

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS KONE

registrikood: 10205453

aadress: Mustamäe tee 18a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6200700

e-posti aadress: klienditeenindus@kone.com

veebilehe aadress: www.kone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	14
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 11 Üldhalduskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS KONE on Eesti suurim liftide ja eskalaatorite müüja, paigaldaja ja hooldaja. Aastas paigaldame üle 200 uue lifti ja eskalaatori uutesse hoonetesse ning hooldame rohkem kui 2000 seadet kõikjal Eestis.

AS KONE kuulub KONE kontserni ja 100%-line omanikfirma on KONE Oyj.

Ettevõttes töötab üle 60 inimese.

2017. aastal on arendatud ja tõhustatud tegevusprotsesse, et tõsta efektiivsust ja pakkuda oma klientidele kvaliteetset teenust. Jätakuvalt otsitakse võimalusi tihenevas konkurentsias oma kasumlikkust säilitada. On investeeritud töötajate kompetentsi tõstmisesse, töötingimuste parendamisse ning töövahendite uuendamisse.

Väga oluline on meie jaoks tööohutus. Perioodiliselt viiakse läbi tööohutuse auditeid ja koolitatakse töötajaid. Iga juhtum on registreeritud, neid analüüsitakse ning neist õpitakse. Koostöös kontserniga viiakse igal aastal läbi tööohutusnädal.

2017. aasta oli finantsiliselt edukas, kasvas müügitulu ning kasumlikkus.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

	2017	2016
Müügitulu, tuhat eurot	10 519	8 628
Müügitulu muutus	21,9 %	2,2%
Puhaskasum, tuhat eurot (enne tm)	1 058	851
Brutokasumi määr müügitulust	28,2%	29,4%
Kasumi muutus	24,3%	-26,8%
Puhasrentaablus	10,1%	9,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	3,7
ROA	32,4%	13,9%
ROE	67,4%	19,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe muutus (%) = (müügitulu 2017- müügitulu 2016) / müügitulu 2016 *100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu *100

Kasumi muutus(%) = (puhaskasum enne tulumaksu 2017- puhaskasum enne tulumaksu 2016) / puhaskasum enne tulumaksu 2016 *100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum enne tulumaksu/ müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum enne tulumaksu / varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum enne tulumaksu / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 365	7 385	
Nõuded ja ettemaksed	3 097 588	6 027 800	2
Varud	102 145	41 222	3
Kokku käibevarad	3 216 098	6 076 407	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 650	35 218	5
Kokku põhivarad	47 650	35 218	
Kokku varad	3 263 748	6 111 625	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 607 674	1 615 376	6
Eraldised	86 054	25 830	
Kokku lühiajalised kohustised	1 693 728	1 641 206	
Kokku kohustised	1 693 728	1 641 206	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	320 000	320 000	8
Kohustuslik reservkapital	191 716	191 716	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	791 740	4 106 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 564	-148 194	
Kokku omakapital	1 570 020	4 470 419	
Kokku kohustised ja omakapital	3 263 748	6 111 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 518 620	8 628 104	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 548 086	-6 093 649	10
Brutokasum (-kahjum)	2 970 534	2 534 455	
Turustuskulud	-152 086	-158 924	
Üldhalduskulud	-1 757 895	-1 525 809	11
Muud äritulud	84	2 325	
Muud ärikulud	-2 332	-241	
Ärikasum (kahjum)	1 058 305	851 806	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 058 305	851 806	
Tulumaks	-791 741	-1 000 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 564	-148 194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 058 305	851 806	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 178	14 599	5
Muud korrigeerimised	0	486	
Kokku korrigeerimised	16 178	15 085	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-753 834	-335 436	
Varude muutus	-61 516	254 643	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61 941	301 696	
Kokku rahavood äritegevusest	321 074	1 087 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 661	-18 481	
Antud laenude tagasimaksed	3 666 271	3 923 942	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 646 610	3 905 461	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 166 963	-4 000 000	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-791 741	-1 000 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 958 704	-5 000 000	
Kokku rahavood	8 980	-6 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 385	14 130	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 980	-6 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 365	7 385	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	320 000	191 716	8 106 897	8 618 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-148 194	-148 194
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 000 000	-4 000 000
31.12.2016	320 000	191 716	3 958 703	4 470 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	266 564	266 564
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 166 963	-3 166 963
31.12.2017	320 000	191 716	1 058 304	1 570 020

Informatsioon on toodud ka lisa 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS KONE 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, paigaldamise kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Liftide ja eskalaatorite paigaldamiseks tehtavad kulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide, liftide ja eskalaatorite ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa paigaldamise üldkuludest (seadmete amortisatsioon, remondikulu, paigaldamisega seotud juhtkonna palgad).

Seoses finantsarvestussüsteemi muutusega kasutatakse alates 31.10.2017 a varude arvestamiseks ja kuluks kandmiel varasema FIFO meetodi asemel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Ümberarvestuse käigus saldode erinevust ei tekkinud. Liftide ja eskalaatorite puhul kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Arvutustehnika	4
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

2017. aasta aruandes on kajastatud eraldiste real arveldamata projektidega seotud kulud, mille tellimused on tehtud ning tulu arvestatud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Hooldus- ja remonditasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Valmidusastme meetodit rakendatakse selliste pikaajalistelt teeninduslepingute puhul, kus on alustatud seadme paigaldamist objektile. Nende projektide kulud, millele on tehtud ainult kulutusi materjalile ja materjali soetamisega seotud teenustele, kajastuvad kuni töö alustamiseni varudes lõpetamata toodanguna.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Tulevaste perioodide tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu muude teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS KONE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- omanikke (emettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 284 091	1 284 091	
Muud nõuded	1 402 210	1 402 210	13
Ettemaksed	4 450	4 450	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele	62 070	62 070	13
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	344 767	344 767	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 097 588	3 097 588	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	647 301	647 301	
Muud nõuded	5 068 480	5 068 480	
Ettemaksed	3 446	3 446	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtetele	12 085	12 085	
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	296 488	296 488	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 027 800	6 027 800	

Real "Muud nõuded" kajastatakse nõuet kontsernikonto vastu.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	29 627	31 642
Lõpetamata toodang	72 518	9 580
Kokku varud	102 145	41 222

Bilansis on kajastatud varude allahindluse reservi saldo summas 25 463 eurot (31.12.2016 : 26 206 eurot). 2017.a kanti varusid kuluks ning vähendati varude allahindluse reservi 743 euro võrra (2016: suurendati allahindluse reservi 945 euro võrra).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	287 032	121 761
Üksikisiku tulumaks	43 720	44 320
Erisoodustuse tulumaks	815	586
Sotsiaalmaks	81 426	83 372
Kohustuslik kogumispension	4 673	5 272
Töötuskindlustusmaksed	5 513	5 762
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	423 179	261 073

Informatsioon maksuõlgade kohta on toodud ka lisa 6.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 511	35 293	41 496	78 300	37 459	115 759
Akumuleeritud kulum	-529	-23 492	-23 791	-47 812	-32 729	-80 541
Jääkmaksumus	982	11 801	17 705	30 488	4 730	35 218
Ostud ja parendused	0	18 183	10 428	28 611	0	28 611
Amortisatsioonikulu	-302	-6 790	-7 038	-14 130	-2 049	-16 179
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 511	37 103	44 017	82 631	22 250	104 881
Akumuleeritud kulum	-831	-13 909	-22 922	-37 662	-19 569	-57 231
Jääkmaksumus	680	23 194	21 095	44 969	2 681	47 650

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	542 323	542 323	7
Võlad töövõtjatele	217 335	217 335	
Maksuvõlad	423 179	423 179	4
Muud võlad	44 779	44 779	
Saadud ettemaksed	380 058	380 058	
Tulevaste perioodide tulud	329 773	329 773	
Muud saadud ettemaksed	50 285	50 285	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 607 674	1 607 674	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	255 948	255 948	7
Võlad töövõtjatele	160 890	160 890	
Maksuvõlad	261 073	261 073	4
Muud võlad	0	0	
Saadud ettemaksed	937 465	937 465	
Tulevaste perioodide tulud	161 447	161 447	
Muud saadud ettemaksed	776 018	776 018	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 615 376	1 615 376	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 063	101 265	6
Võlad seotud osapooltele	501 260	154 683	13
Kokku võlad tarnijatele	542 323	255 948	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	320 000	320 000
Aktsiate arv (tk)	50 000	50 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2017 koosneb 50 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 6,40 eurot (2016: 6,40 eurot), mille eest on täielikult tasutud.

2017. aastal maksti aktsionäridele dividende 3 166 963 eurot (2016. aastal: 4 000 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 791 741 eurot (2016. aastal: 1 000 000 eurot). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 1 085 733 eurot (31. detsember 2016: 3 958 703 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik

dividendidena välja maksta 868 586 eurot (31. detsembril 2016: 3 166 963 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 217 147 eurot (31. detsembril 2016: 791 741 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 518 620	8 524 682
Soome	0	103 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 518 620	8 628 104
Kokku müügitulu	10 518 620	8 628 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liftide ja eskalaatorite paigaldus, müük, hooldus ja remont	10 518 620	8 628 104
Kokku müügitulu	10 518 620	8 628 104

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	5 188 318	3 764 062	
Üür ja rent	143 096	158 561	
Tööjõukulud	1 384 534	1 374 538	12
Amortisatsioonikulu	0	5 197	5
Teenused	563 161	561 490	
Muud	268 977	229 801	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 548 086	6 093 649	

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	72 534	79 666	
Energia	19 122	13 343	
Elektrienergia	6 358	7 820	
Soojusenergia	4 938	3 540	
Kütus	7 826	1 983	
Transpordikulud	2 976	2 718	
Mitmesugused bürookulud	43 657	86 127	
Lähetuskulud	58 201	51 639	
Koolituskulud	3 639	3 257	
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 554	6 734	
Tööjõukulud	482 217	510 598	12
Amortisatsioonikulu	16 178	9 402	5
Muud	23 834	25 958	
Juhtimisteenus	1 024 983	736 367	
Kokku üldhalduskulud	1 757 895	1 525 809	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	1 458 696	1 508 993	
Sotsiaalmaksud	491 661	508 449	
Kokku tööjõukulud	1 950 357	2 017 442	10,11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	61	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KONE Oyj
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	KONE Corporation
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 451 927	0	5 068 480	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 639	500 535	12 085	154 683

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	881 283	0	795 572	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 890 060	0	3 439 192	103 422

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	86 649	163 099

AS-il KONE on avatud KONE Corporationis kontsernikonto. Kontsernikonto positiivset jääki näidatakse lühiajalise laenuõudena KONE Corporationi vastu. Kontsernikonto alusvaluuta on euro ning intressimäär 0%.

Seisuga 31.12.2017 oli KONE AS-i kontsernikontol kokku rahalisi vahendeid summas 1 402 210 eurot (31.12.2016: 5 068 480 eurot), vt lisa 2. Informatsioon kohustuste kohta seotud osapooltele on toodud ka lisa 7.

2017. a on AS KONE ostanud ülal toodud osapooltelt tootmismaterjale summas 4 589 586 eurot (2016: 3 325 121 eurot), saanud teenuseid juhtimis- ja konsultatsiooniteenused, kindlustus, alltöövõtt) summas 1 181 790 eurot (2016: 909 643 eurot).

AS KONE on osutanud nii 2017.a kui ka 2016.a alltöövõtu teenuseid ülal toodud osapooltele. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017.a nii nagu ka 2016.a moodustatud allahindluseid.

Tegevjuhi lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise kohustus tegevjuhi kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

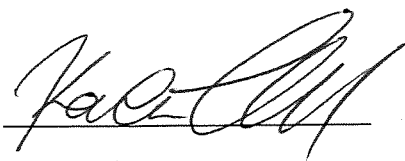
2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

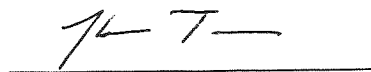
Aruande allkirjad

Kinnitame AS KONE 2017. aasta majandusaasta aruande.



Juhatuses liige

Karla Marianne Lindahl



Juhatuses liige

Ilkka Henriikki Tapola



Juhatuses liige

Kati Marjaana Tuulenmäki



Juhatuses liige

Jarkko Sakari Pekkala

12. juuni 2020

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

AS-i KONE aktsionärile

Meie arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS-i KONE (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.



Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers

A blue ink signature of Lauri Past, written in a cursive style.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

A blue ink signature of Rando Rand, written in a cursive style.

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

12. juuni 2020
Tallinn, Eesti

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	791 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 564
Kokku	1 058 304
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 058 304
Kokku	1 058 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	9860777	93.75%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6200700
E-posti aadress	klienditeenindus@kone.com
Veebilehe aadress	www.kone.ee