

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Cloud Grupp OÜ

registrikood: 12636950

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 257-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13414

e-posti aadress: taavo.vainomaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Cloud Grupp OÜ loodi 2014.a. märtsis.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.
Majandusaastal investeeringuid ettevõttesse ei teostatud.

Finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	82522	47306
Müügitulu kasv %	74,4	21,4
Puhaskasum/-kahjum	84520	14933
Puhasrentaabilus %	102,4	31,6

2020.aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 103	1 541	
Nõuded ja ettemaksed	19 369	15 971	2
Kokku käibevarad	125 472	17 512	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	750	750	3
Finantsinvesteeringud	575	575	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	95 587	4
Kokku põhivarad	1 325	96 912	
Kokku varad	126 797	114 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	14 564	5
Võlad ja ettemaksed	30 836	68 419	6
Kokku lühiajalised kohustised	30 836	82 983	
Kokku kohustised	30 836	82 983	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 941	14 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 520	14 933	
Kokku omakapital	95 961	31 441	
Kokku kohustised ja omakapital	126 797	114 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	82 522	47 306	
Muud äritulud	27 728	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 253	-1 144	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 419	-10 880	
Tööjõukulud	-9 349	-8 116	7
Muud ärikulud	-2	-63	
Ärikasum (kahjum)	71 227	27 103	
Intressikulud	-484	-534	
Muud finantstulud ja -kulud	15 027	364	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 770	26 933	
Tulumaks	-1 250	-12 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 520	14 933	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cloud Grupp OÜ raamatupidamise 2019 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik teada olevad finantskohustised ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pika ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 283	13 283
Ostjatelt laekumata arved	13 283	13 283
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300
Muud nõuded	5 786	5 786
Laenunõuded	5 622	5 622
Intressinõuded	164	164
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 369	19 369
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 543	7 543
Ostjatelt laekumata arved	7 543	7 543
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	187	187
Muud nõuded	8 241	8 241
Laenunõuded	7 938	7 938
Intressinõuded	303	303
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 971	15 971

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	750	750
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	750	750

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	95 587	95 587
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	95 587	95 587
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 587	95 587
Müügid	-95 587	-95 587
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 344	1 481
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	120 250	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	0	0			0%	EUR	31.12.2019
Juriidilised isikud	0	0				EUR	17.02.2019
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult	7 030	7 030			0%	EUR	31.12.2019
Juriidiliselt isikult	7 534	7 534				EUR	17.02.2019
Lühiajalised laenud kokku	14 564	14 564					
Laenukohustised kokku	14 564	14 564					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 860	1 860
Maksuvõlad	8 536	8 536
Muud võlad	20 440	20 440
Dividendivõlad	20 000	20 000
Muud viitvõlad	440	440
Kokku võlad ja ettemaksed	30 836	30 836
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	311	311
Võlad töövõtjatele	1 141	1 141
Maksuvõlad	14 518	14 518
Muud võlad	52 449	52 449
Dividendivõlad	52 000	52 000
Muud viitvõlad	449	449
Kokku võlad ja ettemaksed	68 419	68 419

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 987	6 066
Sotsiaalmaksud	2 362	2 050
Kokku tööjõukulud	9 349	8 116
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	7 030

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omanik	0	0	0	0	5 000	0	0%	EUR	31.12.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	0	0	15 500	27 300	0%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 654	6 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2020

Cloud Grupp OÜ (registrikood: 12636950) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO VAINOMAA	Juhatuse liige	09.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 520
Kokku	93 461
Jaotamine	
Dividendideks	-75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 461
Kokku	18 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	82522	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Vainomaa	39010060263	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.vainomaa@gmail.com