

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: EstManage OÜ

registrikood: 11085134

tänava/talu nimi, Merirahu tn 75
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5248517

e-posti aadress: info@estmanage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 12 Üldhalduskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Intressitulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EstManage OÜ asutati 2005. aastal. Majandustegevust alustati juba sama aasta veebruaris. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on ärialaste ja tehniliste konsultatsioonide pakkumine.

Tegevus

2019. aastal jätkas EstManage OÜ põhiliselt mitme suurema projekti arendamist, mis realiseeruvad 2020. aastal. Ettevõtte igapäevane majandustegevus oli jätkuvalt stabiilne ja müügitulu kattis väikese kasumiga püsikulud.

Personal

Töötajaid oli aruandeaastal kolm inimest, kuid palgalisi töötajaid nende seas ei olnud.

Eesmärgid

Eesmärkideks on olemasolevate klientidega koost jätkamine ja ettevalmistatud projektide elluviimine, samuti uute kliendisidemete loomine, sh ettevõtte reklaamimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 908	22 755	2
Nõuded ja ettemaksed	371	426	3
Varud	1 500	1 500	4
Kokku käibevarad	25 779	24 681	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	31 956	31 956	5
Materiaalsed põhivarad	4 177	3 636	6
Kokku põhivarad	36 133	35 592	
Kokku varad	61 912	60 273	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	278	974	8
Kokku lühiajalised kohustised	278	974	
Kokku kohustised	278	974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 543	57 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 335	-1 081	
Kokku omakapital	61 634	59 299	
Kokku kohustised ja omakapital	61 912	60 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	26 960	15 334	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 815	-15 065	11
Brutokasum (-kahjum)	12 145	269	
Turustuskulud	-5 062	0	
Üldhalduskulud	-1 836	-2 233	12
Muud äritulud	688	1 365	
Muud ärikulud	-2 478	-90	14
Ärikasum (kahjum)	3 457	-689	
Intressitulud	268	460	
Intressikulud	-1 380	-852	15
Muud finantstulud ja -kulud	-10	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 335	-1 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 335	-1 081	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EstManage 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis investeeringuid teistesse ettevõtetesse, mis ei ole ei tütar- ega sidusettevõtted.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kasutusrendile võetud masinate ja seadmete sissemaksu osa kajastatakse bilansis materiaalse põhivarana, mille amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ EstManage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;
- Ettevõtte osalusega teisi ettevõtteid;
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	23 908	22 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	371	371
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	422	422
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	426	426

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 500	1 500
Kokku varud	1 500	1 500

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	31 956	31 956
31.12.2018	31 956	31 956
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	31 956	31 956
31.12.2019	31 956	31 956

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 208	2 208
Akumuleeritud kulum	-920	-920
Jääkmaksumus	1 288	1 288
Ostud ja parendused	3 416	3 416
Amortisatsioonikulu	-1 068	-1 068
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 624	5 624
Akumuleeritud kulum	-1 988	-1 988
Jääkmaksumus	3 636	3 636
Ostud ja parendused	2 014	2 014
Muud ostud ja parendused	2 014	2 014
Amortisatsioonikulu	-1 473	-1 473
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 638	7 638
Akumuleeritud kulum	-3 461	-3 461
Jääkmaksumus	4 177	4 177

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	4 257	2 800
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	4 797	2 790
Kokku	4 797	2 790

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	7 145	3 306
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	5 374	3 360
1-5 aasta jooksul	19 123	10 413

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Muud võlad	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	974	974
Muud viitvõlad	974	974
Kokku võlad ja ettemaksed	974	974

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 960	15 334
Kokku müügitulu	26 960	15 334
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenuste pakkumisest	11 427	15 334
Tulu auto rendist	4 257	0
Tulu ostetud kauba müügist	11 276	0
Kokku müügitulu	26 960	15 334

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Energia	-1 446	-1 426
Kütus	-1 446	-1 426
Üür ja rent	-7 145	-8 107
Amortisatsioonikulu	-2 498	-1 068
Remont, tehnohooldus	-1 391	-3 068
Kindlustus	-1 574	-434
Teenustööd	-614	-290
Muud	-147	-672
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 815	-15 065

Lisa 12 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-526	-79
Koolituskulud	-564	-787
Muud	-288	-79
Telefon, andmeside	-458	-1 288
Kokku üldhalduskulud	-1 836	-2 233

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Töötuskindlustusemaksukulu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	-2 391	0
Muud	-87	-90
Kokku muud ärikulud	-2 478	-90

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressikulud	-1 380	-852
Kokku intressikulud	-1 380	-852

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku intressitulud	268	460

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238	962

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2020

EstManage OÜ (registrikood: 11085134) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT VIILEBERG	Juhatuse liige	10.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 335
Kokku	58 878
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 543
Kokku	56 543

Ettepanek jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 335
Kokku	58 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	11427	42.39%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	11276	41.82%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4257	15.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Viileberg	35403300308	Eesti	275 EUR (Ühisomand)
Maris Viileberg	45312270348	Eesti	275 EUR (Ühisomand)
Märt Viileberg	35403300308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1675 EUR (Lihtomand)
Maris Viileberg	45312270348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248517
E-posti aadress	info@estmanage.ee