

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Sepa tn 13 korteriühistu

registrikood: 80258853

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa 13 Narva siseseivalttegusteb alates 2008.a Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Keskmine tootajate arv 2019.a. oli 1 tootajad. Korteriühistu maksab tasu 960.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	891	170
Nõuded ja ettemaksed	1 092	1 452
Kokku käibevarad	1 983	1 622
Kokku varad	1 983	1 622
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	733	926
Kokku lühiajalised kohustised	733	926
Kokku kohustised	733	926
Netovara		
Reservid	454	454
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	242	4 976
Aruandeaasta tulem	554	-4 734
Kokku netovara	1 250	696
Kokku kohustised ja netovara	1 983	1 622

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 100	5 700
Kokku tulud	4 100	5 700
Kulud		
Tööjõukulud	-1 285	-1 288
Muud kulud	-2 261	-9 146
Kokku kulud	-3 546	-10 434
Põhitegevuse tulem	554	-4 734
Aruandeaasta tulem	554	-4 734

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	554	-4 734
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	360	1 564
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-193	68
Kokku rahavood põhitegevusest	721	-3 102
Kokku rahavood	721	-3 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170	3 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	721	-3 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	891	170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	454		4 976	5 430
Aruandeaasta tulem			-4 734	-4 734
Muutused reservides		454		454
Muud muutused netovaras	-454			-454
31.12.2018		454	242	696
Aruandeaasta tulem			554	554
31.12.2019		454	796	1 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 13 Narva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Sepa 13 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksimise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Sepa 13 Narva korteriühistu 2019. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	891	170
Kokku raha	891	170

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	325	328
Tootuskindlustusmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	1 285	1 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1067 EUR
02	1374 EUR
03	1356 EUR
04	1147 EUR
05	1090 EUR
06	1373 EUR
07	1746 EUR
08	1239 EUR
Kokku:	10392 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2020

Narva linn, Sepa tn 13 korteriühistu (registrikood: 80258853) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	13.07.2020
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58118688
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru