

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Eha tn 15 korteriühistu

registrikood: 80134696

telefon: +372 53679942

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eha 15, registrinumber 80134696. Majas on 6 korterit. Korterite summaarne pindala on 279,9 m²

Kasutamata remondifondi jääk majandusaasta lõpus oli 4463,- eurot

Ühistu juhatus on kolmeliikeline. Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Maja haldamist teeb OÜ Ropka Elamu püsilepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 925	10 094
Nõuded ja ettemaksed	975	676
Kokku käibevarad	11 900	10 770
Kokku varad	11 900	10 770
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 606	754
Eraldised	4 463	9 631
Kokku lühiajalised kohustised	9 069	10 385
Kokku kohustised	9 069	10 385
Netovara		
Reservkapital	126	98
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	287	0
Aruandeaasta tulem	2 418	287
Kokku netovara	2 831	385
Kokku kohustised ja netovara	11 900	10 770

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 000	9 092
Muud tulud	1 500	0
Kokku tulud	14 500	9 092
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 111	-6 270
Mitmesugused tegevuskulud	-1 971	-2 535
Kokku kulud	-12 082	-8 805
Põhitegevuse tulem	2 418	287
Aruandeaasta tulem	2 418	287

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 418	287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-63
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 316	-1 452
Muud rahavood põhitegevusest	-299	-1 772
Kokku rahavood põhitegevusest	803	-3 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	28	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28	0
Kokku rahavood	831	-3 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 094	13 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	831	-3 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 925	10 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	98	1 772	1 870
Aruandeaasta tulem		287	287
Muud muutused netovaras		-1 772	-1 772
31.12.2018	98	287	385
Aruandeaasta tulem		2 418	2 418
Muutused reservides	28		28
31.12.2019	126	2 705	2 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on eurodes Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 056	4 056
Saadud ettemaksed	550	550
Tulevaste perioodide tulud	536	536
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	4 606	4 606
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Muud võlad	131	131
Muud viitvõlad	131	131
Saadud ettemaksed	536	536
Tulevaste perioodide tulud	536	536
Kokku võlad ja ettemaksed	754	754

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Veevärk AS	28	63
Pro Roof OÜ	4 000	0
Ekovir OÜ	24	19
Eesti Energia AS	4	5
Kokku võlad tarnijatele	4 056	87

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1427 EUR
2	1304 EUR
3	1444 EUR
4	1508 EUR
5	1256 EUR
6	1255 EUR
100	410 EUR
Kokku:	8604 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tartu linn, Eha tn 15 korteriühistu (registrikood: 80134696) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER BARKALA	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53679942
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com