

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu

registrikood: 80180973

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 3 alustas tegevust 2002. aastal. Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maat[ki majandamine ja haldamine. See tähendab: - kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine; - remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras. Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest. 2019. aastal kavatsetakse jooksev teenindus. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmise töötajate arv aruandeperioodil oli 3 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 188	15 054
Nõuded ja ettemaksed	11 127	7 113
Kokku käibevarad	12 315	22 167
Kokku varad	12 315	22 167
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 293	4 534
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	16 205
Kokku lühiajalised kohustised	7 293	20 739
Kokku kohustised	7 293	20 739
Netovara		
Reservkapital	4 142	1 614
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-186	1 059
Aruandeaasta tulem	1 066	-1 245
Kokku netovara	5 022	1 428
Kokku kohustised ja netovara	12 315	22 167

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 375	9 858
Netotulu finantsinvesteeringutelt	20 266	0
Tulu ettevõtlusest	192	192
Muud tulud	777	777
Kokku tulud	32 610	10 827
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 417	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 039	-5 826
Tööjõukulud	-7 088	-6 246
Kokku kulud	-31 544	-12 072
Põhitegevuse tulem	1 066	-1 245
Aruandeaasta tulem	1 066	-1 245

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 066	-1 245
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 014	2 944
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 759	411
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 648
Muud rahavood põhitegevusest	-16 205	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 394	7 758
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 528	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 528	0
Kokku rahavood	-13 866	7 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 054	7 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 866	7 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 188	15 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 614	1 059	2 673
Aruandeaasta tulem		-1 245	-1 245
31.12.2018	1 614	-186	1 428
Aruandeaasta tulem		1 066	1 066
Muud muutused netovaras	2 528		2 528
31.12.2019	4 142	880	5 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 3 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eerodes ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis põhineb rahvusvaheliselt tunnustatud raamatupidamise ja aruandluse arvestuspõhimõttele. Aruanne on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi- ja Swedbanka konto jääke

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pangakontod	1 188	15 054
Kokku raha	1 188	15 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 110	11 110
Ostjatelt laekumata arved	11 110	11 110
Muud nõuded	17	17
Viitlaekumised	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 127	11 127
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 113	7 113
Ostjatelt laekumata arved	7 113	7 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 113	7 113

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 965	3 965
Muud võlad	219	219
Muud viitvõlad	219	219
Saadud ettemaksed	3 109	3 109
Tulevaste perioodide tulud	3 109	3 109
Kokku võlad ja ettemaksed	7 293	7 293
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 397	4 397
Saadud ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide tulud	125	125
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	4 534	4 534

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad kommunalteenuste detsembri 2015 eest	3 905	4 397
Võlad muude teenuste eest	60	0
Kokku võlad tarnijatele	3 965	4 397

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	280	296
Vahendustegevuse tulud	497	481
Kokku muud tulud	777	777

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	751	670
Elektrienergia	751	670
Hoolduskulud	3 467	2 106
Koristuse hoolduskulud	722	0
Panga teenused	99	75
Muud	0	2 975
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 039	5 826

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 306	4 668
Sotsiaalmaksud	1 782	1 578
Kokku tööjõukulud	7 088	6 246

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 010	1 712

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1843 EUR
0030	620 EUR
0040	1113 EUR
0050	638 EUR
0060	1168 EUR
0070	548 EUR
0080	879 EUR
0090	912 EUR
0100	1177 EUR
0110	671 EUR
0120	906 EUR
0130	658 EUR
0140	822 EUR
0150	753 EUR
0160	1477 EUR
0170	709 EUR
0180	861 EUR
0190	558 EUR
0200	1520 EUR
0210	926 EUR
0220	598 EUR
0230	546 EUR
0240	843 EUR
0250	745 EUR
0260	873 EUR
0270	507 EUR
0280	1031 EUR
0290	944 EUR
0300	617 EUR
0310	600 EUR
0320	814 EUR
0330	987 EUR
0340	713 EUR
0350	485 EUR
0360	1084 EUR
0370	1142 EUR
0380	635 EUR
0390	583 EUR
0400	1329 EUR
0410	1174 EUR
0420	591 EUR
0430	1145 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0440	734 EUR
0450	1221 EUR
0460	1136 EUR
0470	718 EUR
0480	761 EUR
0490	1415 EUR
0500	670 EUR
0510	1158 EUR
0520	708 EUR
0530	954 EUR
0540	631 EUR
0550	792 EUR
0560	863 EUR
0570	1271 EUR
0580	688 EUR
0590	751 EUR
0600	614 EUR
Kokku:	51830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu (registrikood: 80180973) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	14.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru