

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Puru tee 76 korteriühistu

registrikood: 80025416

e-posti aadress: dashkevich@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 36 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3971 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 1858 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 1858 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 295	4 981	
Nõuded ja ettemaksed	6 389	6 672	2
Kokku käibevarad	17 684	11 653	
Kokku varad	17 684	11 653	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 174	
Võlad ja ettemaksed	5 071	5 764	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 071	6 938	
Kokku kohustised	5 071	6 938	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 715	13 666	
Aruandeaasta tulem	7 898	-8 951	
Kokku netovara	12 613	4 715	
Kokku kohustised ja netovara	17 684	11 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 962	22 301	
Muud tulud	192	292	
Kokku tulud	21 154	22 593	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 917	-26 914	4
Tööjõukulud	-5 313	-4 563	5
Kokku kulud	-13 230	-31 477	
Põhitegevuse tulem	7 924	-8 884	
Intressikulud	-26	-67	
Aruandeaasta tulem	7 898	-8 951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 924	-8 884
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	283	1 758
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-693	731
Kokku rahavood põhitegevusest	7 514	-6 395
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 174	-1 731
Makstud intressid	-26	-67
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 200	-1 798
Kokku rahavood	6 314	-8 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 981	13 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 314	-8 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 295	4 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	13 666	13 666
Aruandeaasta tulem	-8 951	-8 951
31.12.2018	4 715	4 715
Aruandeaasta tulem	7 898	7 898
31.12.2019	12 613	12 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puru tee 76 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Puru tee 76 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 308	6 308
Ostjatelt laekumata arved	6 308	6 308
Ettemaksed	81	81
Muud makstud ettemaksed	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 389	6 389
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 591	6 591
Ostjatelt laekumata arved	6 591	6 591
Ettemaksed	81	81
Muud makstud ettemaksed	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 672	6 672

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 370	4 370
Võlad töövõtjatele	489	489
Maksuvõlad	160	160
Saadud ettemaksed	52	52
Muud saadud ettemaksed	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	5 071	5 071
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 757	4 757
Võlad töövõtjatele	364	364
Maksuvõlad	107	107
Saadud ettemaksed	536	536
Muud saadud ettemaksed	536	536
Kokku võlad ja ettemaksed	5 764	5 764

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 082	1 043
Elektrienergia	1 082	1 043
Mitmesugused bürookulud	81	74
Koolituskulud	0	65
Remonditööd	2 512	18 121
Eelmiste perioodide remonditööd	0	340
Raamatupidamisteenus	904	844
Prügi, territooriumi korrashoid	1 305	3 581
Kahju hüvitis	315	1 556
Panga teenustasu	56	55
Kindlustus	533	479
Transpordikulud	756	756
Külm vesi (vahe)	77	0
Väikevahendid	262	0
Muud	34	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 917	26 914

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 971	3 410
Sotsiaalmaksud	1 342	1 153
Kokku tööjõukulud	5 313	4 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 192	52	6 492	536

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 858	2 412

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1877 EUR
2	1373 EUR
3	940 EUR
4	2079 EUR
5	1715 EUR
6	1834 EUR
7	962 EUR
8	1538 EUR
9	1676 EUR
10	1473 EUR
11	918 EUR
12	2079 EUR
13	1706 EUR
14	2022 EUR
15	814 EUR
16	1819 EUR
17	1882 EUR
18	1415 EUR
19	1259 EUR
20	1851 EUR
21	1591 EUR
22	1663 EUR
23	925 EUR
24	2074 EUR
25	1151 EUR
26	1742 EUR
27	897 EUR
28	2118 EUR
29	1805 EUR
30	1498 EUR
31	988 EUR
32	1941 EUR
33	1726 EUR
34	1837 EUR
35	1128 EUR
36	1593 EUR
Kokku:	55909 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.20

Kohtla-Järve linn, Puru tee 76 korteriühistu (registrikood: 80025416) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Kruglov



Juhatuse liige

30.06.20 

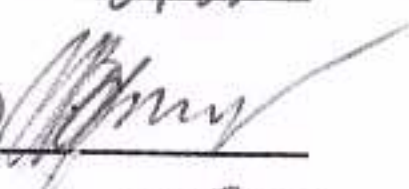
Alexander Zharkov

Juhatuse liige

30.06.20 

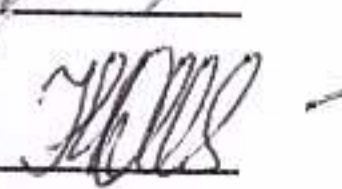
Irina Sidorkina

Juhatuse liige

30.06.20 

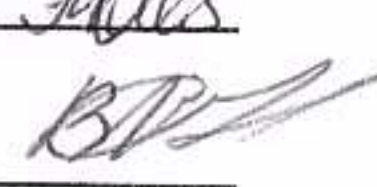
Natalia Dashkevich

Juhatuse liige

30.06.20 

Valeri Ragel

Juhatuse liige

30.06.20 

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dashkevich@list.ru