

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Tartu Uksetehas

registrikood: 11843380

maja number: Ringtee tn 1

linn: Tartu linn,

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50105

telefon: +372 5014938

e-posti aadress: fred@tartuuks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Tartu Uksetehas asutati 29. detsember 2009.a. Ettevõtte toodab puidust sise- ja välisuksi.

Lõppenud majandusaasta müügitulu oli 3 513 265 ja sellest eksport 277 332 eurot. Ettevõtte müügikäive kasvas võrreldes 2018.aastaga 16%. Kahjuks vähenes tunduvalt ekspordi osa.

Meie suuremad koostööpartnerid 2019.aastal olid Merko Ehitus Eesti AS, Ehitusfirma Rand&Tuulberg AS, Kaamos Ehitus OÜ Ehitustrust AS, Nordecon AS, RAMM Ehitus OÜ, Fund Ehitus OÜ. Soomes olid meie partneriteks Peab OY ja Inneco OY

Suuremad objektid kuhu me 2019.aastal paigaldasime meiepoolt valmistatud ukсед olid Tartu Ülikooli IT keskus ja ettevõtlusmaja, Tallinna Saksa Gümnaasium ja Raatuse 23 majutushoone. Korterelamutest said meie ukсед Veerenni 1. etapi elamud, Kopli liinide elamud Sepa 18,20 ja 24, Lesta 10 kortermaja ja Vesivärava 50 maja. Soome suuremaks objektiks oli Hotelli U14 uste valmistamine

Tartu Uksetehase keskmine töötajate arv ei ole aastatega muutunud, 2019.a. oli keskmiselt 40 töötajat ja ettevõtte tööjõukulu oli 587 335 eurot. Juhtuse palgakulu oli 12219 eurot

2019.aastaks püstitatud eesmärgi suurendada käivet vähemalt 10% täitsime. Sellele aitas kaasa ka põhivarasse tehtud investeeringud.

Soetasime kaks uut tööpinki maksumusega 212 tuhat eurot

Peamised finantssuhtarvud:	2019.a.	2018.a
Müügitulu	3 513 265	3 016 176
Puhaskasum	229 367	250 487
Lühiajaline kattekordaja	1,99	1,44
ROA	0,17	0,21
ROE	0,32	0,51

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaline kattekordaja = käibevarad/ lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/ varad kokku

ROE = puhaskasum/ omakapital

2020.aastal oleme võtnud eesmärgiks toota uksi, ning pakkuda paigaldusteenust 3,7 miljoni euro eest. Seal hulgas proovime ekspordi mahtu suurendada 700 000 euron. Kasumimarginaaliks oleme seadnud vähemalt 7% käibest.

Sellel aastal soovime tõsta enda nähtavust veebikeskkonnas. Selleks arendame lõpuni välja kodulehe, ning kasutame erinevaid lahendusi selle nähtavamaks muutmiseks.

Seoses seadusandluse nõuetega suitsupidavusele kavatseme sooritada katse kahepoolse tuletõkkeukse suitsupidavuse tõendamiseks.

Plaanis on külastada Rootsis toimuvat Nordbygg messi koos EAS ühisstendiga.

2019.aastal parendati aspiratsioonisüsteemi 70% ulatuses, ning 2020. aastal on planeeritud süsteemi lõpuni ehitamine.

Lisaks üritame oma tootearenduses rõhku panna innovatiivsetele lahendustele, mis oleksid keskkonnasõbralikud, ning ühtlasi ka inimeste jaoks vajalikud. Näiteks on turule tekkinud erinevad bakterivabad ja puhtad lahendused uste pinnale.

12.märtsil 2020.a. kuulutas Vabariigi Valitsus välja riikliku eriolukorra seoses Covid-19 ülemaailmse pandeemiaga.

Seoses antud olukorraga paar väiksemat tellijat loobus tellimusest. Mõned suuremad ehitajad lükkasid tellimused teise poolaastasse. Loodame ehitussektori olukorra stabiliseerumist.

Fred Üprus

Tartu Uksetehas OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	153 356	25 809	2
Finantsinvesteeringud	41 765	0	3
Nõuded ja ettemaksed	273 394	396 244	4
Varud	290 756	337 857	5
Kokku käibevarad	759 271	759 910	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	84 621	58 907	4
Materiaalsed põhivarad	532 749	385 800	7
Kokku põhivarad	617 370	444 707	
Kokku varad	1 376 641	1 204 617	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 320	154 298	10
Võlad ja ettemaksed	254 691	374 206	11
Kokku lühiajalised kohustised	381 011	528 504	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	279 747	189 598	10
Kokku pikaajalised kohustised	279 747	189 598	
Kokku kohustised	660 758	718 102	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 700	76 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 816	159 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 367	250 487	
Kokku omakapital	715 883	486 515	
Kokku kohustised ja omakapital	1 376 641	1 204 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 513 265	3 016 176	14
Muud äritulud	417	1 365	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-68 140	100 803	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 069 917	-1 959 536	15
Mitmesugused tegevuskulud	-187 801	-174 543	16
Tööjõukulud	-774 549	-652 615	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 284	-62 011	
Olulised käibevara allahindlused	-7 979	-7 158	
Muud ärikulud	-88 143	-5 966	18
Ärikasum (kahjum)	235 869	256 515	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 305	0	
Intressikulud	-7 807	-6 028	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	229 367	250 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 367	250 487	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tartu Uksetehas OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Finantsinvesteeringud

Tartu Uksetehas investeerib väärtpaberitesse. Tegemist on kauplemiseesmärgil ostetud väärtpaberitega, mis on noteeritud börsil. Väärtpaberite arvestus toimub õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on börsihind bilansipäeval ja välisvaluutas noteeritud väärtpaberite õiglase väärtuse määramisel rakendatakse EK kurssi bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Valmis- ja pooltoodangu soetusmaksumust arvestatakse jaehinna meetodil.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7-10 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid	4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd teenustele garantii ning kasutab garantiireervi moodustamisel hinnagulist lähenemist, mistõttu ei võeta garantiieraldist bilanssi ülesse.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt teenuse osutamisele. Lõpetamata tööd inventeeritakse aastalõpu seisuga ja nad kajastatakse vastavalt töö valmidusele valmis ja lõpetamata toodangu jääkide muutusena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015 maksustatakse väljamakstavad dividendid määraga 20/80. Alates 2019. aastast on regulaarsete dividendide puhul maksustamise määr 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	997	162
Arvelduskontod	152 359	25 647
Kokku raha	153 356	25 809

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	0	0
Soetamine	40 306	40 306
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 459	1 459
31.12.2019	41 765	41 765
Kajastatud õiglases väärtuses	41 765	41 765

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	358 015	273 394	84 621
Ostjatelt laekumata arved	358 015	273 394	84 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 015	273 394	84 621
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	455 151	396 244	58 907
Ostjatelt laekumata arved	455 151	396 244	58 907
Kokku nõuded ja ettemaksed	455 151	396 244	58 907

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	179 303	143 991
Lõpetamata toodang	104 316	193 346
Ettemaksed varude eest	7 137	520
Kokku varud	290 756	337 857

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 084	5 846
Üksikisiku tulumaks	16 240	11 685
Erisoodustuse tulumaks	240	198
Sotsiaalmaks	34 346	28 214
Kohustuslik kogumispension	1 901	1 475
Töötuskindlustusmaksed	2 390	1 921
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	377	390
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 578	49 729

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	73 888	5 434	295 315	374 637	16 836	391 473
Akumuleeritud kulum	-45 782	-4 572	-173 920	-224 274		-224 274
Jääkmaksumus	28 106	862	121 395	150 363	16 836	167 199
Ostud ja parendused	99 155		183 021	282 176		282 176
Amortisatsioonikulu	-20 583	-474	-40 954	-62 011		-62 011
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 564			-1 564		-1 564
Ümberliigitamised			16 836	16 836	-16 836	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	160 956	668	484 031	645 655	0	645 655
Akumuleeritud kulum	-55 842	-280	-203 733	-259 855		-259 855
Jääkmaksumus	105 114	388	280 298	385 800	0	385 800
Ostud ja parendused	16 642		211 592	228 234		228 234
Amortisatsioonikulu	-27 508	-168	-53 609	-81 285		-81 285
31.12.2019						
Soetusmaksumus	175 973	668	695 623	872 264		872 264
Akumuleeritud kulum	-81 725	-448	-257 342	-339 515		-339 515
Jääkmaksumus	94 248	220	438 281	532 749		532 749

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	417	1 033
Transpordivahendid	417	1 033
Kokku	417	1 033

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	81 003	15 643	65 360	1,93-2,1	EUR	15,05,2024
Tööpingid	248 285	58 831	189 454	2,5-2,7	EUR	15,09,2024
Kapitalirendikohustised kokku	329 288	74 474	254 814			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	89 975	22 011	67 964	1,93-2,1	EUR	15.09.2023
Tööpingid	112 633	25 778	86 855	2,5-2,7	EUR	04.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	202 608	47 789	154 819			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	396 141	243 749
Kokku	396 141	243 749

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	65 318	66 455
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	96 000	59 318
1-5 aasta jooksul	368 000	240 000

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikmega seotud ettevõte	42 000	42 000			2	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	42 000	42 000					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	34 779	9 846	24 933		2,65	EUR	26.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	34 779	9 846	24 933				
Kapitalirendikohustised kokku	329 288	74 474	254 814				
Laenukohustised kokku	406 067	126 320	279 747				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laen	6 391	6 391			2	EEK	31.12.2019
Omanike laen	6 500	6 500			2	EUR	31.12.2019
Omanikega seotud ettevõte	42 000	42 000			2	EUR	31.12.2019
Käibekrediit SEB pangast	42 028	42 028			3	EUR	15.06.2019
Lühiajalised laenud kokku	96 919	96 919					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	44 369	9 590	34 779		2,65	EUR	26.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	44 369	9 590	34 779				
Kapitalirendikohustised kokku	202 608	47 789	154 819				
Laenukohustised kokku	343 896	154 298	189 598				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 332	85 332	
Võlad töövõtjatele	54 099	54 099	12
Maksuvõlad	69 578	69 578	6
Muud võlad	3 664	3 664	
Intressivõlad	3 290	3 290	
Muud viitvõlad	374	374	
Saadud ettemaksed	42 018	42 018	
Kokku võlad ja ettemaksed	254 691	254 691	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201 008	201 008	
Võlad töövõtjatele	58 546	58 546	12
Maksuvõlad	49 729	49 729	6
Muud võlad	4 643	4 643	
Intressivõlad	4 474	4 474	
Muud viitvõlad	169	169	
Saadud ettemaksed	60 280	60 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	374 206	374 206	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	43 257	32 316
Puhkusetasude kohustis	10 842	26 230
Kokku võlad töövõtjatele	54 099	58 546

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	511 346	327 852
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	127 837	81 963
SEB Panga poolt väljastatud garantiid	31 172	85 493
Kokku tingimuslikud kohustised	670 355	495 308

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 235 933	1 955 924
Soome	277 332	977 968
Läti	0	82 284
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 513 265	3 016 176
Kokku müügitulu	3 513 265	3 016 176
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust siseuksed kood 16231	3 513 265	3 016 176
Kokku müügitulu	3 513 265	3 016 176

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 744 237	1 690 518
Energia	43 979	41 297
Elektrienergia	43 979	41 297
Transpordikulud	58 031	72 305
Tööjõurent	31 472	0
Paigaldus ja garantiitööd	192 198	155 416
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 069 917	1 959 536

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	65 318	55 908
Mitmesugused bürookulud	22 086	11 391
Lähetuskulud	8 835	3 817
Koolituskulud	3 514	1 797
Sertifitseerimiskulud	13 262	20 570
Reklaamikulu	6 019	5 487
Kindlustused	18 677	15 476
Muud	50 090	60 097
Kokku mitmesugused tegevuskulud	187 801	174 543

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	587 335	501 463
Sotsiaalmaksud	187 214	151 152
Kokku tööjõukulud	774 549	652 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	40

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	88 143	5 966
Kokku muud ärikulud	88 143	5 966

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	OÜ Craverdoon
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emajäse	678	977	342	15 594
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	1 642	0	40 075
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	57 126	0	106 761

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja							
Emaettevõtte			1 700	1 700	0	0	EUR
Emaettevõtte				12 891	2 110	2	EUR
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Seotud osapool	25 000	25 000				0	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud osapool			23 300	23 300		0	EUR
Seotud osapool							

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Emaettevõtte	5 000	5 000	0	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapool	89 520	89 520	0	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	6 383	4 434	8 337	5 169
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	296 299	500	298 528	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 646	13 900	128 052	6 455

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 219	11 901

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustel.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Kuna olukord on ebakindel, ning kiirelt muutuv, ei pea juhtus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. Tartu Uksetehast puudutab kriis sellisel juhul, kui vähenevad elamuehitus ja ühiskondlike hoonete ehituse mahud, ning väheneb uste vajadus ehitusturul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

OÜ Tartu Uksetehas (registrikood: 11843380) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED ÜPRUS	Juhatuse liige	05.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tartu Uksetehas osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Tartu Uksetehas raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Tartu Uksetehas finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

05.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tartu Uksetehas (registrikood: 11843380) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	05.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 367
Kokku	639 183
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	639 183
Kokku	639 183

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 367
Kokku	639 183
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	639 183
Kokku	639 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	3513265	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing CRAVERDOON	10471255	Eesti	76700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014938
E-posti aadress	fred@tartuuks.ee