

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Kannikese tn 6 korteriühistu

registrikood: 80512702

e-posti aadress: kannikese6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kannikese 6 KÜ loodi 12.jaanuar 2018.a.

Ülemineku perioodil pidas haldusettevõtte tulude-kulude arvestust oma bilansis, raamatupidamislik üleminek on toimunud 01.juuli 2018.a.

2019 oleme majandanud oma jõududega, plaanis on maja renoveerimine milleks on tellitud projekt, teostatud vajalikud uuringud.

Eesmärk on parandada maja energiatõhusust ja elukeskkonda.

Juhatuses on kolm liiget kellele tasu ei ole arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 220	26 580
Nõuded ja ettemaksed	9 567	14 168
Kokku käibevarad	44 787	40 748
Kokku varad	44 787	40 748
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 547	5 051
Kokku lühiajalised kohustised	9 547	5 051
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 363
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 117	25 771
Kokku pikaajalised kohustised	28 117	31 134
Kokku kohustised	37 664	36 185
Netovara		
Reservkapital	4 563	4 563
Aruandeaasta tulem	2 560	0
Kokku netovara	7 123	4 563
Kokku kohustised ja netovara	44 787	40 748

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 737	6 415
Kokku tulud	16 737	6 415
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 345	-6 311
Tööjõukulud	-832	-104
Kokku kulud	-14 177	-6 415
Põhitegevuse tulem	2 560	0
Aruandeaasta tulem	2 560	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	56 091	4 779
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-111
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 893	-5 464
Väljamaksed töötajatele	-680	-104
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	29 704
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 933
Kokku rahavood põhitegevusest	13 518	26 871
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-6 124
Laekunud intressid	1	-13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-6 137
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 363
Saadud laenude tagasimaksed	-4 879	483
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 879	5 846
Kokku rahavood	8 640	26 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 580	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 640	26 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 220	26 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 563	0	0	4 563
31.12.2018	4 563			4 563
Aruandeaasta tulem			2 560	2 560
31.12.2019	4 563		2 560	7 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 567	9 567		
Ostjatelt laekumata arved	9 567	9 567		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 567	9 567		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 805	8 805	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 805	8 805	0	0
Muud nõuded	5 363	5 363		
Laenunõuded	5 363	5 363		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 168	14 168	0	0

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk aasta lõpul		25 771		25 771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		25 771		25 771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		25 771		25 771

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk aasta lõpul	25 771	14 069	11 723	28 117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 771	14 069	11 723	28 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 771	14 069	11 723	28 117

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Majandamistasud	10 377	5 292
Sihtotstarbelised tasud		
Rem.fondist remondikulude katteks	6 360	1 123
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 737	6 415

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Heakorrakulud	0	131
Haldusteenuste kulu	3 676	1 358
Muud hooldus- ja remondikulud	598	1 676
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 445	710
Koristus- ja hoolduskulud (prügivedu)	397	1 292
Kindlustusmaksed	388	125
Muud sihtkulud	6 360	1 019
Korto kuu- ja pangateenustasud	481	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 345	6 311

Real muud sihtkulud on näidatud 2018 aastal teostatud hädavajalik katuseremont, 2019 aastal tellitud projekteerimistööd renoveerimiseks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	812	78
Sotsiaalmaksud	20	26
Kokku tööjõukulud	832	104

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 567	28 117	8 805	25 771

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kannikese 6-1	1754 EUR
Kannikese 6-2	1225 EUR
Kannikese 6-3	2344 EUR
Kannikese 6-4	2292 EUR
Kannikese 6-5	932 EUR
Kannikese 6-6	2703 EUR
Kannikese 6-7	2267 EUR
Kannikese 6-8	1192 EUR
Kannikese 6-9	2280 EUR
Kannikese 6-10	1993 EUR
Kannikese 6-11	1193 EUR
Kannikese 6-12	2442 EUR
Kannikese 6-13	1910 EUR
Kannikese 6-14	1210 EUR
Kannikese 6-15	3386 EUR
Kannikese 6-16	1679 EUR
Kannikese 6-17	1422 EUR
Kannikese 6-18	2892 EUR
Kannikese 6-19	1910 EUR
Kannikese 6-20	1283 EUR
Kannikese 6-21	2243 EUR
Kannikese 6-22	1905 EUR
Kannikese 6-23	1220 EUR
Kannikese 6-24	2341 EUR
Kannikese 6-25	1852 EUR
Kannikese 6-26	1126 EUR
Kannikese 6-27	2246 EUR
Kannikese 6-28	1917 EUR
Kannikese 6-29	1286 EUR
Kannikese 6-30	2384 EUR
Kokku:	56829 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Saku vald, Saku alevik, Kannikese tn 6 korteriühistu (registrikood: 80512702) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SAVI	Juhatuse liige	07.07.2020
KRISTJAN LAUGEN	Juhatuse liige	07.07.2020
JÖRGEN KIKAS	Juhatuse liige	08.07.2020

Hääletuse protokoll: 2019 majandusaasta aruanne

07.07.2020 13:31

Ühistu Kannikese 6 KÜ
Registrikood 80512702
Aadress Kannikese 6, Saku, 75501 Harju
Protokollija Tarmo Savi
Sisu Et mitte koosolekut füüsiliselt kokku kutsuda, lisan 2019 majandusaasta aruande elektroonilise hääletuse.
Aruanne on tutvumiseks lisatud.
Palun anda 2 nädala jooksul oma hää. Lisaküsimused võib kirjutada siia, või saata emailil kannikese6@gmail.com
Otsuse vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata, elektrooniline hääletus keskkonnas Korto Pro
Hääletuse algus 19.06.2020 10:43
Hääletuse lõpp 03.07.2020 23:59
Hääle arv kokku 30

Hääletustulemused

Otsus 1 **Kinnitada 2019 majandusaasta aruanne.**
Nõutud poolthääle arv poolthääle enamus
Tulemus otsus võeti vastu (17 hääletas, 17 poolt, 0 vastu, 13 ei hääletanud)
Poolt **17 häält**
Kannikese 6-2, Kristjan Laugen, 1 hää (elektrooniline hää 19.06.2020 11:51)
Kannikese 6-3, Marje Endi, 1 hää (elektrooniline hää 19.06.2020 12:38)
Kannikese 6-6, Merike-Melaine Kuimet, 1 hää (elektrooniline hää 19.06.2020 21:10)
Kannikese 6-8, Lia Bergmann, 1 hää (elektrooniline hää 01.07.2020 11:32)
Kannikese 6-9, Terje Kull, 1 hää (elektrooniline hää 19.06.2020 10:44)
Kannikese 6-10, Kaidi Jürgens, 1 hää (elektrooniline hää 03.07.2020 12:01)
Kannikese 6-11, Tatjana Zimmer, 1 hää (kirjalik hää)
Kannikese 6-13, Riina Ojaste, 1 hää (elektrooniline hää 19.06.2020 11:04)
Kannikese 6-14, Malle Valb, 1 hää (kirjalik hää)
Kannikese 6-17, Rein Anton, 1 hää (elektrooniline hää 02.07.2020 15:53)
Kannikese 6-18, Küllike Brauer, 1 hää (elektrooniline hää 19.06.2020 11:18)
Kannikese 6-20, Maria Kaunispaik, 1 hää (elektrooniline hää 02.07.2020 21:56)
Kannikese 6-21, Sirje Piirsalu, 1 hää (elektrooniline hää 24.06.2020 18:44)
Kannikese 6-24, Eva Tamfeld, 1 hää (elektrooniline hää 03.07.2020 09:43)
Kannikese 6-26, Siiri Linnas, 1 hää (elektrooniline hää 01.07.2020 10:32)
Kannikese 6-28, Jörgen Kikas, 1 hää (elektrooniline hää 19.06.2020 10:59)
Kannikese 6-29, Sirje Siim, 1 hää (elektrooniline hää 22.06.2020 17:11)
Vastu **0 häält**

Kommentaariid

Küllike Brauer (19.06.2020 11:18)

So soovin

Rein Anton (02.07.2020 15:53)

Soovin anda hääle korteri Kannikese 6-16 nimel (Margit Pihlap).

Kuupäev: 02.07.2020

Olen Kannikese 6 KÜ 2019 majandusaasta kinnitamise:



Poolt



Vastu

Nimi: TATTAHA ZIMMER

Korter: 11

Allkiri



Kuupäev: 2 juuli

Olen Kannikese 6 KÜ 2019 majandusaasta kinnitamise:

☒ Poolt

☐ Vastu

Nimi: Nõrk Malle

Korter: n 14

Allkiri

Nõrk Malle

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kannikese6@gmail.com