

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80086501

**telefon:** +372 53978928, +372 56213954, +372 56672238

**e-posti aadress:** eve.kivistik48@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.4 korteriühistu asutati 23.05.1995.a.

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.4 korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning ning tegeleme jooksvate heakorra ja haljastuse küsimustega.

2019.a. paigaldati keldrisse tuletõkke uksed ja ehitati välisuste kohale varikatused.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmed ei saa töötasu. Tööle on palgatud raamatupidaja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 13 339        | 13 416        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 241         | 8 159         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>21 580</b> | <b>21 575</b> |
| Põhivarad                               |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                  | 9 317         | 9 834         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>9 317</b>  | <b>9 834</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>30 897</b> | <b>31 409</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 4 249         | 3 727         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>4 249</b>  | <b>3 727</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>4 249</b>  | <b>3 727</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 27 682        | 21 763        |
| Aruandeaasta tulem                      | -1 034        | 5 919         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>26 648</b> | <b>27 682</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>30 897</b> | <b>31 409</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 33 808         | 33 878         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>33 808</b>  | <b>33 878</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -32 602        | -25 949        |
| Tööjõukulud                                                | -1 723         | -1 445         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -518           | -518           |
| Muud kulud                                                 | 0              | -47            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-34 843</b> | <b>-27 959</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1 035</b>  | <b>5 919</b>   |
| Intressitulud                                              | 1              | 0              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 034</b>  | <b>5 919</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2019       | 2018         |
|----------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |            |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 31 769     | 31 456       |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 1 748      | 2 065        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                | 540        | 473          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -32 529    | -26 028      |
| Väljamaksed töötajatele                            | -1 605     | -1 445       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-77</b> | <b>6 521</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-77</b> | <b>6 521</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 13 416     | 6 895        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-77</b> | <b>6 521</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 13 339     | 13 416       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 21 763              | 21 763         |
| Aruandeaasta tulem | 5 919               | 5 919          |
| <b>31.12.2018</b>  | 27 682              | 27 682         |
| Aruandeaasta tulem | -1 034              | -1 034         |
| <b>31.12.2019</b>  | 26 648              | 26 648         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.4 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2019         | 2018         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 287        | 1 080        |
| Sotsiaalmaksud           | 435          | 365          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 722</b> | <b>1 445</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 22         | 0          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 915 EUR          |
| Korter 2      | 1402 EUR         |
| Korter 3      | 1297 EUR         |
| Korter 4      | 1402 EUR         |
| Korter 5      | 1156 EUR         |
| Korter 6      | 1462 EUR         |
| Korter 7      | 1358 EUR         |
| Korter 8      | 1322 EUR         |
| Korter 9      | 1593 EUR         |
| Korter 10     | 1705 EUR         |
| Korter 11     | 1863 EUR         |
| Korter 12     | 1474 EUR         |
| Korter 13     | 1320 EUR         |
| Korter 14     | 1402 EUR         |
| Korter 15     | 1485 EUR         |
| Korter 16     | 1589 EUR         |
| Korter 17     | 1628 EUR         |
| Korter 18     | 1553 EUR         |
| Korter 19     | 1336 EUR         |
| Korter 20     | 904 EUR          |
| Korter 21     | 1720 EUR         |
| Korter 22     | 950 EUR          |
| Korter 23     | 1838 EUR         |
| Korter 24     | 1029 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>33703 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2020

**Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80086501) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| EVE KIVISTIK-JAKOBSON | Juhatuse liige     | 12.07.2020           |
| LENNO JÄRVE           | Juhatuse liige     | 12.07.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 53978928            |
| Mobiiltelefon   | +372 56672238            |
| Mobiiltelefon   | +372 56213954            |
| E-posti aadress | eve.kivistik48@gmail.com |