

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Haki tn 1 // 3 korteriühistu

registrikood: 80388225

telefon: +372 51930545

e-posti aadress: pille.tropin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Haki 1 asuva elamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu moodustati 31.07.2015.a.

Osakapitali suurus on korteriühistul 2000 EUR.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Käsunduslepinguga töötajaid oli 2019 aastal ühistus üks. 2019. a koguti KÜ Haki 1 liikmetelt haldustasusid, samuti vahendati kommunaalteenuseid. Suuremaid remonditöid 2019 aastal ei teostatud.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ Haki 1 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt hoone Haki 1 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 738	3 496
Nõuded ja ettemaksed	1 937	2 501
Kokku käibevarad	6 675	5 997
Kokku varad	6 675	5 997
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 647	1 893
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 953	2 953
Kokku lühiajalised kohustised	5 600	4 846
Kokku kohustised	5 600	4 846
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-849	-492
Aruandeaasta tulem	-76	-357
Kokku netovara	1 075	1 151
Kokku kohustised ja netovara	6 675	5 997

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 762	4 052	
Muud tulud	913	701	
Kokku tulud	4 675	4 753	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-551	-949	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 095	-2 018	6
Tööjõukulud	-2 105	-2 136	7
Muud kulud	0	-7	8
Kokku kulud	-4 751	-5 110	
Põhitegevuse tulem	-76	-357	
Aruandeaasta tulem	-76	-357	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-76	-357
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	539	349
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	500	645
Muud rahavood põhitegevusest	279	669
Kokku rahavood põhitegevusest	1 242	1 306
Kokku rahavood	1 242	1 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 496	2 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 242	1 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 738	3 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 000	-492	1 508
Aruandeaasta tulem		-357	-357
31.12.2018	2 000	-849	1 151
Aruandeaasta tulem		-76	-76
31.12.2019	2 000	-925	1 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haki 1 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Haki 1 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, sularahakäivet korteriühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalarvete summasid ei ole kajastatud tulemiarundes kuluna ega nende teenuste vahendamisest korteriomanikelt saadud summasid tuluna, vahendamisel tekkinud tulu või kulu kajastatakse muude kulude või tulude real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	4 738	3 496
Kokku raha	4 738	3 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 937	1 937
Ostjatelt laekumata arved	1 937	1 937
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 937	1 937
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 501	2 501
Ostjatelt laekumata arved	2 501	2 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 501	2 501

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 477	1 477
Maksuvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	1 647	1 647
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 804	1 804
Saadud ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	1 893	1 893

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Veevärk AS	232	214
Eesti Energia AS	61	70
Eesti Keskkonnateenused AS	138	128
Telia Eesti AS	34	34
AS Fortum Tartu	1 012	1 286
White Finance OÜ	0	72
Kokku võlad tarnijatele	1 477	1 804

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakorrateenus	260	150
Muud hooldus- ja remondikulud	209	55
Raamatupidamisteenus	828	864
Pangateenus	19	20
Maamaks	16	0
Kindlustus	314	318
Internet	404	382
Liikmemaksud	40	40
Muud	5	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 095	2 018

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 283	1 300
Sotsiaalmaksud	823	836
Kokku tööjõukulud	2 106	2 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaksud		7
Kokku muud kulud		7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 106	2 136

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	902 EUR
krt.2	961 EUR
krt.3	866 EUR
krt.4	1134 EUR
krt.5	1242 EUR
krt.6	711 EUR
krt.7	645 EUR
krt.8	1148 EUR
krt.9	1044 EUR
krt.10	1056 EUR
krt.11	1044 EUR
krt.12	1436 EUR
krt.13	927 EUR
krt.14	633 EUR
krt.15	771 EUR
krt.16	1050 EUR
krt.17	658 EUR
krt.18	887 EUR
krt.19	1182 EUR
krt.20	924 EUR
Kokku:	19221 EUR

KÜ Haki 1 2019 Majandusaasta aruanne on kinnitatud
ja kooskõlastatud 08.07.2020

Krt. 1 Karmen Vüganu
Krt 2 Maiken Meriste
Krt. 3 Maarika Tesu
Krt 20 Reet Värsik
Krt 19 Kaarel Soos
~~Krt. 15~~ Annika Väär

~~K. Vüganu~~
~~M. Meriste~~
M. Tesu
R. Värsik
K. Soos
A. Väär

Krt. 15 M. K. Liis Konksi
Krt 7 Roosiväli Maarika
Krt 14 Raissa Järvis
Krt 16 Kristjan Oton

M. K. Liis Konksi
Roosiväli
Raissa
Kristjan Oton

Krt 18 Taneli Tübi
Krt 12 Kaire Dubolasa
Krt 13 A. J. Tamm
Krt. 4 Simek Veiden
Krt. 10 Varho Vaher
KRT. 8 Jorma Riivast

Taneli Tübi
Kaire Dubolasa
A. J. Tamm
Simek Veiden
Varho Vaher
Jorma Riivast

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51930545
E-posti aadress	pille.tropin@mail.ee