

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Mulgi Maja

registrikood: 10933862

tänava/talu nimi, Männiku tee 104
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5013905

e-posti aadress: rein@parmeron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 8 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mulgi Maja OÜ põhitegevusalaks on ehituslane arendustegevus, ärinõustamine jm. juhtimiselane nõustamine.

Põhitegevusega alustati aastal 2015.

Aastal 2020 kavatakse jätkata põhitegevusalal.

Töötajaid aastal 2019 ei olnud ja nõustamist ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 289	8 172	2
Nõuded ja ettemaksed	103 835	2 240	3
Kokku käibevarad	112 124	10 412	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 502	108 414	5
Kokku põhivarad	10 502	108 414	
Kokku varad	122 626	118 826	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 014	133 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 800	-17 859	
Kokku omakapital	122 626	118 826	
Kokku kohustised ja omakapital	122 626	118 826	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Üldhalduskulud	-2 410	-11 201
Ärikasum (kahjum)	-2 410	-11 201
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 374	-5 408
Intressitulud	3 836	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 800	-16 609
Tulumaks	0	-1 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 800	-17 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi Maja OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kui õiglases väärtuses kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik usaldusväärselt hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks. Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooleteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ Mulgi Maja sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Mulgi Maja või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ Mulgi Maja üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Mulgi Maja on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Mulgi Maja üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Mulgi Maja kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle OÜ Mulgi Maja juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ Mulgi Maja üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	8 289	8 172
Kokku raha	8 289	8 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	103 835	103 835	
Laenunõuded	100 000	100 000	6
Intressinõuded	3 835	3 835	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 835	103 835	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 240	2 240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 240	2 240	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	2 000
Ettemaksukonto jääk	0	240
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 240

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2017	113 822	113 822
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 408	-5 408
31.12.2018	108 414	108 414
		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2018	108 414	108 414
Müük müügihinnas või lunastamine	-101 814	-101 814
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 902	3 902
31.12.2019	10 502	10 502

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	100 000	100 000	10%	€	12.01.2020
Intressinõuded	3 835	3 835			
Kokku muud nõuded	103 835	103 835			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	95 851	116 014
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 963	23 203
Kokku tingimuslikud kohustised	119 814	139 217

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2020

OÜ Mulgi Maja (registrikood: 10933862) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN OLESK	Juhatuse liige	13.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 800
Kokku	119 814
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 814
Kokku	119 814

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Olesk	36210206020	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Heinu Klaas	36310106016	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013905
E-posti aadress	rein@parmeron.ee