

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts FEB

registrikood: 10109270

tänava/talu nimi, Forelli tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6548500

faks: +372 6548501

e-posti aadress: feb@feb.ee

veebilehe aadress: www.feb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Turustuskulud	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade ja nõrkvoolusüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõtte.

FEB-il on oma müügikett üle Eesti. Sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmega FEBi müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

2019. aastal oli AS FEB-i müügitulu 37 993 tuhat eurot (2018: 36 999), mis on 2,7% rohkem kui 2018. aastal. Seejuures 98 % kaubast müüdi Eestis.

AS FEB-i 2019. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 1 593 tuhat eurot (2018: 1 070). Ettevõtte varade bilansiline maksumus suurenes 2019. aasta jooksul 1 125 tuhat eurot ja moodustas 27 055 tuhat eurot (2018 : 25 930). Omakapital suurenes aastaga 1 593 tuhat eurot, moodustades 22 661 tuhat eurot (2018: 21 068).

2019. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 433 tuhat eurot.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei akstud. Tegevjuhile makstud tasu oli 52 (2018: 68) tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 134 (2018: 124) ja töötajate töötasu üldsumma oli 2 695 (2018: 2 659) tuhat eurot.

Alates 2006. aasta septembrist on AHLSELL SVERIGE AB 100% AS FEB aktsiate omanik.

2020. aastal jätkab AS FEB sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade, elektri ja nõrkvoolu toodete müümist.

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud 2020. aasta I kvartalit. Käsitleme antud viiruspuhangut kui bilansipäeva järgset mitte korrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust pole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. AS FEB jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele. AS FEB rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu meie klientidele ja ettevõttele tervikuna.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh eur)	37 993	36 999
Müügitulu muutus	2,69%	4,19%
Brutokasumi määr	18,7%	19,12%
Puhaskasum (tuh eur)	1 593	1 070
Puhasrentaabilus	4,19%	2,89%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,01	3,29

ROA	5,89%	4,12%
ROE	7,03%	5,08%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus (%) = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Erik Andersson
Juhatuse liige

25.05.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 130	3 379	2
Nõuded ja ettemaksed	4 813	3 726	3
Varud	9 702	8 903	5
Kokku käibevarad	17 645	16 008	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	583	3
Materiaalsed põhivarad	9 410	9 339	7
Kokku põhivarad	9 410	9 922	
Kokku varad	27 055	25 930	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4	7	
Võlad ja ettemaksed	4 390	4 855	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 394	4 862	
Kokku kohustised	4 394	4 862	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	72	72	12
Ülekurss	950	950	
Kohustuslik reservkapital	7	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 039	18 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 593	1 070	
Kokku omakapital	22 661	21 068	
Kokku kohustised ja omakapital	27 055	25 930	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.05.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	37 993	36 999	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 884	-29 925	14
Brutokasum (-kahjum)	7 109	7 074	
Turustuskulud	-4 802	-4 620	15
Üldhalduskulud	-671	-702	16
Muud äritulud	8	76	
Muud ärikulud	-34	-49	
Ärikasum (kahjum)	1 610	1 779	
Intressitulud	9	14	
Muud finantstulud ja -kulud	-26	-23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 593	1 770	
Tulumaks	0	-700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 593	1 070	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25. 05. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 610	1 779	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	362	327	7
Kokku korrigeerimised	362	327	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-504	587	3
Varude muutus	-799	-419	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	168	-672	9
Kokku rahavood äritegevusest	837	1 602	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-433	-207	7
Antud laenud	-16	-36	3
Antud laenude tagasimaksed	61	49	3
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-387	-191	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-2 800	
Makstud ettevõtte tulumaks	-700	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-700	-2 800	
Kokku rahavood	-250	-1 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 379	4 789	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250	-1 389	
Valuutakursside muutuste mõju	1	-21	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 130	3 379	2

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.05.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2017	72	950	7	21 769	22 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 070	1 070
Väljakuulutatud dividendid				-2 800	-2 800
31.12.2018	72	950	7	20 039	21 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 593	1 593
31.12.2019	72	950	7	21 632	22 661

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.05.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS FEB 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkanna poolt väljaantavad juhendid.

AS FEB kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Rahavood investeerimisgevusest ja finantseerimisgevusest on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud turustuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25. 05. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

kn

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, s.t. müüdud kaupade eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulude ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohalduv madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2019 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.05.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr.11.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS FEB (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps)

on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaeetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane

pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda

osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaeetevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

AS FEB seotud osapooled on:

- Emaetevõtte Ahlsell Sverige AB;
- Teised Ahlsell AB konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	49	36
Arvelduskontod	3 081	3 343
Kokku raha	3 130	3 379

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25. 05. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 034	4 034		4
Ostjatelt laekumata arved	4 313	4 313		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-279	-279		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15		
Muud nõuded	636	636		
Laenunõuded	127	127		
Viitlaekumised	509	509		
Ettemaksed	128	128		
Tulevaste perioodide kulud	128	128		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 813	4 813		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 590	3 007	583	4
Ostjatelt laekumata arved	4 685	4 102	583	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 095	-1 095		4
Muud nõuded	553	553		
Laenunõuded	171	171		
Viitlaekumised	382	382		
Ettemaksed	166	166		
Tulevaste perioodide kulud	166	166		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 309	3 726	583	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 313	4 102	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-279	-1 095	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 034	3 007	3

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.05.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	9 469	8 671
Ettemaksed varude eest	233	232
Kokku varud	9 702	8 903

2019. aastal moodustas varude allahindlus 133(2018:136) tuhat eurot.

Allahindluse moodustasid inventuuri vahe 2 tuhat, praakkaup 47 tuhat, laos riknenud kaup 29 tuhat ja utiliseeritud kaup 55 tuhat eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			696
Käibemaks	15	233	169
Üksikisiku tulumaks		36	39
Sotsiaalmaks		102	103
Kohustuslik kogumispension		5	5
Töötuskindlustusmaksed		7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	383	1 019

Maksuvõlad on kajastatud lisas nr. 9 Võlad ja ettemaksed.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.05.2020

Signature / allkiri ..
KPMG, Tallinn

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 409	9 242	676	11 327
Akumuleeritud kulum		-1 574	-414	-1 988
Jääkmaksumus	1 409	7 668	262	9 339
Ostud ja parendused		16	417	433
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16		16
Muud ostud ja parendused			417	417
Amortisatsioonikulu		-234	-128	-362
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 409	9 235	973	11 617
Akumuleeritud kulum		-1 785	-422	-2 207
Jääkmaksumus	1 409	7 450	551	9 410

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	276	209

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25. 05. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 612	3 612	
Võlad töövõtjatele	243	243	10
Maksuvõlad	383	383	6
Saadud ettemaksed	109	109	
Muud saadud ettemaksed	109	109	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	43	43	18
Kokku võlad ja ettemaksed	4 390	4 390	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 462	3 462	
Võlad töövõtjatele	231	231	10
Maksuvõlad	1 019	1 019	6
Saadud ettemaksed	91	91	
Muud saadud ettemaksed	91	91	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	52	52	18
Kokku võlad ja ettemaksed	4 855	4 855	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	61	52	
Puhkusetasude kohustis	182	179	
Kokku võlad töövõtjatele	243	231	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 326	3 943
Kokku tingimuslikud kohustised	4 326	3 943

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 21 632 (2018: 20 039) tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 326 (2018: 3 943) tuhat eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17 306 (2018: 16 096) tuhat eurot.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.05.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn



Lisa 12 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	72	72
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 502	36 431
Läti	47	50
Soome	416	486
Rootsi	5	4
Leedu	12	28
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 993	36 999
Kokku müügitulu	37 993	36 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartechnika müük	30 575	29 398
Tööriistade müük	4 119	4 314
Elektri-ja nõrkvoolu materjalide müük	3 299	3 287
Kokku müügitulu	37 993	36 999

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-29 693	-28 801	
Transpordikulud	-50	-50	
Üür ja rent	-22	-24	
Tööjõukulud	-832	-785	17
Laokulud	-54	-39	
Muud kulud	-70	-91	
Tolli kulud	-1	-2	
Varude allahindlus	-162	-133	5
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 884	-29 925	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25. 05. 2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 15 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-151	-100	
Transpordikulud	-487	-429	
Lähetuskulud	-29	-31	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-120	-210	4
Tööjõukulud	-2 406	-2 351	17
Amortisatsioonikulu	-362	-328	7
Reklaami kulud	-175	-168	
Kommunaalteenuste kulud	-205	-208	
IT kulud	-355	-271	
Sidekulud	-28	-40	
Erisoodustuste kulu	-121	-152	
Muud	-363	-332	
Kokku turustuskulud	-4 802	-4 620	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Transpordikulud	-26	-26	
Mitmesugused bürookulud	-8	-5	
Koolituskulud	-4	-11	
Tööjõukulud	-357	-408	17
Muud	-74	-52	
Sidekulud	-4	-6	
Varakindlustuskulud	-32	-30	
Koristuskulud	-166	-164	
Kokku üldhalduskulud	-671	-702	

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	-2 695	-2 659	
Sotsiaalmaksud	-900	-885	
Kokku tööjõukulud	-3 595	-3 544	14,15,16
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	134	124	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	134	124	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.05.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	AHLSELL SVERIGE AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	AHLSELL AB
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	22	12
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21	40

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	348	220
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	444	426

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	52	68

Seotud osapoolte vahelised ostud-müügid koosnevad 100% sanitaartehnika, elektrikaupade ja tööriistade ostu-müügi tehingutest. Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on toodud lisas nr.9 "Võlad ja ettemaksed"

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud 2020. aasta I kvartalit. Käsitlеме antud viiruspuhangut kui bilansipäeva järgset mitte korrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust pole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. AS FEB jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele. AS FEB rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu meie klientidele ja ettevõttele tervikuna.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

25.05.2020

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS FEB aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS FEB (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17



Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459



Ele Pajusaar

Vandeaudiitori number 652

Tallinn, 25. mai 2020

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

aktsiaselts FEB (registrikood: 10109270) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Erik Gösta Andersson

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

05.06.2020 

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 593
Kokku	21 632
Jaotamine	
Dividendideks	1 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 132
Kokku	21 632

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 593
Kokku	21 632
Jaotamine	
Dividendideks	1 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 132
Kokku	21 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	30575000	80.48%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	4119000	10.84%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	3299000	8.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6548500
Faks	+372 6548501
E-posti aadress	feb@feb.ee
Veebilehe aadress	www.feb.ee