

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Viromeena

registrikood: 10330715

tänava/talu nimi, Narva mnt 7a-202

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 15172

telefon: +372 6616241

faks: +372 6616220

e-posti aadress: estaras@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

OÜ Viromeena on asutatud 1998. aastal.

OÜ Viromeena müügitulu 2019. aastal oli 21 398 eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta 125 966 eurose kasumiga.

Bilansipäeva seisuga töötas ettevõttes 1 inimene, aruandeaasta tööjõukulu oli 16 056 eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	127 312	3 795	
Finantsinvesteeringud	1 222 203	1 154 950	2
Nõuded ja ettemaksed	104 431	171 080	
Nõuded ostjate vastu	653	753	
Nõuded seotud osapoolte vastu	59 860	131 046	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 057	346	
Muud nõuded	42 745	38 738	
Ettemaksed	116	197	
Kokku käibevarad	1 453 946	1 329 825	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 000	50 000	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	50 000	50 000	
Nõuded ja ettemaksed	251 071	339 314	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	88 021	5
Muud nõuded	251 071	251 293	
Kinnisvarainvesteeringud	724 817	724 817	
Materiaalsed põhivarad	616 962	621 153	3
Kokku põhivarad	1 642 850	1 735 284	
Kokku varad	3 096 796	3 065 109	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	200	
Võlad ja ettemaksed	36 723	5 791	
Võlad tarnijatele	892	1 630	
Võlad töövõtjatele	871	871	
Maksuvõlad	32 393	585	
Muud võlad	2 567	2 705	
Kokku lühiajalised kohustised	36 723	5 991	
Kokku kohustised	36 723	5 991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 931 295	3 137 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 966	-81 133	
Kokku omakapital	3 060 073	3 059 118	
Kokku kohustised ja omakapital	3 096 796	3 065 109	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	21 398	14 503	
Muud äritulud	719	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 610	-21 512	
Tööjõukulud	-16 056	-16 056	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 697	-24 287	
Muud ärikulud	-2 606	-2 606	
Ärikasum (kahjum)	-50 852	-49 958	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	141 220	-96 683	
Intressitulud	12 834	14 380	
Muud finantstulud ja -kulud	54 017	51 128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 219	-81 133	
Tulumaks	-31 253	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 966	-81 133	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest ja lisadest. OÜ Viromeena 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 273 382	1 273 382
Soetamine	8 410	8 410
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 159	-30 159
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-96 683	-96 683
31.12.2018	1 154 950	1 154 950
Soetamine	41 435	41 435
Müük müügihinnas või lunastamine	-115 402	-115 402
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	141 220	141 220
31.12.2019	1 222 203	1 222 203

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	54 042	23 237	77 279	44 158	591 140	712 577
Akumuleeritud kulum	-33 287	-10 919	-44 206	-22 930		-67 136
Jääkmaksumus	20 755	12 318	33 073	21 228	591 140	645 441
Amortisatsioonikulu	-10 809	-4 647	-15 456	-8 832	0	-24 288
31.12.2018						
Soetusmaksumus	54 042	23 237	77 279	44 158	591 140	712 577
Akumuleeritud kulum	-44 096	-15 566	-59 662	-31 762	0	-91 424
Jääkmaksumus	9 946	7 671	17 617	12 396	591 140	621 153
Ostud ja parendused	0	11 484	11 484	3 022	0	14 506
Muud ostud ja parendused	0	11 484	11 484	3 022	0	14 506
Amortisatsioonikulu	-7 479	-4 443	-11 922	-6 775	0	-18 697
31.12.2019						
Soetusmaksumus	54 042	34 721	88 763	47 180	591 140	727 083
Akumuleeritud kulum	-51 575	-20 009	-71 584	-38 537	0	-110 121
Jääkmaksumus	2 467	14 712	17 179	8 643	591 140	616 962

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	4 056	4 056
Kokku tööjõukulud	16 056	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	15 000	0	15 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 860	0	204 067	337

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 971	203 251	0	200

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtte	5 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 000	0	0	2 982

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Novembris 2019 sõlmiti jagunemisleping - OÜ Viromeena jaguneb eraldumise teel, andes jagunemise käigus osa varast omandavale ühingule. Kuna jagunemine loetakse toimunuks jagunemiskande tegemisega registrikaardile, siis on aruandekuupäeva seisuga eraldatav vara arvel OÜ Viromeena bilansis.

OÜ Viromeena jagunemine kanti äriregistrisse mais 2020.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Osaühing Viromeena (registrikood: 10330715) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KRAFT	Juhatuse liige	08.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viromeena osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Viromeena raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Viromeena finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

08.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viromeena (registrikood: 10330715) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	08.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 931 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 966
Kokku	3 057 261
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 057 261
Kokku	3 057 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12630	59.02%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7194	33.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kraft	33501060234	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Gunnar Kraft	36403160286		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616241
Faks	+372 6616220
E-posti aadress	estaras@hot.ee