

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Antsla vald, Antsla linn, Jaani tn 40 korteriühistu

registrikood: 80046140

telefon: +372 5119406

e-posti aadress: aire.lindsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme 14 asub Antsla linnas ja on moodustatud Nurme 14 elamu ühise haldamise eesmärgil. Viimastel aastatel on teostatud elamu remonditöid, tegeldud maja ja ümbruse heakorrastamisega. Selleks on kasutatud varasemalt ka pangalaenu, mille maksmine on lõppenud.

2014.aastal paigaldati maja ette kõnniteekivid ja teostati ühe trepikoja remont.

2015.aastal soetati uus keskküttekatel, jätkati vahendite kogumist remondifondi ja katuse rekonstrueerimise fondi.

2016.aastal teostati vähesel määral remonditöid (katuse parandus ja vuugivahede täitmine).

2017.aastal teostati parkla laiendustöid.

2018.a. paigaldati katlaruumi tulekindlad uksed.

2019.aastal paigaldati majale uus katus.

Ühistut juhib üheliikmeline juhatuse, tasu on makstud juhatuse liikmele konkreetsete tööülesannete täitmise eest.

2020.aastal jätkatakse tegevust elamu haldamise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 852	27 724	2
Nõuded ja ettemaksed	139	2 449	3
Kokku käibevarad	5 991	30 173	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 633	16 055	4
Kokku põhivarad	56 633	16 055	
Kokku varad	62 624	46 228	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 529	1 413	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 529	1 413	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	0	20 847	
Kokku pikaajalised kohustised	0	20 847	
Kokku kohustised	1 529	22 260	
Netovara			
Reservkapital	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 821	19 791	
Aruandeaasta tulem	16 280	2 183	
Kokku netovara	61 095	23 968	
Kokku kohustised ja netovara	62 624	46 228	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 051	9 101	7
Kokku tulud	23 051	9 101	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-967	
Mitmesugused tegevuskulud	-747	-657	
Tööjõukulud	-2 781	-2 781	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 243	-2 513	
Kokku kulud	-6 771	-6 918	
Põhitegevuse tulem	16 280	2 183	
Aruandeaasta tulem	16 280	2 183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 280	2 183
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 243	2 513
Kokku korrigeerimised	3 243	2 513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 310	-2 120
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	116	620
Kokku rahavood põhitegevusest	21 949	3 196
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-43 821	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 821	0
Kokku rahavood	-21 872	3 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 724	24 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 872	3 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 852	27 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 994	19 791	21 785
Aruandeaasta tulem		2 183	2 183
31.12.2018	1 994	21 974	23 968
Aruandeaasta tulem		16 280	16 280
Muud muutused netovaras		20 847	20 847
31.12.2019	1 994	59 101	61 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardit järgides. Arv näitajad on esitatud eurodes. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõppeb 31.detsembril.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Iga nõuet käsitletakse eraldi. Antud kirjel kajastatakse nõudeid ühistu liikmete vastu hooldustasude, haldustasude, sihtotstarbeliste tasude ja kommunaalteenuste osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kesküktekatel	8
Parkla	10
Elamu katus	20

Soetatud põhivara kasulik tööiga vaadatakse ümber juhatuse poolt majandusaasta lõpul.

Vastavalt vara seisukorrale korrigeeritakse tööiga ja kehtestatakse uus kulumi määr.

Tulud

Tulude kirjel kajastatakse tulud elamu halduseks, hoolduseks ning remondi eesmärgil kogutud vahendeid. Kommunaalteenuste tarbimist ei kajastata tulude kirjel, vaid käsitletakse teenuste vahendamisena.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtotstarbelised kulud kajastatakse vastaval kulukirjel. Mitmesuguste tegevuskulude kirjel on kajastatud muru niitmise teenuse maksumus, kantseleitarvete soetamine ja teised üldhalduskulud, mis on tehtud ühistu igapäevase majandamise tarbeks. Kuludena ei käsitleta kommunaalkulusid (nt elekter, vesi, küte jne). Arvet esitamisest ja teenuste osutamise perioodist tekkinud vahed kajastatakse kas nõuete või kohustustena.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Seoses palgade arvestamisega toimub palgaga seotud maksude arvestus maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liige.

Sihtotstarbeliste vahendite kirjel kajastatud summad on arvestuse lihtsustamise eesmärgil liidetud eelmiste perioodide jaotamata kasumi kirjega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	0	0
Rahalised vahendid pangakontol	5 852	27 724
Kokku raha	5 852	27 724

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	139	139
Ostjatelt laekumata arved	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	139	139
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 449	2 449
Ostjatelt laekumata arved	2 449	2 449
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 449	2 449

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus		10 226	12 354	22 580
Akumuleeritud kulum		-2 982	-1 030	-4 012
Jääkmaksumus		7 244	11 324	18 568
Amortisatsioonikulu		-1 278	-1 235	-2 513
31.12.2018				
Soetusmaksumus		10 226	12 354	22 580
Akumuleeritud kulum		-4 260	-2 265	-6 525
Jääkmaksumus		5 966	10 089	16 055
Ostud ja parendused	43 821			43 821
Amortisatsioonikulu	-730	-1 278	-1 235	-3 243
31.12.2019				
Soetusmaksumus	43 821	10 226	12 354	66 401
Akumuleeritud kulum	-730	-5 538	-3 500	-9 768
Jääkmaksumus	43 091	4 688	8 854	56 633

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	483	483
Maksuvõlad	98	98
Kommunaalteenuste vahendus	948	948
Kokku võlad ja ettemaksed	1 529	1 529
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 315	1 315
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	1 413	1 413

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Kasutamine	31.12.2018
Sihtotstarbeline reserv	20 847		20 847
Kokku eraldised	20 847		20 847
	31.12.2018	Kasutamine	31.12.2019
Sihtotstarbeline reserv	20 847	-20 847	0
Kokku eraldised	20 847	-20 847	0

Sihtotstarbeliste eraldiste reserv on majandusarvestuse lihtsustamise eesmärgil kantud eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi kirjele.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 615	1 615
Haldustasud	2 640	2 640
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 615	4 846
Vahendid katuse soetuseks	17 181	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 051	9 101

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 076	2 076
Sotsiaalmaksud	705	705
Kokku tööjõukulud	2 781	2 781

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2019	2018
Arvestatud tasu	2 076	2 076

Juhatuse liikmele on makstud töötasu töötamise eest töölepingu alusel.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1420 EUR
Korter nr 2	1194 EUR
Korter nr 3	1523 EUR
Korter nr 4	1420 EUR
Korter nr 5	982 EUR
Korter nr 6	1415 EUR
Korter nr 7	1317 EUR
Korter nr 8	1088 EUR
Korter nr 9	1448 EUR
Korter nr 10	1988 EUR
Korter nr 11	1720 EUR
Korter nr 12	1897 EUR
Korter nr 13	1420 EUR
Korter nr 14	1713 EUR
Korter nr 15	1631 EUR
Korter nr 16	1390 EUR
Korter nr 17	1053 EUR
Korter nr 18	1439 EUR
Korter nr 19	1579 EUR
Korter nr 20	1053 EUR
Korter nr 21	1560 EUR
Korter nr 22	1680 EUR
Korter nr 23	1195 EUR
Korter nr 24	1480 EUR
Korter nr 25	345 EUR
Kokku:	34950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Antsla vald, Antsla linn, Jaani tn 40 korteriühistu (registrikood: 80046140) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LINDSALU	Juhatuse liige	05.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119406
E-posti aadress	aire.lindsalu@mail.ee