

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

küla: Keeni küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67002

telefon: +372 766123

faks: +372 7679437

e-posti aadress: info@landhaus.ee

veebilehe aadress: www.landhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade ja liimpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põranda -ja voodrilaua tootmisega .

2019.a.müügikäive oli 301 850€.

2019.aasta kasum oli 9 984€

2019.a. realisatsioonist moodustas palkdetailide müük 86,6%

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2019.a. oli 4 ning nende palkade kogusumma 30 788 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 819	21	2
Nõuded ja ettemaksed	2 822	3 318	3
Varud	69 818	102 641	4
Kokku käibevarad	97 459	105 980	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	117 302	128 944	6
Kokku põhivarad	117 302	128 944	
Kokku varad	214 761	234 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	73 714	103 861	8
Kokku lühiajalised kohustised	73 714	103 861	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 500	107 500	7
Kokku pikaajalised kohustised	107 500	107 500	
Kokku kohustised	181 214	211 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 440	20 440	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 078	-401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 984	1 479	
Kokku omakapital	33 547	23 563	
Kokku kohustised ja omakapital	214 761	234 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	301 850	156 652	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-32 823	87 575	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-195 110	-184 103	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 985	-5 795	11
Tööjõukulud	-43 336	-40 035	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 642	-11 642	
Ärikasum (kahjum)	10 954	2 652	
Intressikulud	-970	-1 173	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 984	1 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 984	1 479	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2019 kuni 31.12.2019.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landhaus 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinad ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hooned	25

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	4	4
LHV Pank	24 815	17
Kokku raha	24 819	21

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 822	2 822
Ostjatelt laekumata arved	2 822	2 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 822	2 822
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 120	3 120
Ostjatelt laekumata arved	3 120	3 120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 318	3 318

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	0	0
Lõpetamata tööd	0	0
Valmistoodang	69 818	102 641
valmistoodang ümarpuidust	55 615	77 005
Saematerjal	14 203	25 636
Kokku varud	69 818	102 641

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 541		5 689
Üksikisiku tulumaks	126		70
Sotsiaalmaks	1 041		682
Kohustuslik kogumispension	52		41
Töötuskindlustusmaksed	63		50
Ettemaksukonto jääk		198	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 823	198	6 532

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	3 443	109 662	113 105	10 755	2 129	429 428
Akumuleeritud kulum		-166 704	-1 721	-109 662	-111 383	-10 755		-288 842
Jääkmaksumus	3 868	132 867	1 722	0	1 722	0	2 129	140 586
Amortisatsioonikulu	0	-10 781	-861	0	-861	0	0	-11 642
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	3 443	109 662	113 105	10 755	2 129	429 428
Akumuleeritud kulum	0	-177 485	-2 582	-109 662	-112 244	-10 755	0	-300 484
Jääkmaksumus	3 868	122 086	861	0	861	0	2 129	128 944
Amortisatsioonikulu	0	-10 781	-861	0	-861	0	0	-11 642
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	3 443	109 662	113 105	10 755	2 129	429 428
Akumuleeritud kulum	0	-188 266	-3 443	-109 662	-113 105	-10 755	0	-312 126
Jääkmaksumus	3 868	111 305	0	0	0	0	2 129	117 302

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	107 500		107 500	
Pikaajalised laenud kokku	107 500		107 500	
Laenukohustised kokku	107 500		107 500	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	107 500		107 500	
Pikaajalised laenud kokku	107 500		107 500	
Laenukohustised kokku	107 500		107 500	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 648	9 648
Võlad töövõtjatele	3 358	3 358
Maksuvõlad	3 823	3 823
Muud võlad	56 885	56 885
Muud viitvõlad	56 885	56 885
Kokku võlad ja ettemaksed	73 714	73 714

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 190	7 190
Võlad töövõtjatele	3 211	3 211
Maksuvõlad	6 532	6 532
Muud võlad	86 928	86 928
Muud viitvõlad	86 928	86 928
Kokku võlad ja ettemaksed	103 861	103 861

Muud viitvõlad on võlad aruandekohustuslikkudele isikutele.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Prantsusmaa	67 789	0
Eesti	234 061	156 652
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	301 850	156 652
Kokku müügitulu	301 850	156 652
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitmaterjal	261 349	97 075
saepuru	6 202	3 240
renditeenus	1 200	1 200
ehitusteenus	33 099	55 137
Kokku müügitulu	301 850	156 652

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	141 250	148 239
Energia	25 031	21 102
Elektrienergia	11 718	8 702
Kütus	13 313	12 400
Transpordikulud	21 483	10 291
remondikulud	7 346	4 471
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	195 110	184 103

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	5 975	3 675
Koolituskulud	83	0
viivised	254	456
kindlustus	1 605	1 664
Reklaam	68	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 985	5 795

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	30 788	28 904
Sotsiaalmaksud	12 548	11 131
Kokku tööjõukulud	43 336	40 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liikmetele ei ole 2019.a. tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	10.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 984
Kokku	11 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 062
Kokku	11 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	261349	86.58%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	33099	10.97%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	6202	2.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	0.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranno Bundsen	37603065719	Eesti	3066 EUR (Lihtomand)
Lauri Nämi	37901175720	Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR (Lihtomand)
Kalev Vähi	35411035726	Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 766123
Faks	+372 7679437
E-posti aadress	info@landhaus.ee
Veebilehe aadress	www.landhaus.ee