 423
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Kohustuslik reservkapital	3 132	3 132
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 392 638	1 676 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 530	1 016 340
Kokku omakapital	1 419 240	2 723 814
Kokku kohustised ja omakapital	12 642 428	11 579 237

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	37 868 954	34 740 148
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 590 081	-26 780 104
Mitmesugused tegevuskulud	-4 726 168	-4 764 076
Tööjõukulud	-1 781 763	-1 737 741
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-189 867	-231 817
Muud ärikulud	-137 425	-69 536
Kokku ärikasum (-kahjum)	443 650	1 156 874
Intressikulud	-123 180	-140 534
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	320 470	1 016 340
Tulumaks	-325 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 530	1 016 340

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	443 650	1 156 874
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	189 867	231 817
Muud korrigeerimised	1 365	111 965
Kokku korrigeerimised	191 232	343 782
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 257 528	-2 429 705
Varude muutus	-2 221 227	12 284
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 982 068	1 471 311
Kokku rahavood äritegevusest	2 653 251	554 546
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-311 769	-133 801
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	236 429
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-311 769	102 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-593 398	-518 521
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 011	-50 165
Makstud intressid	-123 180	-140 534
Makstud dividendid	-1 300 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-325 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	20 608	50 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 342 981	-659 173
Kokku rahavood	-1 499	-1 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 530	3 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 499	-1 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31	1 530

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	28 000	3 132	1 676 593	1 707 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 016 340	1 016 340
Muud muutused omakapitalis	0	0	-251	-251
31.12.2018	28 000	3 132	2 692 682	2 723 814
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-408 627	-408 627
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	7 012 870	7 012 870
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	28 000	3 132	9 296 925	9 328 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 530	-4 530
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Muud muutused omakapitalis			-44	-44
31.12.2019	28 000	3 132	1 388 108	1 419 240
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-408 627	-408 627
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	10 045 831	10 045 831
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	28 000	3 132	11 025 312	11 056 444

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Aktsiaselts Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OJAMAA	Juhatuse liige	26.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Lasita Maja aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaseltsi Lasita Maja ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimumud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

26. juuni 2020
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 974 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 028 387
Kokku	11 003 317
Jaotamine	
Dividendideks	1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 503 317
Kokku	11 003 317

Teha ettepanek maksta välja dividende summas 1 500 000.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 974 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 028 387
Kokku	11 003 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	37868954	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337640
Faks	+372 7337650
E-posti aadress	aliann.klooren@lasita.com