

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 26a korteriühistu

registrikood: 80245419

telefon: +372 58117762

e-posti aadress: tatjanagurova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Jaama 26a

Jõhvi

Registrikood 80245419

01.06.2020

TEGEVUSARUANNE

KÜ Jaama 26a alustas oma tegevust 05.01.2007. Peamiseks tegevuseks on elumaja asukohaga Jaama 26a, Jõhvi ja selle juurde kuuluva maa hooldus.

Aastal 2019 olid tehtud tööd:

nr	Tööde nimetus	Kuupäev	Summa EUR
1	SVK Maja OÜ	04.01.2019	60,00
2	Kontoritarbed	13.03.2019	11,59
3	Tähitud kiri A.Kippar võlgnevuse asjus	01.04.2019	2,90
4	Valguspirnid	01.04.2019	8,90
5	Inspecta Estonia OÜ gaasipaigaldise korraline audiit	17.05.2019	48,60
6	Aiakäärid	21.05.2019	10,19
7	Kontoritarbed	26.05.2019	2,40
8	Oksakäärid	12.06.2019	36,59
9	OÜ Garant Plus Gaasiventili vahetus	13.06.2019	220,00
10	ASAG CENTRUM OÜ Ventilatsiooni puhastamine	13.06.2019	360,00
11	Ampri Ekspert OÜ elektritööd	27.06.2019	66,76
12	Vaiton OÜ	10.09.2019	2520,00
13	ALWO Consult OÜ juriidilised teenused	28.10.2019	35,00
			Kokku: 3382,93

KÜ Jaama 26a juhatuse esimehe palk alates 01.05.2015 on 100 eurot.

Juhatuse esimees T. Gurova

Juhatuse liige A. Melnikov

Juhatuse liige V. Šestakov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 052	2 450
Nõuded ja ettemaksed	1 573	1 717
Kokku käibevarad	5 625	4 167
Kokku varad	5 625	4 167
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 056	1 212
Kokku lühiajalised kohustised	1 056	1 212
Kokku kohustised	1 056	1 212
Netovara		
Reservkapital	1 100	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 855	1 751
Aruandeaasta tulem	1 614	1 204
Kokku netovara	4 569	2 955
Kokku kohustised ja netovara	5 625	4 167

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 590	14 013
Kokku tulud	13 590	14 013
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 940	-10 773
Tööjõukulud	-2 036	-2 036
Kokku kulud	-11 976	-12 809
Põhitegevuse tulem	1 614	1 204
Aruandeaasta tulem	1 614	1 204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 614	1 204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	144	-143
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-156	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 602	1 068
Kokku rahavood	1 602	1 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 450	1 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 602	1 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 052	2 450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		1 751	1 751
Aruandeaasta tulem		1 204	1 204
31.12.2018		2 955	2 955
Aruandeaasta tulem		1 614	1 614
Muutused reservides	1 100	-1 100	0
31.12.2019	1 100	3 469	4 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 26a korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	4 052	2 450
Kokku raha	4 052	2 450

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 530	1 530
Sotsiaalmaksud	506	506
Kokku tööjõukulud	2 036	2 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 530	1 530
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	982 EUR
krt 2	1429 EUR
krt 3	698 EUR
krt 4	999 EUR
krt 5	886 EUR
krt 6	1160 EUR
krt 7	675 EUR
krt 8	1419 EUR
krt 9	1568 EUR
krt 10	729 EUR
krt 11	1423 EUR
krt 12	1620 EUR
Kokku:	13588 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 26a korteriühistu (registrikood: 80245419) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATYANA GUROVA	Juhatuse liige	10.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58117762
E-posti aadress	tatjanagurova@mail.ru