

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 37 korteriühistu

registrikood: 80243952

telefon: +372 5111430, +372 58134124, +372 56562233

e-posti aadress: schneider@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 37 on mittetulundusühing. Põhitegevusala on elamaja haldamine. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Majaka 37 põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on Hoonete ja üürimajade haldus (68321).

Tulem

Majandusaasta lõppes tulemiga 413 eurot.

Juhatus

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus töö toimub jooksvalt vastavalt vajadusele.

Personal

2019. aastal töötasude ja maksude kogusumma oli 615 eurot. Esimees ei saa töötasu. 2019.aastal oli üks töötaja – koristaja.

2019.a majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 191	2 301	2
Nõuded ja ettemaksed	2 611	2 183	3
Kokku käibevarad	5 802	4 484	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 837	6 558	3
Kokku põhivarad	4 837	6 558	
Kokku varad	10 639	11 042	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 719	1 837	
Võlad ja ettemaksed	122	284	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 286	2 101	
Kokku lühiajalised kohustised	5 127	4 222	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 837	6 558	
Kokku pikaajalised kohustised	4 837	6 558	
Kokku kohustised	9 964	10 780	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	0	
Aruandeaasta tulem	413	6	
Kokku netovara	675	262	
Kokku kohustised ja netovara	10 639	11 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 850	4 037	
Muud tulud	7	1	
Kokku tulud	3 857	4 038	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 952	-1 943	
Mitmesugused tegevuskulud	-729	-657	5
Tööjõukulud	-615	-1 249	6
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-3 297	-3 849	
Põhitegevuse tulem	560	189	
Intressikulud	-147	-183	
Aruandeaasta tulem	413	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 448	5 592
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 818	-1 782
Väljamaksed töötajatele	-757	-1 249
Kokku rahavood põhitegevusest	2 876	2 561
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 838	-1 802
Makstud intressid	-148	-183
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 986	-1 985
Kokku rahavood	890	576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 301	1 725
Raha ja raha ekvivalentide muutus	890	576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 191	2 301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	256	0	256
Aruandeaasta tulem	0	6	6
31.12.2018	256	6	262
Aruandeaasta tulem	0	413	413
31.12.2019	256	419	675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 37 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raha

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 191	2 301
Kokku raha	3 191	2 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	892	892	0
Ostjatelt laekumata arved	892	892	0
Muud nõuded	6 556	1 719	4 837
Laenunõuded	6 556	1 719	4 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 448	2 611	4 837

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	341	341	0
Ostjatelt laekumata arved	341	341	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0
Muud nõuded	8 395	1 837	6 558
Laenunõuded	8 395	1 837	6 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 741	2 183	6 558

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Maksuvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Võlad töövõtjatele	78	78
Maksuvõlad	44	44
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	284	284

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenused	-540	-540
Muud	-189	-117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-729	-657

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-459	-934
Sotsiaalmaksud	-156	-315
Kokku tööjõukulud	-615	-1 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel on üks töötaja - majakoristaja.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	824 EUR
Krt. 2	927 EUR
Krt. 3	843 EUR
Krt. 4	646 EUR
Krt. 5	622 EUR
Krt. 6	806 EUR
Krt. 7	746 EUR
Krt. 8	643 EUR
Kokku:	6057 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2020

Tallinn, Majaka tn 37 korteriühistu (registrikood: 80243952) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MOSKOVTSSEV	Juhatuse liige	09.07.2020
VADIM LOŽENKO	Juhatuse liige	10.07.2020
ANATOLY NOVIKOV	Juhatuse liige	10.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111430
Mobiiltelefon	+372 56562233
Mobiiltelefon	+372 58134124
E-posti aadress	schneider@inbox.ru