

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Trioway OÜ

registrikood: 14245582

tänava/talu nimi, llvese tee 2
maja ja korteri number:

küla: Uuesalu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75331

telefon: +372 5244189

e-posti aadress: pellokaspar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Trioway OÜ

Ettevõtte on loodud 2017 aprillis.

Äriühingu ettevõtlus seisneb kinnisvaraalaste konsultatsioonide pakkumisega, mille osaks on osaliselt nii vahendusteenus, müügiks ettevalmistus kui home-staging, samuti erialaste teadmiste konsultatsioonina pakkumine ilma vahendustegevuseta (klient soovib teada müügiks vajalikke ning parimad viise kuid soovib seda ise müüa) ning kujundusteenused.

2020. aastal jätkub sama tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 512	15 845
Kokku käibevarad	17 512	15 845
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 030	1 660
Kokku põhivarad	5 030	1 660
Kokku varad	22 542	17 505
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 000
Muud saadud ettemaksed	0	1 000
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 000
Kokku kohustised	0	1 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 997	16 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 037	-2 434
Kokku omakapital	22 542	16 505
Kokku kohustised ja omakapital	22 542	17 505

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	20 057	3 070
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 998	-4 037
Brutokasum (-kahjum)	10 059	-967
Turustuskulud	-9	0
Üldhalduskulud	-4 011	-1 402
Muud ärikulud	0	-64
Ärikasum (kahjum)	6 039	-2 433
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 037	-2 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 037	-2 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on

-osahingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	7 274	3 926
Kassa	10 238	11 919
Kokku raha	17 512	15 845

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	1 200	1 200	0	1 200
Akumuleeritud kulum	0	-90	-90	0	-90
Jääkmaksumus	0	1 110	1 110	0	1 110
Ostud ja parendused		0		1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	0	-360	-360	-390	-750
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	1 200	1 200	1 300	2 500
Akumuleeritud kulum	0	-450	-450	-390	-840
Jääkmaksumus	0	750	750	910	1 660
Ostud ja parendused	5 000	0	5 000	0	5 000
Muud ostud ja parendused	5 000	0	5 000	0	5 000
Amortisatsioonikulu	-750	-360	-1 110	-520	-1 630
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 000	1 200	6 200	1 300	7 500
Akumuleeritud kulum	-750	-810	-1 560	-910	-2 470
Jääkmaksumus	4 250	390	4 640	390	5 030

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	16 027	11 198
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 007	2 799
Kokku tingimuslikud kohustised	20 034	13 997

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 057	3 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 057	3 070
Kokku müügitulu	20 057	3 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	20 057	3 070
Kokku müügitulu	20 057	3 070

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	2 537
Sotsiaalmaksud	0	858
Kokku tööjõukulud	0	3 395

2019.a palgatööjõudu ei kasutatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	2 537

2019.a ei ole juhatuse liikmele tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Trioway OÜ (registrikood: 14245582) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR PELLO	Juhatuse liige	27.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 037
Kokku	20 034
Jaotamine	
Kokku	20 034

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 037
Kokku	20 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20057	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KASPAR PELLO	38908020296	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244189
E-posti aadress	pellokaspar@gmail.com