

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kuldnoka tn 13 korteriühistu

registrikood: 80521428

e-posti aadress: kaidi.piirimets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Kuldnoka tn 13 korteriühistu on registreeritud 12.01.2018.a. Iseseisvat majandustegevust alustati 01.09.2018.a. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kuldnoka tn 13 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	20.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 299	0	2
Nõuded ja ettemaksed	9 447	0	3
Kokku käibevarad	57 746	0	
Kokku varad	57 746	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 110	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 625	0	
Kokku lühiajalised kohustised	56 735	0	
Kokku kohustised	56 735	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	1 011	0	
Kokku netovara	1 011	0	
Kokku kohustised ja netovara	57 746	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 20.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 596	0	6
Muud tulud	2	0	7
Kokku tulud	4 598	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 162	0	8
Tööjõukulud	-1 425	0	9
Kokku kulud	-3 587	0	
Põhitegevuse tulem	1 011	0	
Aruandeaasta tulem	1 011	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 20.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 011	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 447	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	56 735	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	48 299	0	
Kokku rahavood	48 299	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 299	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 299	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	1 011	1 011
31.12.2018	0	1 011	1 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kuldnoka 13 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Tallinn, Kuldnoka tn 13 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	20.01.2018
Arvelduskonto	48 299	0
Kokku raha	48 299	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 447	9 447
Ostjatelt laekumata arved	9 447	9 447
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 447	9 447
	20.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata arveid summas 9 447 eurot. Seal hulgas on liikmetelt laekumata 7 934 eurot detsembrikuu teenuste eest, millede tähtajad on jaanuaris 2019. Saadud ettemaksud KÜ liikmetelt on kajastatud lisas 4. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 456	5 456
Võlad töövõtjatele	283	283
Maksuvõlad	246	246
Saadud ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide tulud	82	82
Liikmete ettemaks	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	6 110	6 110
	20.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0

Võlg tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude ja haldushooldusteenuste arved. Kõik arved on tasutud tähtaegselt jaanuaris 2019.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Renoveerimisfond	11 669	36 734	48 403
Remondifond	0	2 222	2 222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 669	38 956	50 625
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 669	38 956	50 625

Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele renoveerimisfondi arveid kokku summas 11669 eurot, renoveerimisfondi kanti vastavalt aktile KÜ-ga Tedre summa 36 734 eurot. Renoveerimistöödeks kulutusi ei tehtud. Renoveerimisfondi jääk seisuga 31.12.2018 on 48 403 eurot.

Aruande perioodil ühistu liikmetele remondifondi arveid ei väljastatud, remondifondi kanti vastavalt aktile KÜ-ga Tedre summa 2222 eurot. Remonditöödeks kulutusi ei tehtud. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 on 2222 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	21.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 20.01.2018
Sihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 084	0
Juhatuse palgafond	600	0
Heakord	1 853	0
Vahendatud hooldustööd	48	0
E-arvete teenustasud	11	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 596	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	21.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 20.01.2018	Lisa nr
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest	1	0	11
Arvelduskonto intress	1	0	
Kokku muud tulud	2	0	

Kulud	Tulud	
Vesi ja kanalisatsioon	3130,62	3131,28
Soojusenergia	11010,75	11011,05
Prügivedu	572,47	572,46
Üldelekter	293,27	293,4
Kokku:	15007,11	15008,19

KÜ alustas iseseisvat majandustegevust 01.09.2018, millest algab ka kommunaalmaksete vahenduse periood.
Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 20.01.2018
Haldusteenus	2 081	0
Vahendatud hooldustööd	48	0
E-arvete teenustasud	12	0
Panga teenustasud	10	0
Hoolduskulud	11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 162	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	21.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 20.01.2018
Palgakulu	1 065	0
Sotsiaalmaksud	360	0
Kokku tööjõukulud	1 425	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	20.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1105 EUR
korter 2	808 EUR
korter 3	1552 EUR
korter 4	1121 EUR
korter 5	651 EUR
korter 6	1442 EUR
korter 7	1399 EUR
korter 8	756 EUR
korter 9	1405 EUR
korter 10	1058 EUR
korter 11	906 EUR
korter 12	1757 EUR
korter 13	1127 EUR
korter 14	1389 EUR
korter 15	1561 EUR
korter 16	1248 EUR
korter 17	1458 EUR
korter 18	1315 EUR
korter 19	1093 EUR
korter 20	1190 EUR
korter 21	1273 EUR
korter 22	1111 EUR
korter 23	1202 EUR
korter 24	1355 EUR
korter 25	1175 EUR
korter 26	1148 EUR
korter 27	1862 EUR
korter 28	1148 EUR
korter 29	1256 EUR
korter 30	1300 EUR
korter 31	1170 EUR
korter 32	1160 EUR
korter 33	1200 EUR
korter 34	1514 EUR
korter 35	1052 EUR
korter 36	1111 EUR
korter 37	1312 EUR
korter 38	1296 EUR
korter 39	1240 EUR
korter 40	1159 EUR
korter 41	1135 EUR
korter 42	1349 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1193 EUR
korter 44	1420 EUR
korter 45	1166 EUR
korter 46	1554 EUR
korter 47	903 EUR
korter 48	1168 EUR
korter 49	1615 EUR
korter 50	846 EUR
korter 51	1168 EUR
korter 52	1576 EUR
korter 53	896 EUR
korter 54	1167 EUR
korter 55	1775 EUR
korter 56	844 EUR
korter 57	1536 EUR
korter 58	1456 EUR
korter 59	942 EUR
korter 60	1301 EUR
Kokku:	74395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Tallinn, Kuldnoka tn 13 korteriühistu (registrikood: 80521428) 21.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI PIIRIMETS	Juhatuse liige	12.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidi.piirimets@gmail.com