

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KP Müügikorraldus OÜ

registrikood: 14386598

tänava/talu nimi, llvese tee 2
maja ja korteri number:

küla: Uuesalu küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75331

e-posti aadress: infokpmyygikorraldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KP Müügikorraldus OÜ on 08.12.2017 .a. registreeritud Eesti kapitalil põhinev ettevõte.

Peamiseks tegevusalaks kinnisvara vahendamine (üüri- ja müügikorraldus) ning kinnisvaraalased konsultatsioonid.

Ettevõttes oli keskmiselt 1 töötaja.

Eesmärk edasiseks tegevuseks on praeguste tegevusmahtude suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 765	17 428
Kokku käibevarad	24 765	17 428
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 508	0
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 508	0
Materiaalsed põhivarad	13 548	11 117
Kokku põhivarad	16 056	11 117
Kokku varad	40 821	28 545
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	895	1 082
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	395	582
Kokku lühiajalised kohustised	895	1 082
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1
Muud saadud ettemaksed	0	1
Kokku pikaajalised kohustised	0	1
Kokku kohustised	895	1 083
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 462	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 464	27 462
Kokku omakapital	39 926	27 462
Kokku kohustised ja omakapital	40 821	28 545

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	39 849	41 195
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 472	-8 697
Brutokasum (-kahjum)	20 377	32 498
Turustuskulud	-1 949	-1 994
Üldhalduskulud	-5 908	-3 001
Muud ärikulud	-56	-41
Äriksu (kahju)	12 464	27 462
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	12 464	27 462
Aruandeaasta kasum (kahju)	12 464	27 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalise finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest otsestest kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on

-osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto		4 767
Kassa		12 661
Kokku raha		17 428

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	349	514
Kohustuslik kogumispension	21	31
Töötuskindlustusmaksed	25	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	395	582

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	11 500	0	11 500
Amortisatsioonikulu	-383	0	-383
31.12.2018			
Soetusmaksumus	11 500	0	11 500
Akumuleeritud kulum	-383	0	-383
Jääkmaksumus	11 117	0	11 117
Ostud ja parendused	0	4 731	4 731
Muud ostud ja parendused	0	4 731	4 731
Amortisatsioonikulu	-2 300	0	-2 300
31.12.2019			
Soetusmaksumus	11 500	4 731	16 231
Akumuleeritud kulum	-2 683	0	-2 683
Jääkmaksumus	8 817	4 731	13 548

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
31.12.2019 seisuga on osakapitali sissemakse tegemata		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 849	41 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 849	41 195
Kokku müügitulu	39 849	41 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	39 392	38 035
Müügikorraldus	0	3 160
Sisustuse müük	457	0
Kokku müügitulu	39 849	41 195

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 795	2 798
Sotsiaalmaksud	2 304	946
Kokku tööjõukulud	9 099	3 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 795	2 798

Juhatusel liikmele arvestati 6795.- töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2020

KP Müügikorraldus OÜ (registrikood: 14386598) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR PELLO	Juhatuse liige	09.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 464
Kokku	39 926
Jaotamine	
Kokku	39 926

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 464
Kokku	39 926
Jaotamine	
Kokku	39 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	39392	98.85%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Pello	38908020296	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	infokpmyygikorraldus@gmail.com