

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rennes OÜ

registrikood: 12115464

tänavanimi: Tähe tn 110

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5097541, +372 5100255

e-posti aadress: info@rennes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Rennas pakub ehitusprotsessi planeerimist, juhtimist, teostamist projektijuhtimise ja peatöövõtu meetodil.

2019 aastal teostati ehitustöid kolme miljoni euro eest. Suuremateks ehitusobjektideks olid Valga haigla, perekeskus ja koolihoone ning Türi sotsiaalmaja.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasu oli summas 41 501 eurot.
2. Soodustused puuduvad.
3. Potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	291 690	31 339	2
Finantsinvesteeringud	45 745	64 609	
Nõuded ja ettemaksed	149 156	310 468	3
Varud	928	8 068	
Kokku käibevarad	487 519	414 484	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 047	0	
Nõuded ja ettemaksed	42 302	0	3
Materiaalsed põhivarad	213 648	84 778	5
Kokku põhivarad	256 997	84 778	
Kokku varad	744 516	499 262	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 136	11 189	6
Võlad ja ettemaksed	275 717	315 718	7
Kokku lühiajalised kohustised	287 853	326 907	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 950	64 567	6
Kokku pikaajalised kohustised	74 950	64 567	
Kokku kohustised	362 803	391 474	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 286	35 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 925	69 534	
Kokku omakapital	381 713	107 788	
Kokku kohustised ja omakapital	744 516	499 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 000 141	1 821 437	8
Muud äritulud	4 254	5 349	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 203 679	-1 469 953	9
Mitmesugused tegevuskulud	-203 231	-23 368	10
Tööjõukulud	-294 018	-233 653	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 656	-28 801	5
Muud ärikulud	-615	-40	
Ärikasum (kahjum)	275 196	70 971	
Intressitulud	193	0	
Intressikulud	-1 654	-1 472	
Muud finantstulud ja -kulud	190	35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	273 925	69 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 925	69 534	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rennes OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes. Ettevõtte kuulub väikeettevõtete gruppi, tegemist on väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kõrge likviidsusega, üle 3 kuulise tähtajaga investeeringuid. Soetatud investeeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mille hulka ei arvestata võimalikke tehingukulutusi. Bilansipäevaks kogunenud intress kajastatakse bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" ning tekkepõhise finantstuluna kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-50%

Piiramata kasutuseaga (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatuid) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutisi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Rennes OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	291 690	31 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	140 962	140 962	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	140 962	140 962	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	0	0	4
Muud nõuded	25 193	193	0	25 000	
Laenunõuded	25 000	0	0	25 000	
Intressinõuded	193	193	0	0	
Ettemaksed	25 276	7 974	17 302	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 549	5 974	575	0	
Muud makstud ettemaksed	18 727	2 000	16 727	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 458	149 156	17 302	25 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	125 424	125 424			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44			4
Muud nõuded	185 000	185 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 468	310 468			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		56 547		33 950
Üksikisiku tulumaks		6 522		3 501
Sotsiaalmaks		16 680		10 348
Kohustuslik kogumispension		815		598
Töötuskindlustusmaksed		1 234		739
Ettemaksukonto jääk	27		44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	81 798	44	49 136

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017							
Soetusmaksumus		139 583	3 295	142 878	4 646		147 524
Akumuleeritud kulum		-31 572	-1 199	-32 771	-2 206		-34 977
Jääkmaksumus		108 011	2 096	110 107	2 440		112 547
Ostud ja parendused			1 032	1 032			1 032
Amortisatsioonikulu		-27 203	-693	-27 896	-905		-28 801
31.12.2018							
Soetusmaksumus		139 583	4 327	143 910	2 741		146 651
Akumuleeritud kulum		-58 775	-1 892	-60 667	-1 206		-61 873
Jääkmaksumus		80 808	2 435	83 243	1 535		84 778
Ostud ja parendused	95 908	98 174	5 456	103 630		7 164	206 702
Amortisatsioonikulu		-25 284	-1 493	-26 777	-879		-27 656
Müügid (jääkmaksumuses)		-50 176		-50 176			-50 176
31.12.2019							
Soetusmaksumus	95 908	139 677	9 784	149 461	2 741	7 164	255 274
Akumuleeritud kulum	0	-36 155	-3 386	-39 541	-2 085	0	-41 626
Jääkmaksumus	95 908	103 522	6 398	109 920	656	7 164	213 648

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	47 858	0
Transpordivahendid	47 858	0
Kokku	47 858	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	87 086	12 136	74 950	2-2,75%	EUR	2021-2024
Kapitalirendikohustised kokku	87 086	12 136	74 950			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	75 756	11 189	64 567	2-2,75%	EUR	2021-2023
Kapitalirendikohustised kokku	75 756	11 189	64 567			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	90 048	76 436
Kokku	90 048	76 436

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141 283	141 283	
Võlad töövõtjatele	52 636	52 636	
Maksuvõlad	81 798	81 798	4
Kokku võlad ja ettemaksed	275 717	275 717	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	227 899	227 899	
Võlad töövõtjatele	38 683	38 683	
Maksuvõlad	49 136	49 136	4
Kokku võlad ja ettemaksed	315 718	315 718	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000 141	1 821 437
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000 141	1 821 437
Kokku müügitulu	3 000 141	1 821 437
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	3 000 141	1 821 437
Kokku müügitulu	3 000 141	1 821 437

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	931 181	799 501
Energia	32 885	34 156
Elektrienergia	807	0
Kütus	32 078	34 156
Alltöövõtutööd	1 181 509	573 931
Transpordikulud	4 064	0
Üür ja rent	30 210	30 634
Viivised	2 149	6 502
Objektide kindlustus	6 456	5 843
Autode hooldus, remont ja kindlustus	13 759	18 553
Muud	1 466	833
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 203 679	1 469 953

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	7 798	8 376
Mitmesugused bürookulud	4 833	3 528
Lähetuskulud	343	0
Koolituskulud	6 860	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	504	121
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	173 989	4 477
Muud	8 904	6 866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	203 231	23 368

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	222 644	179 583
Sotsiaalmaksud	71 374	54 070
Kokku tööjõukulud	294 018	233 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	14

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 100

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 690

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	41 501	56 426

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Rennes OÜ (registrikood: 12115464) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PRUUL	Juhatuse liige	07.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 925
Kokku	379 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3000141	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pruul	38108192745	Eesti	1251 EUR (Lihtomand)
Kristjan Keemu	38110172748	Eesti	1251 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097541
Mobiiltelefon	+372 5100255
E-posti aadress	info@rennes.ee