

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Mittetulundusühing KATT

registrikood: 80050408

tänavanimi: F. R. Kreutzwaldi tn 15-7

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44314

telefon: +372 3224267

e-posti aadress: uuno.parik@mnt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu KATT põhitegevuseks on 4 maja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Mittetulundusühingul on 4 liiget (maja, kus on 49 korteriomaniikku). Mittetulundusühing KATT kanti registrisse 1998.a. 07.oktoobril.

2012 aastast alates on põhitegevuseks 1 maja majandamine ja kulude edastamine kolmele majale (korteriühistutele TT, KV, TE). Kolmele majale edastatakse kütte, katlamaja, garaazi, vee ja üldelektri jne. kulud.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Eelnevate perioodide ülemineva tegevuse tulemi arvelt on plaanis teostada järgnevatel majandusaastatel remonti hallatavates majades. Käimas on ka maaerastamise toimingud. Juhatuse hinnangul on MTÜ KATT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Töötajaid korteriühistul ei olnud ja töötasu kellelegi ei makstud .

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega soodustusi ei tehtud, samuti ei ole ettenähtud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 879	26 582
Nõuded ja ettemaksed	2 899	2 483
Kokku käibevarad	31 778	29 065
Kokku varad	31 778	29 065
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 357	2 337
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 363	14 363
Kokku lühiajalised kohustised	15 720	16 700
Kokku kohustised	15 720	16 700
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 831	6 348
Aruandeaasta tulem	3 693	4 483
Kokku netovara	16 058	12 365
Kokku kohustised ja netovara	31 778	29 065

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 146	23 512
Kokku tulud	24 146	23 512
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 455	-19 030
Kokku kulud	-20 455	-19 030
Põhitegevuse tulem	3 691	4 482
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	3 693	4 483

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 691	4 482
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-416	821
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-980	625
Kokku rahavood põhitegevusest	2 295	5 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	2 297	5 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 582	20 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 297	5 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 879	26 582

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 534	6 348	7 882
Aruandeaasta tulem		4 483	4 483
31.12.2018	1 534	10 831	12 365
Aruandeaasta tulem		3 693	3 693
31.12.2019	1 534	14 524	16 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing KATT 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Finantsandmed on esitatud euro täpsusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Eelnevast majandusaastast erinevaid muid arvestusmeetodeid 2019 aasta aastaaruande koostamisel ei kasutatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puudusid 2019 ja 2018 majandusaastal.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tehingud seotud osapooltega puudusid 2019 ja 2018 majandusaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2020

Mittetulundusühing KATT (registrikood: 80050408) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO PÄRIK	Juhatuse liige	09.07.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3224267
E-posti aadress	uuno.parik@mnt.ee