

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rõuge vald, Haanja küla, Haanja ringtee 11 korteriühistu

registrikood: 80508244

telefon: +372 58165201

e-posti aadress: haanjaringtee11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rõuge vald, Haanja küla, Haanja ringtee 11 korteriühistu (80508244) 2019 loodi peale seaduse muudatust. Ühistusse kuuluvad kõigi 12 korteri omanikud. Ühistul on 3 juhatuse liiget ning tegevust korraldabki seesama juhatus. Enamus teenuseid ostetakse sisse (prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, ühiselekter, raamatupidamine/asjaajamine).

Raamatupidamist tehakse vastavalt Eesti riigis kehtestatud korrale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 145	0
Kokku käibevarad	5 145	0
Kokku varad	5 145	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	5 145	0
Kokku netovara	5 145	0
Kokku kohustised ja netovara	5 145	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 945	0
Kokku tulud	9 945	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 092	0
Mitmesugused tegevuskulud	-708	0
Kokku kulud	-4 800	0
Põhitegevuse tulem	5 145	0
Aruandeaasta tulem	5 145	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	5 145	0
Kokku rahavood	5 145	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 145	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 145	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0		0
Aruandeaasta tulem	0		5 145	5 145
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		0	0
31.12.2019	0		5 145	5 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rõuge vald, Haanja küla, Haanja ringtee 11 korteriühistu (80508244) 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tulud

Tulud tulevad liikmete toetusest.

Kulud

Kulud kujunevad kommuunaalkuludest, üldisest haldamiskuludest ning remondikuludest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ain Ummelk	328 EUR
Rõuge Vallavalitsus	204 EUR
Ülle Heero (Kristel Eriksson)	610 EUR
Heli Loode (Kristina Urb)	414 EUR
Urve Potsepp	366 EUR
Einike Mölder ja Taavi Mölder (Avo Mölder)	355 EUR
Rõuge Vallavalitsus (Ülle Aasa)	342 EUR
Heinard Kalk	278 EUR
Lydia Must	270 EUR
Tiina Räim	249 EUR
Malle Truija	205 EUR
Rene Ottesson ja Maria Ottesson	158 EUR
Kokku:	3779 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Rõuge vald, Haanja küla, Haanja ringtee 11 korteriühistu (registrikood: 80508244) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINIKE MÖLDER	Juhatuse liige	03.07.2020
KRISTEL ERIKSON	Juhatuse liige	04.07.2020
KRISTINA URB	Juhatuse liige	06.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58165201
E-posti aadress	haanjaringtee11@gmail.com