

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80428309

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2019 seisuga lepingulisi töötajaid.

2019 aastal KÜ paigaldas tulekindlad keldriuksed. 2020 plaanib korrastada elektrisüsteemi.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 127	11 539	2
Nõuded ja ettemaksed	2 755	2 943	
Kokku käibevarad	16 882	14 482	
Kokku varad	16 882	14 482	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 125	2 354	
Kokku pikaajalised kohustised	2 125	2 354	
Kokku kohustised	2 125	2 354	
Netovara			
Reservkapital	1 230	540	
Reservid	12 746	9 755	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 833	0	
Aruandeaasta tulem	-1 052	1 833	
Kokku netovara	14 757	12 128	
Kokku kohustised ja netovara	16 882	14 482	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 135	4 823	3
Kokku tulud	4 135	4 823	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 187	-2 990	
Kokku kulud	-5 187	-2 990	
Põhitegevuse tulem	-1 052	1 833	
Aruandeaasta tulem	-1 052	1 833	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 052	1 833
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	188	-2 943
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-229	2 354
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 093	1 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 991	9 755
Laekunud osakapital	690	540
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 681	10 295
Kokku rahavood	2 588	11 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 539	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 588	11 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 127	11 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			1 833	1 833
Asutajate ja liikmete sissemaksed	540	9 755		10 295
31.12.2018	540	9 755	1 833	12 128
Aruandeaasta tulem			-1 052	-1 052
Asutajate ja liikmete sissemaksed	690	2 991		3 681
31.12.2019	1 230	12 746	781	14 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsstandarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel aiKÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt nult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	14 127	11 539
Kokku raha	14 127	11 539

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 135	4 823
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 135	4 823

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia 7-01	1046 EUR
Lasteaia 7-02	1240 EUR
Lasteaia 7-03	1081 EUR
Lasteaia 7-04	1290 EUR
Lasteaia 7-05	1070 EUR
Lasteaia 7-06	1351 EUR
Lasteaia 7-07	1009 EUR
Lasteaia 7-08	1371 EUR
Lasteaia 7-09	1082 EUR
Lasteaia 7-10	1307 EUR
Lasteaia 7-11	1337 EUR
Lasteaia 7-12	1242 EUR
Lasteaia 7-13	1207 EUR
Lasteaia 7-14	1684 EUR
Lasteaia 7-15	1354 EUR
Lasteaia 7-16	1629 EUR
Lasteaia 7-17	1250 EUR
Lasteaia 7-18	1754 EUR
Kokku:	23304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80428309) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	09.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu