

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu

registrikood: 80401055

telefon: +372 55588293

e-posti aadress: ky.jaama65.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 129	3 835
Kokku käibevarad	6 129	3 835
Kokku varad	6 129	3 835
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57	162
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 101	1 964
Kokku lühiajalised kohustised	4 158	2 126
Kokku kohustised	4 158	2 126
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 556	1 043
Aruandeaasta tulem	262	513
Kokku netovara	1 971	1 709
Kokku kohustised ja netovara	6 129	3 835

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 059	840
Kokku tulud	2 059	840
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 230	0
Mitmesugused tegevuskulud	-561	-148
Muud kulud	-6	-179
Kokku kulud	-1 797	-327
Põhitegevuse tulem	262	513
Aruandeaasta tulem	262	513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 073	3 960
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 779	-1 381
Kokku rahavood põhitegevusest	2 294	2 579
Kokku rahavood	2 294	2 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 835	1 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 294	2 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 129	3 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	153	1 043	1 196
Aruandeaasta tulem		513	513
31.12.2018	153	1 556	1 709
Aruandeaasta tulem		262	262
31.12.2019	153	1 818	1 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	38	171

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama 65-1	1202 EUR
Jaama 65-2	379 EUR
Jaama 65-3	668 EUR
Jaama 65-4	1285 EUR
Jaama 65-5	512 EUR
Jaama 65-6	389 EUR
Jaama 65-6a	416 EUR
Jaama 65-7	354 EUR
Kokku:	5205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu (registrikood: 80401055) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR PUUSEPP	Juhatuse liige	28.05.2020
KRISTI ESPERK	Juhatuse liige	09.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588293
E-posti aadress	ky.jaama65.tartu@gmail.com