

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu

registrikood: 80053039

telefon: +372 5292287

e-posti aadress: aivar.liivrand@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt. 34 põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike maksetest finantseeriti elamu hooldamise kulud. Remonttöid 2019.aastal tei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 025	8 221
Nõuded ja ettemaksed	1 705	1 585
Kokku käibevarad	10 730	9 806
Kokku varad	10 730	9 806
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 206	1 304
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 627	6 627
Kokku lühiajalised kohustised	7 833	7 931
Kokku kohustised	7 833	7 931
Netovara		
Reservkapital	509	509
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 366	838
Aruandeaasta tulem	1 022	528
Kokku netovara	2 897	1 875
Kokku kohustised ja netovara	10 730	9 806

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 699	2 699
Kokku tulud	2 699	2 699
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 100
Mitmesugused tegevuskulud	-1 678	-1 072
Kokku kulud	-1 678	-2 172
Põhitegevuse tulem	1 021	527
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 022	528

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 021	527
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	-240
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-98	190
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	804	478
Kokku rahavood	804	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 221	7 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	804	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 025	8 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	509	838	1 347
Aruandeaasta tulem		528	528
31.12.2018	509	1 366	1 875
Aruandeaasta tulem		1 022	1 022
31.12.2019	509	2 388	2 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt 34 Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi, Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistul ei olnud 2019.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 34-1	1491 EUR
Paldiski mnt. 34-2	894 EUR
Paldiski mnt. 34-3	1641 EUR
Paldiski mnt. 34-4	1033 EUR
Paldiski mnt. 34-5	1110 EUR
Paldiski mnt. 34-6	818 EUR
Paldiski mnt. 34-7	1024 EUR
Paldiski mnt. 34-8	858 EUR
Paldiski mnt. 34-9	851 EUR
Paldiski mnt. 34-10	763 EUR
Paldiski mnt. 34-11	947 EUR
Paldiski mnt. 34-12	832 EUR
Kokku:	12262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2020

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80053039) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LIIVRAND	Juhatuse liige	13.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292287
E-posti aadress	aivar.liivrand@eesti.ee