

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Maleko

registrikood: 10111479

tänav Laki

maja number 14 A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6644950

e-posti aadress: maleko@maleko.ee

veebilehe aadress: www.maleko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Aruandekuupäevajärgsed sündmused	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

Maleko AS tegeleb lamekatuste ja hoonekarpide ehitamisega ning ehitusmaterjalide vahendamisega. 2019 aastal tegutses AS Maleko jätkuvalt oma põhitegevusaladel.

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud, samuti pole neid plaanis 2020 aastal; ei ole käimasolevaid ja plaanitavaid uurimis –või arendusprojekte.

2019 aasta käive ja kasumlikkus jäid prognoositud piiridesse.

2020 aastal jätkame majandustegevust põhitegevusaladel.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng AS Maleko majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud

AS Maleko põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline

AS Maleko majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tegevusvaldkonna järgi jaotus müügitulu alljärgnevalt:

Katusetööd	6 372 707 EUR
Materjalide vahendus	6 527 846 EUR

	2019	2018
käibe kasv (+), kahanemine(-)	-6,7	10,8
kasumi kasv (+), kahanemine(-)	-23,3	78,7
puhasrentaablus	3,7	4,4
lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,4	1,5
ROA	12,5	14,7
ROE	39,5	46,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2019- müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaasta kasum 2019 – võrdlusaasta kasum 2018)/võrdlusaasta kasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	983 893	1 343 825	2
Nõuded ja ettemaksed	2 267 600	2 355 538	3
Varud	448 511	444 904	5
Kokku käibevarad	3 700 004	4 144 267	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	70 010	47 871	7
Kokku põhivarad	70 010	47 871	
Kokku varad	3 770 014	4 192 138	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 576 646	2 855 370	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 576 646	2 855 370	
Kokku kohustised	2 576 646	2 855 370	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	11
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 252	692 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 908	615 308	
Kokku omakapital	1 193 368	1 336 768	
Kokku kohustised ja omakapital	3 770 014	4 192 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 900 553	13 828 584	12
Muud äritulud	7 549	17 996	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 329 780	-11 240 448	14
Mitmesugused tegevuskulud	-425 637	-322 468	15
Tööjõukulud	-1 496 490	-1 547 944	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 676	-26 959	7
Muud ärikulud	-22 474	-14 979	17
Ärikasum (kahjum)	601 045	693 782	
Intressitulud	95	69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	601 140	693 851	
Tulumaks	-129 232	-78 543	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 908	615 308	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	601 045	693 782	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	32 676	26 959	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	742	17
Kokku korrigeerimised	32 676	27 701	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87 938	149 212	
Varude muutus	-3 607	-144 001	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-327 256	11 530	
Kokku rahavood äritegevusest	390 796	738 224	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-54 815	-17 233	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	2 750	7
Laekunud intressid	96	69	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 719	-14 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-586 067	-260 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-109 942	-82 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-696 009	-342 500	
Kokku rahavood	-359 932	381 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 343 825	962 515	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-359 932	381 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	983 893	1 343 825	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 565	3 643	1 036 656	1 065 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	615 308	615 308
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-344 404	-344 404
31.12.2018	25 565	3 643	1 307 560	1 336 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	471 908	471 908
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-615 308	-615 308
31.12.2019	25 565	3 643	1 164 160	1 193 368

Täpsem info aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 10 ja 11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maleko AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasse arvele võtmise otsustab juhtkond lähtudes iga konkreetse varaobjekti olulisusest, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ja eeldatavast kasulikust elueast. Samas määratakse igale varaobjektile eraldi amortisatsioonimäär. Varaobjekti põhivarana kapitaliseerimise alampiiriks on 3196EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse aruandes tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui täielikult amortiseerunud varad on veel kasutuses, kajastatakse neid bilansis seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10

Muud materiaalsed põhivarad	3-5
-----------------------------	-----

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu.

Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisteks finantskohustisteks on kohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsiliste isikutele, sh ka mitteresidendist füüsiliste isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	35 124	24 205
Arvelduskontod	948 769	1 319 620
Kokku raha	983 893	1 343 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 218 840	2 218 840	4
Ostjatelt laekumata arved	3 189 852	3 189 852	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-971 012	-971 012	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 132	9 132	6
Ettemaksed	33 561	33 561	
Tulevaste perioodide kulud	23 463	23 463	
Muud makstud ettemaksed	10 098	10 098	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 067	6 067	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 267 600	2 267 600	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 317 824	2 317 824	4
Ostjatelt laekumata arved	3 157 600	3 157 600	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-839 776	-839 776	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 390	3 390	6
Ettemaksed	34 324	34 324	
Tulevaste perioodide kulud	23 988	23 988	
Muud makstud ettemaksed	10 336	10 336	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 355 538	2 355 538	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 189 852	3 157 600
Ostjatelt tasumata arved	3 189 852	3 157 600
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-971 012	-839 776
Kokku nõuded ostjate vastu	2 218 840	2 317 824

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	448 511	444 904
Tooraine ja materjal		
Kokku varud	448 511	444 904

Aruandeperioodil ei ole laost mahakantud kõlbmatuks tunnistatud materjale.

Laos seisvatele kaupadele mahahindlust ei ole tehtud aruandeperioodil ega eelneval aastal.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	27 500	0	0
Käibemaks	4 375	0	0	45 681
Üksikisiku tulumaks	0	17 722	0	16 844
Sotsiaalmaks	0	33 118	0	33 110
Kohustuslik kogumispension	0	1 717	0	1 669
Töötuskindlustusmaksed	0	2 114	0	2 142
Ettemaksukonto jääk	4 757		3 390	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 132	82 171	3 390	99 446

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	159 957	20 606	0	180 563
Akumuleeritud kulum	-108 013	-11 462	0	-119 475
Jääkmaksumus	51 944	9 144	0	61 088
Ostud ja parendused	17 233	0	0	17 233
Amortisatsioonikulu	-22 987	-3 972	0	-26 959
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 491	0	0	-3 491
31.12.2018				
Soetusmaksumus	133 788	20 606	0	154 394
Akumuleeritud kulum	-91 089	-15 434	0	-106 523
Jääkmaksumus	42 699	5 172	0	47 871
Ostud ja parendused	16 466	0	38 349	54 815
Amortisatsioonikulu	-28 704	-3 972	0	-32 676
31.12.2019				
Soetusmaksumus	150 253	20 606	38 349	209 208
Akumuleeritud kulum	-119 792	-19 406	0	-139 198
Jääkmaksumus	30 461	1 200	38 349	70 010

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	2 750
Transpordivahendid	0	2 750
Kokku	0	2 750

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	93 191	94 880	15

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	14 893	28 350	
1-5 aasta jooksul	33 516	53 852	

Aktsiaselts Maleko rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid ning büroo ja laopindu.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 004 907	1 004 907	
Võlad töövõtjatele	157 050	157 050	
Maksuvõlad	82 171	82 171	6
Muud võlad	1 094 487	1 094 487	
Dividendivõlad	1 050 504	1 050 504	
Muud viitvõlad	43 983	43 983	
Dividendi TM kohustis	238 031	238 031	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 576 646	2 576 646	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 304 689	1 304 689	
Võlad töövõtjatele	145 435	145 435	
Maksuvõlad	99 446	99 446	6
Muud võlad	1 059 559	1 059 559	
Dividendivõlad	1 015 196	1 015 196	
Muud viitvõlad	44 363	44 363	
Dividendi TM kohustis	246 241	246 241	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 855 370	2 855 370	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	931 328	1 046 048
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	232 832	261 512
Kokku tingimuslikud kohustised	1 164 160	1 307 560

Aktsiaselts Maleko ja SEB Pank AS vahel on sõlmitud garantiilepingud, mis on tinginud kommertspandilepingu sõlmimise summas 594378 eurot.

Kommertspandi tagatiseks on Aktsiaselts Maleko omandis olevad varad ja varalised õigused. Võrreldes eelmise aastaga kommertspandilepingus muutusi ei ole.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	25.57	25.57

Aktsiakapital on aastaaruande koostamise seisuga veel eurodesse konverteerimata ja moodustab 400 000EEK (25 564,66 eur)

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	10 866	30 224
Eesti	12 869 917	13 759 591
Rootsi	6 572	35 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 726	2 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 890 081	13 828 584
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	10 472	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 472	0
Kokku müügitulu	12 900 553	13 828 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd ja teenused	6 372 707	8 020 811
Materjali müük	6 527 846	5 807 773
Kokku müügitulu	12 900 553	13 828 584

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustushüvitis	1 122	6 294
Muud	6 427	11 702
Kokku muud äritulud	7 549	17 996

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	9 073 781	9 940 127
Energia	99 650	100 937
Kütus	99 650	100 937
Alltöövõtutööd	513 124	548 816
Transpordikulud	415 117	442 410
Muud	228 108	208 158
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 329 780	11 240 448

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	93 191	94 880	8
Mitmesugused bürookulud	33 402	28 701	
Muud	299 044	198 887	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	425 637	322 468	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 148 517	1 184 814
Sotsiaalmaksud	347 973	363 130
Kokku tööjõukulud	1 496 490	1 547 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	71

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	741
Pangateenused	5 881	5 697
Muud	16 593	8 541
Kokku muud ärikulud	22 474	14 979

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	615 308	129 232	344 404	78 543
Eesti	615 308	129 232	344 404	78 543
Kokku	615 308	129 232	344 404	78 543

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 067	1 053 200	0	1 022 767

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	61 224	61 096

Lisa 20 Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. 11.märtsil nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu on tänaseks paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord.

Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NURK	Juhatuse liige	02.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Maleko aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Maleko (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

02.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 908
Kokku	1 164 160
Jaotamine	
Dividendideks	471 908
Kokku	471 908

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 908
Kokku	1 164 160
Jaotamine	
Dividendideks	471 908
Kokku	471 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	6527846	50.60%	Jah
Katusetööd	43911	6372707	49.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644950
Faks	+372 6644951
E-posti aadress	maleko@maleko.ee
Veebilehe aadress	www.maleko.ee